

招标公告

东莞师范学校附属小学游泳池改造工程（项目名称）施工招标公告

招标编号：FCAFCA20190378

1. 招标条件

本招标项目 东莞师范学校附属小学游泳池改造工程（项目名称）已由东莞市东城街道办事处（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，项目业主为东莞师范学校附属小学，建设资金来自街道财政，招标人为东莞师范学校附属小学。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：东莞师范学校附属小学游泳池改造工程。

2.2 本次招标项目的建设地点：东莞市师范学校附属小学。

2.3 本次招标项目的规模：本工程为东莞师范学校附属小学游泳池改造工程，主要建设内容为新建工程和安装工程，其中新建建筑物为地上1层，地下1层，建筑总面积为1181.09平方米，其中地下建筑面积为63.98平方米，建筑高度为7.20米，屋架最大跨度27.8米，为钢筋砼剪力墙结构，总造价约为276万元。

2.4 本次招标项目的投资金额：2767888.06元。

2.5 本次招标项目的招标控制价2767888.06元（其中包含的定额工日工资总额为人民币466834.79元，含安全防护、文明施工措施等单列费人民币167150.38元）。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位：建成工程咨询股份有限公司，招标控制价审核单位：东莞市东城财政投资审核中心。

2.7 本次招标项目的监督部门：东莞市东城街道办事处住房规划建设局。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位：东莞市东城建筑规划设计院，审查单位：东莞市科宏建设工程咨询有限公司，勘察单位：/。

2.9 本次招标项目的招标范围：东莞师范学校附属小学游泳池改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）土建工程：挖土方、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、钢化夹胶玻璃雨棚、钢金属结构工程、金属组合门窗、屋面防水工程、楼地面装饰工程、块料墙面及其他装饰工程等；（2）给排水工程：游泳池水处理系统、给水器、回水器、卫生间及冲凉房给排水系统等；（3）安装工程：配电箱、排风机、电缆桥架、电力电缆、疏散指示灯、安全出口标注灯、单控三联开关、接线盒、防雷系统等。注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期：计划工期为112日历天，计划开工日期为2019年05月28日，计划竣工日期为2019年09月17日。

2.11 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号），本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包贰级或以上资质。

3.2 项目负责人资格：

3.2.1 需登记在东莞市公共资源交易企业库中；

■3.2.2 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

■3.2.3 具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。

■3.2.4 贰级或以上等级的注册建造师（或临时注册建造师），建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程。□或小型工程项目负责人（需在本市企业任职，发证单位为广东省建筑业协会、培训机构是东莞市建筑业协会培训中心或东莞市建设培训中心），专业类别为： / 。

■3.2.5 拟投入本工程的一级临时注册建造师应符合《转发住房城乡建设部建筑市场监管司关于开展取得一级建造师临时执业证书人员延续注册工作的通知》（东建市〔2014〕9号）的要求。

■3.2.6 根据《关于外省二级（含二级临时）建造师在莞执业的处理通知》（东建市〔2011〕29号）的相关规定，本项目不接受外省二级（含二级临时）建造师作为项目负责人参加投标。

□3.2.7 园林绿化项目项目负责人需具备 / 。【园林绿化项目采用条款】

3.3 其他要求：

3.3.1 企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，且在东莞市公共资源交易企业库（相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项）中登记的资质不低于上述第3.1款规定的投标人资质条件要求。企业建档应当按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。

3.3.2 如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人应尽早核实信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）是否填写一致（交易企业库已开发相关检测功能，投标人应通过此功能进行检测），相应企业类型信用档案状态不能为“限制投标或承接工程”状态。

■3.3.3 投标文件截止提交前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），投标人应登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://www.dgzb.com.cn>）核实企业填报数据真实有效。

3.3.4 投标文件截止提交前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），投标人应登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://www.dgzb.com.cn>）核实企业填报数据真实有效。法定代表人不参加投标会时须办理了固定投标员手续。【园林绿化项目采用条款】

■3.3.5 企业具备安全生产许可证。

■3.3.6 如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，根据《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》（东建[2017]9号）的相关规定，投标人是在本工程所对应的企业类型信用总分大于等于90分的企业。【选用】

3.4 本次招标项目 不接受（接受/不接受）联合体投标。【接受联合体投标时采用】联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.5 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

3.6 如为省外进粤建筑企业，企业及其在广东省开展建筑活动的人员已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

3.7 拟投入本工程的项目班子人员应提供在投标人处缴纳的社保缴纳证明文件。

社保缴纳时间为 / 年 / 月至 / 年 / 月。本工程要求审查社保缴纳证明文件的人员有：

项目负责人 / 人，

土建专业负责人： / 人，

安装专业负责人： / 人；

安全员： / 人；

/ ；

3.8 投标人须提交业绩证明材料。同类工程单项合同金额不小于 / 元。本次招标同类工程认定标准： / 。业绩证明材料包括施工合同和竣工验收合格证明材料。竣工验收合格证明材料的签发日期在 / 年 / 月 / 日至今的时间范围内方为有效业绩。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，可于 2019 年 04 月 30 日至投标截止时间前中国东莞东城街道栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/dongcheng/>）下载本次招标项目的招标文件等资料。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2019年05月21日15时00分，地点：东莞市东城街道东城路561号东城街道办事处2号楼二楼东城招投标服务所。投标会时间：2019年05月21日15时00分，东莞市东城街道东城路561号东城街道办事处2号楼二楼东城招投标服务所。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国东莞东城街道栏目（网址：<http://www.dg.gov.cn/dongcheng/>）发布。

7. 其它说明

7.1 投标担保金额：51000元，

7.2 投标担保形式：

1、单项投标保证金；

2、银行电子保函；

3、其它： 。

注意：若采用单项投标保证金，投标人必须以投标人基本账户按本项目要求的投标保证金金额缴存单项保证金，并确实该项保证金在投标文件提交截止前到达招标文件规定的保证金收款帐户，汇款时请注明招标编号后面八位数字作为附言。（户名：东莞市东城招投标服务所，账号：9550880208906300125，开户银行：广发银行股份有限公司东莞愉景支行，联系人：冯小姐，联系电话：0769-22491926。）投标人缴纳投标保证金后，打印汇款单并加盖投标人公章，作为缴纳投标保证金凭证。

9. 联系方式

招标人：	东莞师范学校附属小学	招标代理机构：	东莞市建业工程造价咨询事务所有 限公司
地 址：	东莞市东城街道石井支路5号	地 址：	东莞市东城下桥银门街1号”建筑 之家” 401
邮 编：	523000	邮 编：	523112
联系人：	缪工	联系人：	李工
电 话：	13712988070	电 话：	0769-27287123
传 真：		传 真：	0769-22624481
电子邮件：		电子邮件：	dgjyzb@126.com



2019年4月30日