

# 东莞市南城街道办事处文件

南城办〔2018〕167号

## 关于印发《广深高速南城段环境品质提升 工作方案》的通知

各有关社区及单位：

现将《广深高速南城段环境品质提升工作方案》印发给你们，  
请遵照执行。



2018年12月24日

# 广深高速南城段环境品质提升工作方案

广深高速东莞段沿线品质提升工作是省委省政府重点打造的广深科技创新走廊建设的重要环节之一，也是《东莞市城市品质三年提升计划》的重要内容之一，目前已由市规划局组织编制了《广深高速公路东莞段景观品质提升规划》。广深高速东莞段两侧环境品质提升，有利于打造高品质的环境氛围以巩固提升城市竞争力和吸引力。为了更好地贯彻落实市委市政府的工作指示和工作部署，推动该项工作开展，现结合南城实际，制定广深高速南城段两侧环境品质提升工作方案。

## 一、总体目标

根据市委、市政府的工作部署要求，紧紧围绕环境品质提升和“魅力之城”建设的核心任务，结合城市品质三年提升计划，广深科技创新走廊的生态平台、服务平台和展示平台建设，广深高速公路南城段环境品质提升，以天安数码城标志建筑夜景提升项目、天安数码城慢行系统、广深高速南城段两侧沿线道路绿化提升项目、竹隐路绿化提升项目、东莞康华医院标志建筑夜景提升项目、华坚集团标志建筑夜景提升项目、都旺酒店标志建筑夜景提升项目、石鼓汽车城标志建筑外立面改造及环境提升项目、广深高速石鼓出口旧村建筑外立面改造及环境提升项目、白马将军

洲环境提升项目、石鼓纸箱厂建筑外立面改造及环境提升项目等 11 个项目为抓手，由表及里，分期实施，打造宜居宜业宜创新的城市环境，吸引人才、产业、资本等创新资源集聚，把南城打造成为更具有吸引力和凝聚力的城市中心区。

## 二、成立工作领导小组

为统筹做好广深高速两侧环境品质提升工作，街道办事处经研究，决定成立南城街道广深高速环境品质提升工作领导小组。领导小组成员名单如下：

组 长：梁寿如（街道党委副书记、办事处主任）

副组长：张凌峰（街道党委委员）

李福全（街道党委委员）

翟普尧（街道办事处副主任）

成 员：余永华（规划管理所、重大办）

林 强（经济科技信息局、创新驱动办）

梁仲平（卫生和计划生育局）

郑伟峰（住房规划建设局、重点工程办）

何永佳（计统办）

梁鲜葵（土地储备中心）

叶锐洪（财政分局）

李阁文（城市综合管理分局）

王少波（招投标服务所）

钱庆东（国土分局）

李伟斌（白马社区）

李艳飞（石鼓社区）

领导小组下设办公室（设在规划管理所），负责牵头统筹、组织协调、督促检查和汇总汇报等日常工作。各成员单位要充分认识广深高速南城段两侧环境品质提升工作的重要性，把思想和认识统一到街道党委、办事处的工作部署上来，切实加强组织领导，按时按质完成有关工作任务。

各成员单位安排本部门、本社区 1 名副职领导具体负责广深高速两侧环境品质提升的有关工作，并设立 1 名联络员，共同推进和落实广深高速南城段两侧环境品质提升的工作任务。

### 三、主要工作内容

编制《广深高速（南城段）环境品质提升石鼓节点整体方案设计指引》（以下简称“设计指引”），围绕广深高速两侧环境品质提升的核心任务，通过绿化景观提升、建筑立面改造、增设大型公共艺术、灯光夜景打造、慢行系统完善，以天安数码城标志建筑夜景提升项目、天安数码城慢行系统、广深高速南城段两侧沿线道路绿化提升项目、竹隐路绿化提升项目、东莞康华医院标志建筑夜景提升项目、华坚集团标志建筑夜景提升项目、都旺酒店

标志建筑夜景提升项目、石鼓汽车城标志建筑外立面改造及环境提升项目、广深高速石鼓出口旧村建筑外立面改造及环境提升项目、白马将军洲环境提升项目、石鼓纸箱厂建筑外立面改造及环境提升项目等 11 个项目为抓手，分年度有序推进广深高速公路南城段沿线环境品质提升。

### （一）天安数码城标志建筑夜景提升项目

根据“设计指引”，在现有灯光夜景工程的基础上做必要的补充优化，形成整体的片区城市灯光形象。制定节日期、平日期、深夜三种夜景灯光效果模式，根据不同时段开启不同模式，以达到整个园区品质提升和节能的效果。

工程估算：根据“设计指引”增加的内容进行方案设计和开展工程估算。

建设计划：根据设计单位提交并得到市政府相关部门认可的“设计指引”，在现有灯光夜景提升基础上增加的内容，由重点工程办负责实施，达到园区灯光夜景提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：东莞市天安数码城有限公司、规划管理所、重大办、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、财政分局、经济科技信息局（创新驱动办）、招投标服务所、计统办。

### （二）天安数码城慢行系统

根据“设计指引”，在天安数码城外部打造慢行系统，与天安数码城内现有慢行系统对接串联，研究增设大型公共艺术的可行性，对区域进行绿化提升，构筑系统、安全、舒适的慢行空间环境，形成“以人为本、疏密有序”的慢行交通，使园区环境品质进一步提升，营造干净整洁、生态怡人的城市环境，打造产城融合，宜业、宜居、宜休的产业园区，进一步增强对高层次人才和产业项目的吸引力。

工程估算：根据“设计指引”增加的内容进行方案设计和开展工程估算。

建设计划：根据设计单位提交并得到市政府相关部门认可的“设计指引”，结合天安数码城开发建设进度，有序推进周边慢行系统的建设，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：东莞市天安数码城有限公司、规划管理所、重大办、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、财政分局、经济科技信息局（创新驱动办）、招投标服务所、计统办。

### （三）竹隐路绿化提升项目

对竹隐路的绿地围栏、绿化、井盖、座椅、垃圾桶等硬件设施进行改造，道路两旁栽种遮蔽效果好、分枝点高、速生、树形优美、适合城市道路环境且对行人不会造成健康危害的树种。通

过绿化提升，大力改善道路框架整体形象，塑造城市风貌、提高城市品位。

工程估算：约 350 万元。

建设计划：2018 年 12 月 31 日前完成项目方案设计、项目施工图设计、项目预算编制工作和项目立项，2019 年 1 月 20 日前完成项目财审工作，2019 年 2 月 15 日前完成项目招投标工作，2019 年 3 月 1 日前项目开始施工，2019 年 6 月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、经济科技信息局、招投标服务所、计统办。

#### （四）东莞康华医院标志建筑夜景提升项目

通过对康华医院建筑主体的灯饰设计布置，提升建筑泛光照明、轮廓照明、内透光照明。提升项目所在片区的形象，打造高品位的城市景观品质提升效果。

工程估算：约 450 万元。

建设计划：2018 年 12 月 31 日前完成项目方案设计、项目施工图设计，2019 年 1 月 10 日前完成项目预算编制工作，2019 年 2 月 15 日前完成项目采购工作，2019 年 2 月 25 日前项目开

始施工，2019年6月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：东莞康华医院、规划管理所、重大办、卫生和计划生育局、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、招标投标服务所、计统办。

#### （五）广深高速南城段两侧沿线道路绿化提升项目

对广深高速南城段两侧沿线绿地围栏、绿化井盖、座椅、垃圾桶等硬件设施进行改造，道路两旁栽种遮蔽效果好、分枝点高、速生、树形优美、适合城市道路环境且对行人不会造成危害的树种。通过绿化提升，增设慢行系统，建设线下公园，大力改善道路框架整体形象，塑造城市形象、提高城市品位。

工程估算：约700万元。

建设计划：2018年12月31日前完成项目方案设计、项目施工图设计、项目预算编制工作和项目立项，2019年1月20日前完成项目财审工作，2019年2月18日前完成项目招标投标工作，2019年2月28日前项目开始施工，2019年9月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：城市综合管理分局（公用事业服务中心）、规划



管理所、重大办、财政分局、土地储备中心、白马社区、石鼓社区、经济科技信息局、招投标服务所、计统办。

#### （六）华坚集团标志建筑夜景提升项目

通过增加顶部照明，凸显建筑物轮廓，配以简洁的洗墙灯衬托，丰富立面线条，利用完整建筑墙面为载体，增加动态灯带，反映创新风貌，打造高品位的灯光夜景提升效果，提升片区形象。

工程估算：约 250 万元。

建设计划：2018 年 12 月 31 日前完成项目方案设计、项目施工图设计，2019 年 1 月 10 日前完成项目预算编制工作，2019 年 2 月 15 日前完成项目采购工作，2019 年 2 月 28 日前项目开始施工，2019 年 6 月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：华坚集团、规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、石鼓社区、经济科技信息局、招投标服务所、计统办。

#### （七）都旺酒店标志建筑夜景提升项目

通过增加顶部照明，凸显建筑物轮廓，配以简洁的洗墙灯衬托，丰富立面线条，打造高品位的灯光夜景提升效果，提升城市形象。

工程估算：约 100 万元。

建设计划：2018 年 12 月 31 日前完成项目方案设计、项目施工图设计、项目预算编制工作，2019 年 1 月 20 日前完成项目采购工作，2019 年 2 月 28 日前项目开始施工，2019 年 4 月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：都旺酒店、规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、石鼓社区、经济科技信息局、招投标服务所、计统办。

#### （八）石鼓汽车城标志建筑外立面改造及环境提升项目

通过新建通透式围墙、种植绿化带和高大乔木、规范场内停车位等方式来提升石鼓汽车城环境品质，为石鼓汽车城周边景观品质提升做好示范。

工程估算：根据设计方案确定工程估算。

建设计划：由规划管理所立项后交由重点工程办实施，2019 年 6 月 30 日前完成项目方案设计和项目立项，2019 年 8 月 15 日前完成项目施工图设计，2019 年 9 月 15 日前完成项目预算编制工作，2019 年 11 月 1 日前完成项目财审工作，2019 年 12 月 1 日前完成项目招投标工作，2019 年 12 月 10 日前项目开始施工，2020 年 9 月 30 日前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升

的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：石鼓社区、规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、经济科技信息局、招标投标服务所、计统办。

### （九）广深高速石鼓出口旧村建筑外立面改造及环境提升项目

通过对广深高速石鼓出口旧村及龙骏物流园的建筑外立面进行清洗及美化改造，对龙骏物流园与旧村之间的道路进行升级改造（白改黑），道路两侧停车位进行规范设置及管理等方式来打造高品位的园区景观品质提升效果，提升石鼓节点的整体形象。

工程估算：根据设计方案确定工程估算。

建设计划：由规划管理所立项后交由重点工程办实施，2019年6月30日前完成项目方案设计和项目立项，2019年8月15日前完成项目施工图设计，2019年9月15日前完成项目预算编制工作，2019年11月1日前完成项目财审工作，2019年12月1日前完成项目招投标工作，2019年12月10日前项目开始施工，2020年9月30日前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：重点工程办

配合部门：龙骏物流园、石鼓社区、规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、经济科技信息局、招投标服务所、计统办。

#### （十）白马将军洲环境提升项目

近期：通过清拆整治违建铁皮棚，对现有绿化进行提升，进行环境整治提升，建造星光隧道、灯光喷泉等方式来打造高品质的景观品质提升效果。远期：在利用原有绿化背景的基础上，充分利用乡村未利用土地，参考城市公园标准，打造观光农业及市民休闲绿地空间，建设成为环境优雅，具有乡村特色文化的社区活动场所，将使环境品质进一步提升，营造干净整洁、生态怡人的休闲社区环境。

工程估算：根据设计方案确定工程估算。

近期建设计划：整治违建铁皮棚及复绿，由白马社区负责实施，在2019年6月30日前必须完成。

中期建设计划：由规划管理所立项后交由重点工程办实施，星光隧道及灯光喷泉的建设，由重点工程办负责组织实施。2019年12月30日前完成项目方案设计，2020年2月28日前完成项目立项，2020年3月30日前完成项目施工图设计，2020年4月20日前完成项目预算编制工作，2020年5月15日前完成项目财

审工作，2020年6月20日前完成项目招投标工作，2020年6月30日前项目开始施工，2020年12月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

远期建设计划：结合该片区规划打造成观光农业及市民休闲活动场所。

牵头部门：重点工程办、白马社区

配合部门：规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、国土分局、经济科技信息局、招投标服务所、计统办。

#### （十一）石鼓纸箱厂建筑外立面改造及环境提升项目

石鼓纸箱厂位于南城莞太路454号，广深高速东莞市区往广州方向入口的都旺酒店旁，建筑现状十分陈旧，外墙瓷砖脱落，楼板和墙面多处开裂、渗水，大大影响城市形象。通过对建筑外立面进行改造及环境提升，将进一步提升片区形象，营造干净整洁的环境。

工程估算：约200万元。

建设计划：简化报批手续，2018年12月31前完成项目方案设计、项目施工图设计，2019年1月31日前完成项目预算编制工作，2019年3月1日前项目开始施工，2019年9月底前项目按照设计要求完工，达到环境品质提升的效果。

牵头部门：石鼓社区

配合部门：规划管理所、重大办、财政分局、城市综合管理分局（公用事业服务中心）、经济科技信息局。

#### 四、责任分工

广深高速南城段环境品质提升工作是我街道“六个之城”建设的重要环节，街道各单位各部门要把广深高速南城段两侧环境品质提升工作摆在重要位置，统一共识、统一行动，按照领导小组的统一部署，各部门根据自身职责，积极做好广深高速两侧环境品质提升的各项工作，具体责任分工如下：

（一）规划管理所：根据工作领导小组的工作部署，负责全面统筹协调工作，加强与市规划局的沟通协调，负责相关工作信息的上传下达，推进各项工作的顺利开展；负责跟踪相关工作的进展，及时准确地收集工作中存在的问题并建立台账，召集召开相关工作协调会；负责确定项目用地规划红线；负责项目建设方案的审查；协助建设主体制订项目建设计划，负责项目立项工作。

（二）重大办：跟踪相关工作的开展，协助规划管理所做好工作进展相关信息的收集、汇总，配合做好相关单位的协调工作。

（三）经济科技信息局：负责协调电力、通信等部门对相关架空线路进行整治。负责协调建设主体开展华坚集团标志建筑夜景提升项目。

(四) 创新驱动办：负责协调建设主体开展天安数码城慢行系统及标志建筑夜景提升项目。

(五) 卫生和计划生育局：负责协调建设主体开展东莞康华医院标志建筑夜景提升项目。

(六) 住房规划建设局：全力配合品质提升项目建设工作。

(七) 重点工程办：作为街道财政投资建设项目的实施主体，负责施工图设计、审查、预算等相关手续，负责项目建设的招投标及施工管理等工作。

(八) 计统办：负责品质提升项目的立项审批工作。

(九) 土地储备中心：负责核查项目范围内土地统筹情况，根据需要对项目建设涉及的用地进行收储或租用。

(十) 财政分局：负责统筹安排项目建设的相关费用预算，为项目建设提供建设资金的保障服务，做好项目建设的财审工作。

(十一) 城市综合管理分局（公用事业服务中心）：负责配合重点工程办做好项目施工图设计工作；负责对项目建成后的道路、路灯等市政配套设施进行日常巡查及维护，对绿化等进行日常养护。

(十二) 招投标服务所：负责品质提升项目的招投标工作。

(十三) 国土分局：负责对接市国土局，协调项目涉及用地

的相关工作。

（十四）白马社区、石鼓社区：发挥属地管理优势，全面配合相关职能部门妥善处理项目用地及地上物拆迁清表问题、项目建设过程中及建成后经营管理中出现的问题，完成各自负责的项目内容。

## 五、保障措施

### （一）统一思想，提高认识

广深高速东莞段沿线环境品质提升工作是省、市、街道三级政府的共同目标。通过打造高品质的广深高速两侧环境，有利于提升城市竞争力和吸引力。广深高速东莞段沿线品质提升工作任务重、时间紧，各部门要把广深高速两侧环境提升工作作为城市建设的一项重要工作来抓，要做到思想上高度重视、认识上高度统一，行动上高度配合。

### （二）加强领导，明确责任

要加强对广深高速两侧环境品质提升工作的全面统筹和协调，工作领导小组的各成员单位要充分认识南城街道广深高速两侧环境品质提升工作的重要性，相互之间要通力合作，各司其职，形成工作合力，落实好领导小组有关决策及工作部署，按时按质按量完成有关工作任务。

### （三）执行计划，落实任务



项目建设分两种模式：一是由社区组织实施的项目，建设资金由社区自主承担，街道财政不予补助，项目建成后的维护管理由社区自主负责，该类项目 1 个，是石鼓纸箱厂建筑外立面改造及环境提升项目。二是由街道办事处组织实施的项目，该类项目由重点工程办负责组织实施项目的建设，项目建成后的维护管理由权属单位（社区）负责，该类项目 10 个，分别为：天安数码城标志建筑夜景提升项目、天安数码城慢行系统项目、广深高速南城段两侧沿线道路绿化提升项目、竹隐路绿化提升项目、东莞康华医院标志建筑夜景提升项目、华坚集团标志建筑夜景提升项目、都旺酒店标志建筑夜景提升项目、石鼓汽车城标志建筑外立面改造及环境提升项目、广深高速石鼓出口旧村建筑外立面改造及环境提升项目、白马将军洲环境提升项目。

各有关单位及社区要按照方案所明确的工作具体内容、主要任务、时间安排等要求，迅速开展工作，并及时把工作进展、动态情况、阶段成果和存在问题报送至领导小组办公室。

#### （四）保障经费，强化监管

南城街道财政在广深高速南城段环境品质提升专项工作的建设投资控制在 5000 万元以内，分年度实施。街道财政部门要将广深高速南城段环境品质提升项目的相关建设资金纳入财政预算安排和年度财政计划，专款专用，强化对项目专项资金的监

管，为项目建设提供建设资金的保障。

#### （五）健全机制，加强监督

原则上，领导小组办公室每季度定期组织各成员单位召开协调会，对各项工作开展情况进行通报并对成员单位反馈的问题进行协调解决。领导小组办公室根据确定的实施目标和工作要求，对各项工作进行监督检查，确保领导小组的决策部署和工作措施落实到位。

### 六、附则

街道办事处于2018年4月4日印发的《广深高速南城段环境品质提升工作方案》（南城办〔2018〕35号）同时废止。