



东莞市清溪镇房地产管理所部门 2018 年部门决算

第一部分 部门概况

一、部门架构

东莞市清溪镇房地产管理所部门内设 2 个股室、2 个派出机构。

二、主要职能

- 1、根据市国土资源局委托和授权办理不动产登记有关业务。
- 2、建力全市统一的不动产登记体系，完善土地、房屋、林地、海域等不动产的统一登记和管理，加强对不动产相关市场主体的采信管理。
- 3、加强不动产统一的登记信息化建设，负责不动产统一登记的信息基础平台建设，协助开展房地一体化信息规则、建设工作，负责建设个人住房信息系统。

三、人员情况

东莞市清溪房地产管理所共有在编人员 5 人，编外人员 14 人，离退休 0 人。

第二部分 2018 年决算情况



一、收入决算

2018年度收入预算 258.7 其中：一般公共预算拨款 258.7，占 99.98%；上年结转、结余资金*0.72 万元，占*0.02%支出预算

2018 年预算总支出 259.42 万元，包括：

1. 基本支出 (人员和公用经费) 221.67 万元，用于在职人员和离退休人员的工资津贴，办公费、水电费、邮电费等公用经费。

2. 一般专项经费支出 37.75 万元，主要支出项目包括：(请按预算批复填写支出项目名称，金额暂不填写)

附表：2018 年部门决算支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计
	合计	259.42
一	基本支出	
2120101	行政运行 (人员和经费支出)	221.67
二	一般专项支出	
2120102	一般行正政管理事务	37.75

注：上表按《2018 年政府收支分类科目》编制，细化到“项”。

东莞市清溪镇房管所 2018 年 “三公” 决算 情况表



单位：万元

项 目	本年决算数	备 注
合 计	0	
1、因公出国（境）费用	0	2018 年出国组团数 0 个，0 人次。
2、公务接待费用	3.85	指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。
3、公务用车费用	0	指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。
其中：（1）公务用车运行维护费	0	现有公务用车 0 辆（有特种车的请补充说明）。
（2）公务用车购置	0	2018 年购置公务用车 0 辆（有特种车的请补充说明）。



2018年房管所基本支出经济科目分类决算明细表

金额单位：万元

类	科目代码	科目名称	金额	备注
301		工资福利支出	174.84	
	01	基本工资	14.73	
	02	津贴补贴	42.06	
	03	奖金	26.6	
	06	伙食补助费		
	07	绩效工资	9.63	
	08	机关事业单位基本养老保险缴费	3.76	
	09	职业年金缴费	1.5	
	10	职工基本医疗保险缴费	0.8	
	11	公务员医疗补助缴费		
	12	其他社会保障缴费	8.21	
	13	住房公积金	13.69	
	14	医疗费		
	99	其他工资福利支出	53.86	
302		商品和服务支出	27.44	
	01	办公费	3.56	
	02	印刷费		
	03	伙食费	4.3	
	04	手续费		
	05	水费		
	06	电费		
	07	邮电费	0.81	
	08	取暖费		
	09	物业管理费		
	11	差旅费	7.69	
	12	因公出国（境）费用		
	13	维修（护）费	2.45	
	14	租赁费	0.6	
	15	会议费		
	16	培训费		
	17	公务接待费	3.84	
	18	专用材料费		
	24	被装购置费		
	25	专用燃料费		
	26	劳务费	0.6	
27	委托业务费			
28	工会经费			
29	福利费			
31	公务用车运行维护费			
39	其他交通费用			
40	税金及附加费用			
99	其他商品和服务支出	3.59		
303		个人和家庭的补助	18.94	
	01	离休费		
	02	退休费		
	03	退职（役）费		
	04	抚恤金		
	05	生活补助		
	06	救济费		
	07	医疗费补助		
	08	助学金	0.18	
	09	奖励金		
	10	个人农业生产补贴		
99	其他对个人和家庭的补助支出	18.76		
310		资本性支出	0.45	
	01	房屋建筑物购建		
	02	办公设备购置	0.45	
	03	专用设备购置		
	05	基础设施建设		
	06	大型修缮		
	07	信息网络及软件购置更新		
	08	物资储备		
	09	土地补偿		
	10	安置补助		
	11	地上附着物和青苗补偿		
	12	拆迁补偿		
	13	公务用车购置		
	19	其他交通工具购置		
21	文物和陈列品购置			
22	无形资产购置			
99	其他资本性支出			
399		其他支出	0	
	06	赠与		
	07	国家赔偿费用支出		
	08	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
	99	其他支出		