

## 黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市黄江自来水厂拟将位于东莞市黄江自来水厂的高压柜变压器、进水泵变频器、柴油发电机、油罐、发电机电柜出售委托东莞市黄江镇集体资产交易管理中心进行交易，特制订交易方案如下：

### 一、资产情况

#### （一）基本情况

- 1、交易资产类型：机器设备。
- 2、资产座落位置：东莞市黄江镇田心村蝴蝶一路田心水厂。
- 3、资产面积：无平方米；建筑面积：无。
- 4、交易资产的数量：一批。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 6、交易资产的现状：闲置。

#### （二）权属情况

- 1、土地所有权人：无。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

#### （三）抵押情况：无。

### 二、交易要求

- （一）交易类别：出售。
- （二）交易方式：竞投
- （三）竞投方式：现场举牌竞投。
- （四）行业要求：无。
- （五）受让人或承租（包）人的条件：无。

#### （六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

- 1、起租价/转让底价/投包底价：¥28000元（大写：贰万捌仟元整）；
- 2、租金按无收取，每无日前交付当无租金；
- 3、交易保证金为¥40000元（大写：肆万元整），招标公告结束次日11时30分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有竞投标保证金。竞投会结束后，未能成功竞得

的竞投人在 7 个工作日内到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 取回交易保证金（不计息）。

4、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥40000 元（大写：肆万元整）自动转为合同履行保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：无 年，自 无 年 无 月 无 日起至 无 年 无 月 无 日止，免租期/基建期：无 月。

（八）交易所需的税费由 竞得人 承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

### 三、其他

（一）资产交付时间：2022 年 9 月 9 日。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组组成人员：李爱丽、谭秀琼、梁焯斌。

（五）监督小组组成人员：黄丽珠、罗彩珍。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《拍卖成交协议书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江自来水厂 加盖公章。

负责人（签名）：李爱丽 东莞市黄江自来水厂（单位名称）

2022 年 月 日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。