

附件 3

东莞市 2022 年国有建设用地基准地价 各用途土地地区片价格表

一、商服用地区片基准地价成果

表 1 东莞市 2022 年商服用地区片基准地价表

单位：元/平方米，平均楼面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF001	世博片	东城街道	1	5524
SF002	东城中心片	东城街道	1	5498
SF003	东城西片	莞城街道	1	5471
SF004	南城中心片	南城街道	1	5521
SF005	虎门广场片	虎门镇	1	5375
SF006	东平街片	莞城街道	1	5380
SF007	长盛路片	长安镇	1	5355
SF008	鸿福东片	东城街道	1	5606
SF009	旗峰片	东城街道	1	5361
SF010	星河城片	东城街道	1	5256
SF011	旗峰豪园片	莞城街道	1	5372
SF012	南城体育公园片	南城街道	1	5270
SF013	虎门大道片	虎门镇	1	5253
SF014	中央商务区片	南城街道	1	5323
SF015	石角头西片	长安镇	1	5051
SF016	镇兴大道片	虎门镇	1	5076
SF017	银峰花园片	莞城街道	1	5084
SF018	愉景花园片	东城街道	1	5040
SF019	东城石井片	东城街道	1	5051
SF020	光大景湖花园片	东城街道	1	5082
SF021	金源花园片	东城街道	1	5018
SF022	厚街中心区片	厚街镇	1	4991
SF023	龙山公园片	长安镇	1	5000
SF024	松木山水库北片	松山湖	1	5304

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
SF025	金牛路片	莞城街道	1	4953
SF026	长安镇政府片	长安镇	1	4998
SF027	人民公园片	莞城街道	1	4950
SF028	莲湖路西片	塘厦镇	1	4952
SF029	霄边广场片	长安镇	1	4961
SF030	塘厦镇文化公园片	塘厦镇	1	4899
SF031	农场工业路片	大岭山镇	1	5174
SF032	凤岗中心片	凤岗镇	1	5221
SF033	常平中心南片	常平镇	1	5087
SF034	东莞山庄片	南城街道	1	4869
SF035	芳桂园片	东城街道	1	4924
SF036	大宁村片	虎门镇	1	4989
SF037	威远公园片	滨海湾新区	2	4878
SF038	威尼斯广场片	莞城街道	2	4905
SF039	万科金域华府片	南城街道	2	4886
SF040	厚街行政中心片	厚街镇	2	4845
SF041	振兴中学片	常平镇	2	4821
SF042	塘厦镇政府片	塘厦镇	2	4713
SF043	松木山水库南片	松山湖	2	4813
SF044	东风社区片	虎门镇	2	4811
SF045	凤深大道西片	凤岗镇	2	4750
SF046	世纪城片	南城街道	2	4767
SF047	大岭山居委会片	大岭山镇	2	4776
SF048	常平天虹商场片	常平镇	2	4756
SF049	官井头村片	凤岗镇	2	4855
SF050	厚街村片	厚街镇	2	4688
SF051	常平中心北片	常平镇	2	4656
SF052	乌沙医院片	长安镇	2	4717
SF053	汽车东站西片	寮步镇	2	4738
SF054	长安外围东片	长安镇	2	4667
SF055	莞城中心小学片	莞城街道	2	4656
SF056	莲花别墅区片	长安镇	2	4672
SF057	南城中学片	南城街道	2	4625
SF058	龙眼工业区片	虎门镇	2	4637
SF059	明珠花园片	厚街镇	2	4663
SF060	雁田村片	凤岗镇	2	4919

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
SF061	花园新村片	东城街道	2	4639
SF062	三禾工业区片	寮步镇	2	4670
SF063	振安大道片	长安镇	2	4651
SF064	科技片	松山湖	2	4700
SF065	文化广场片	莞城街道	2	4601
SF066	大井头公园片	东城街道	2	4659
SF067	卓越蔚蓝山片	塘厦镇	2	4721
SF068	塘坑水库片	塘厦镇	2	4746
SF069	光明片	东城街道	2	4585
SF070	城市学院片	莞城街道	2	4580
SF071	万科中央公园片	大朗镇	2	4607
SF072	江滨花园片	万江街道	2	4551
SF073	卧龙新村片	凤岗镇	2	4804
SF074	天堂围村片	凤岗镇	2	4756
SF075	兴园路片	松山湖	2	4676
SF076	莆心湖片	塘厦镇	2	4517
SF077	大朗镇小学片	大朗镇	2	4525
SF078	文华花园片	东城街道	2	4518
SF079	大岭山医院片	大岭山镇	2	4570
SF080	翠景湾片	常平镇	2	4537
SF081	侨苑山庄片	东城街道	2	4478
SF082	恒大御湖片	南城街道	2	4514
SF083	振安东路南片	长安镇	2	4510
SF084	滨江公馆片	万江街道	2	4415
SF085	鸿福西片	南城街道	2	4455
SF086	塘厦火车站片	塘厦镇	2	4474
SF087	寮步市民广场片	寮步镇	2	4446
SF088	横中路东片	长安镇	2	4459
SF089	塘天中路西片	塘厦镇	2	4438
SF090	寮步镇政府片	寮步镇	2	4419
SF091	中央公园片	常平镇	2	4414
SF092	樟木头中心片	樟木头镇	2	4411
SF093	育才路片	清溪镇	2	4457
SF094	金凤凰大道南片	凤岗镇	2	4373
SF095	清溪中心片	清溪镇	2	4422
SF096	培英中学片	长安镇	2	4409

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
SF097	坑口村片	寮步镇	2	4360
SF098	黄江人民公园片	黄江镇	2	4410
SF099	滨江体育公园片	万江街道	2	4591
SF100	长安镇体育公园片	长安镇	2	4291
SF101	御庭山片	东城街道	2	4279
SF102	美域公馆片	常平镇	2	4352
SF103	板湖路西片	黄江镇	2	4341
SF104	万科皇马郦官片	东城街道	2	4653
SF105	大岭岗片	常平镇	3	4224
SF106	安力科技园片	长安镇	3	4256
SF107	板湖路东片	黄江镇	3	4253
SF108	迎宾公园片	南城街道	3	4266
SF109	龙和工业园片	黄江镇	3	4181
SF110	西环路片	黄江镇	3	4171
SF111	河田片	厚街镇	3	4257
SF112	创业园片	松山湖	3	4166
SF113	建安路东南片	长安镇	3	4282
SF114	樟村片	东城街道	3	4226
SF115	白沙村片	虎门镇	3	4299
SF116	矮岭冚村	大岭山镇	3	4220
SF117	松木山水库东片	松山湖	3	4115
SF118	松湖碧桂园片	松山湖	3	4102
SF119	西平水库片	东城街道	3	4243
SF120	象山片	虎门镇	3	4182
SF121	汽车东站东片	寮步镇	3	4272
SF122	嘉宏锦园片	东城街道	3	4162
SF123	挺丰科技园片	松山湖	3	4298
SF124	三正半山逸品片	凤岗镇	3	4296
SF125	水库工业区片	凤岗镇	3	4104
SF126	世纪豪门片	寮步镇	3	4210
SF127	巷头花园片	大朗镇	3	4226
SF128	鲤牙塘工业区片	塘厦镇	3	4244
SF129	春源工业园片	清溪镇	3	4121
SF130	鹿城北路片	清溪镇	3	4286
SF131	碧桂园翡翠山片	黄江镇	3	4165
SF132	汽车总站片	万江街道	3	4225

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF133	龙仙公园片	樟木头镇	3	4215
SF134	莞城运河小学片	莞城街道	3	4152
SF135	星光大道片	黄江镇	3	4105
SF136	香樟国际片	樟木头镇	3	4171
SF137	塘天中路东片	塘厦镇	3	4305
SF138	金鳌洲公园片	万江街道	3	4123
SF139	中意工业园片	塘厦镇	3	4240
SF140	教育路片	寮步镇	3	4215
SF141	金桔文化广场片	大岭山镇	3	4175
SF142	莲花山郊野公园片	长安镇	3	4126
SF143	蟠龙路片	寮步镇	3	4172
SF144	大塘小公园片	厚街镇	3	4087
SF145	振安西路片	长安镇	3	4026
SF146	东逸翠苑片	厚街镇	3	4080
SF147	江南第一城片	万江街道	3	4173
SF148	万高路片	万江街道	3	4115
SF149	太公岭村片	大岭山镇	3	4143
SF150	嘉多利山花园片	樟木头镇	3	4161
SF151	周溪村片	南城街道	3	4189
SF152	清溪碧桂园片	清溪镇	3	4295
SF153	横中路西片	长安镇	3	4093
SF154	杨屋村片	大岭山镇	3	4079
SF155	裕园工业区片	黄江镇	3	4042
SF156	中央豪门片	石龙镇	3	4258
SF157	三台山公园片	虎门镇	3	4214
SF158	大坪新邨片	塘厦镇	3	4205
SF159	象岭公园片	大朗镇	3	4079
SF160	银朗南路西片	大朗镇	3	4080
SF161	百业路西片	寮步镇	3	4165
SF162	沙头村片	长安镇	3	4012
SF163	东莞松山湖实验小学片	大朗镇	3	4057
SF164	新城市花园片	常平镇	3	3976
SF165	金色半山片	塘厦镇	3	4196
SF166	联冠广场片	常平镇	3	3941
SF167	北栅村片	虎门镇	3	4019
SF168	金华小学片	常平镇	3	3913

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF169	丽景花园片	常平镇	3	3915
SF170	常田路片	常平镇	3	3914
SF171	西湖花园片	滨海湾新区	3	4206
SF172	周溪片	南城街道	3	4020
SF173	建安路西南片	长安镇	3	4232
SF174	交椅湾片	滨海湾新区	4	3642
SF175	黄江镇政府片	常平镇	4	3781
SF176	兴山路南片	寮步镇	4	3938
SF177	上角片	长安镇	4	3910
SF178	大坑尾水库片	塘厦镇	4	3854
SF179	鹿湖东路片	清溪镇	4	3556
SF180	长龙村片	黄江镇	4	3633
SF181	马鞍山生态公园片	大岭山镇	4	3709
SF182	新城大道片	常平镇	4	3565
SF183	大朗第一小学片	大朗镇	4	3697
SF184	樟木头镇政府片	樟木头镇	4	3678
SF185	水濂山水库片	南城街道	4	3800
SF186	盛业路东片	黄江镇	4	3667
SF187	眼眉山片	虎门镇	4	3927
SF188	华美新村片	万江街道	4	3619
SF189	荔园路片	寮步镇	4	3887
SF190	万科金域国际片	厚街镇	4	3589
SF191	横坑小学片	寮步镇	4	3910
SF192	清风大道片	清溪镇	4	3885
SF193	周屋片	东城街道	4	3604
SF194	黄洞村片	凤岗镇	4	3907
SF195	大屏嶂森林公园片	黄江镇	4	3553
SF196	国际家具材料市场片	厚街镇	4	3507
SF197	富民工业城片	大朗镇	4	3593
SF198	怡华中路片	茶山镇	4	3479
SF199	横岗水库片	厚街镇	4	3533
SF200	河滨西路片	寮步镇	4	3844
SF201	金沙湾花园片	石龙镇	4	3865
SF202	东莞东站片	常平镇	4	3456
SF203	庆丰里片	万江街道	4	3533
SF204	银朗南路东片	大朗镇	4	3599

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
SF205	万江实验小学片	万江街道	4	3603
SF206	虎门火车站片	虎门镇	4	3712
SF207	恒大帝景片	万江街道	4	3556
SF208	东座雍景花园片	横沥镇	4	3555
SF209	金地艺境水岸片	万江街道	4	3518
SF210	清樟路片	清溪镇	4	3866
SF211	虾公坎工业区片	万江街道	4	3539
SF212	横沥镇政府片	横沥镇	4	3496
SF213	东城外围北片	东城街道	4	3552
SF214	东成花园片	横沥镇	4	3463
SF215	高英广场片	大朗镇	4	3569
SF216	东莞香市动物园片	寮步镇	4	3793
SF217	宝山工业区片	樟木头镇	4	3526
SF218	花香十二院片	厚街镇	4	3450
SF219	智慧谷片	清溪镇	4	3762
SF220	同沙生态公园片	东城街道	4	3614
SF221	蓝博小学片	寮步镇	4	3746
SF222	大王洲片	东城街道	4	3512
SF223	万科城片	常平镇	4	3335
SF224	上屯文化广场片	寮步镇	4	3763
SF225	东盛科技园片	大岭山镇	4	3513
SF226	大朗高新产业园片	大朗镇	4	3484
SF227	水流石水库片	大朗镇	4	3463
SF228	正龙科技园片	石龙镇	4	3660
SF229	龙图花园片	樟木头镇	4	3434
SF230	大浦工业区片	常平镇	4	3371
SF231	威远沙角片	滨海湾新区	4	3760
SF232	东坑镇政府片	东坑镇	4	3066
SF233	兴龙社区片	石龙镇	5	3256
SF234	南环路片	横沥镇	5	3258
SF235	中惠香樟绿洲片	樟木头镇	5	3224
SF236	誉景名居片	常平镇	5	3166
SF237	中山公园片	石龙镇	5	3162
SF238	苏坑工业区片	常平镇	5	3126
SF239	余屋片	东城街道	5	3295
SF240	新谷涌村片	万江街道	5	3189

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF241	牛眠埔水库片	塘厦镇	5	3190
SF242	汽车城片	寮步镇	5	3160
SF243	金兴路片	寮步镇	5	3173
SF244	佛岭水库片	大岭山镇	5	3283
SF245	田心公园片	寮步镇	5	3144
SF246	石鼓村片	南城街道	5	3152
SF247	契斧石水库片	清溪镇	5	3132
SF248	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	3243
SF249	水濂山森林公园片	南城街道	5	3138
SF250	上底村片	寮步镇	5	3135
SF251	黄江外围东片	黄江镇	5	3122
SF252	活力粤港片	沙田镇 (东莞港)	5	3078
SF253	中山西路片	石龙镇	5	3054
SF254	新城南路片	横沥镇	5	3126
SF255	田头工业园片	横沥镇	5	3115
SF256	百果洞村东片	樟木头镇	5	3120
SF257	茶山碧桂园片	茶山镇	5	3127
SF258	竹园村片	东城街道	5	3210
SF259	樟洋村片	樟木头镇	5	3163
SF260	盛和雅颂花园片	横沥镇	5	3089
SF261	东茂科技园片	黄江镇	5	3027
SF262	塘厦外围西北片	塘厦镇	5	3181
SF263	东岳路片	茶山镇	5	3094
SF264	华都购物广场片	高埗镇	5	3117
SF265	上甲村片	万江街道	5	3007
SF266	横江第二工业区片	茶山镇	5	3035
SF267	东港城片	沙田镇 (东莞港)	5	3089
SF268	沿海丽水佳园片	道滘镇	5	3074
SF269	嘉荣购物广场片	石碣镇	5	3048
SF270	桥城工业区片	常平镇	5	2891
SF271	东城外围东片	东城街道	5	3181
SF272	虎门外围东片	虎门镇	5	3002
SF273	东溪公园片	厚街镇	5	2960
SF274	新围村片	厚街镇	5	2985
SF275	京山第三工业区片	东城街道	5	3137

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF276	新和村片	万江街道	5	3000
SF277	拔蛟窝片	万江街道	5	2984
SF278	石排中心片	石排镇	5	3039
SF279	森林公园片	樟木头镇	5	3026
SF280	桥头镇中心片	桥头镇	5	3015
SF281	金凯悦大酒店片	石龙镇	5	3039
SF282	四季名苑片	望牛墩镇	5	3018
SF283	裕隆工业区片	常平镇	5	2837
SF284	厚街港口大道片	厚街镇	5	2911
SF285	江滨新城片	石碣镇	5	2984
SF286	常平外围北片	常平镇	5	2780
SF287	岭厦人民公园片	寮步镇	5	3028
SF288	石步村片	寮步镇	5	3010
SF289	高埗中心片	高埗镇	5	3019
SF290	鸿富花园片	中堂镇	5	2921
SF291	西太隆工业区片	沙田镇 (东莞港)	5	2982
SF292	望牛墩文化广场片	望牛墩镇	5	2926
SF293	广华中心广场片	道滘镇	5	2949
SF294	华讯大宅片	石龙镇	5	2967
SF295	雍景豪园片	洪梅镇	5	2911
SF296	常平会展中心片	常平镇	5	2748
SF297	麻涌文化广场片	麻涌镇	5	2935
SF298	昌盛工业园片	桥头镇	5	2891
SF299	东坑中学片	东坑镇	5	2944
SF300	石步片	松山湖 (生态园)	5	2851
SF301	汇景御海蓝岸片	沙田镇 (东莞港)	5	2914
SF302	东坑碧桂园片	东坑镇	5	2893
SF303	天桥路片	横沥镇	5	2784
SF304	荔景山庄片	樟木头镇	5	2805
SF305	清溪外围西片	清溪镇	5	2778
SF306	碧桂园柏丽湾片	沙田镇 (东莞港)	5	2762
SF307	义沙村片	沙田镇 (东莞港)	5	2812
SF308	麻涌镇古梅一中片	麻涌镇	5	2637
SF309	龙湖天地金曜片	茶山镇	5	2791

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
SF310	樟木头林场南片	樟木头镇	6	2747
SF311	高埗镇文化广场片	高埗镇	6	2751
SF312	村尾工业区片	横沥镇	6	2729
SF313	石贝岭工业区片	东坑镇	6	2745
SF314	山厦村片	横沥镇	6	2709
SF315	道滘外围东片	道滘镇	6	2710
SF316	上口村路片	道滘镇	6	2719
SF317	黄屋工业区片	东坑镇	6	2718
SF318	荃萃连城片	横沥镇	6	2718
SF319	纳帕溪谷片	茶山镇	6	2765
SF320	向西村片	寮步镇	6	2693
SF321	刘屋第一工业区片	石碣镇	6	2699
SF322	高龙路北片	高埗镇	6	2710
SF323	崇焕东路片	石碣镇	6	2704
SF324	裕丰工业区片	樟木头镇	6	2675
SF325	横滘第三工业区片	万江街道	6	2683
SF326	东泊工业区片	中堂镇	6	2676
SF327	横沥西环路片	横沥镇	6	2655
SF328	石龙西湖城市公园片	石龙镇	6	2728
SF329	金椅豪园片	企石镇	6	2654
SF330	谢岗中心片	谢岗镇	6	2635
SF331	望牛墩外围东片	望牛墩镇	6	2624
SF332	增埗村片	茶山镇	6	2625
SF333	麻涌镇中心小学片	麻涌镇	6	2591
SF334	洪梅中心小学片	洪梅镇	6	2702
SF335	莲湖公园片	桥头镇	6	2614
SF336	九江水村片	常平镇	6	2606
SF337	塔新工业区片	东坑镇	6	2597
SF338	中德工业园片	常平镇	6	2598
SF339	田新文化广场片	桥头镇	6	2569
SF340	东太村文化广场片	麻涌镇	6	2567
SF341	邓屋村片	桥头镇	6	2558
SF342	文晖工业区片	万江街道	6	2557
SF343	东豪花园片	道滘镇	6	2560
SF344	南峰时代广场片	麻涌镇	6	2538
SF345	石碣人民医院片	石碣镇	6	2548

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF346	流涌尾工业区片	万江街道	6	2530
SF347	漱新村片	常平镇	6	2546
SF348	聚龙江村片	望牛墩镇	6	2545
SF349	沙田外围西南片	沙田镇 (东莞港)	6	2605
SF350	水贝工业区片	石排镇	6	2508
SF351	庙边王村片	石排镇	6	2539
SF352	高埗外围西片	高埗镇	6	2517
SF353	富港顺工业园片	沙田镇 (东莞港)	6	2504
SF354	洪梅体育中心片	洪梅镇	6	2524
SF355	塘角村片	茶山镇	6	2496
SF356	四甲村片	石碣镇	6	2471
SF357	茶山外围南片	茶山镇	6	2460
SF358	清溪外围北片	清溪镇	6	2482
SF359	昌平工业区片	道滘镇	6	2494
SF360	生态园大道片	松山湖 (生态园)	6	2471
SF361	蕉利村北片	中堂镇	6	2467
SF362	中新广场片	中堂镇	6	2441
SF363	大罗沙村片	道滘镇	6	2439
SF364	保利松湖片	松山湖 (生态园)	6	2472
SF365	田尾村片	常平镇	6	2435
SF366	企石中心片	企石镇	6	2452
SF367	大涡工业区片	万江街道	6	2450
SF368	蕉利村南片	中堂镇	6	2413
SF369	道滘镇新城小学片	道滘镇	6	2406
SF370	石龙外围北片	石龙镇	6	2387
SF371	企石车站片	企石镇	6	2392
SF372	宝莲村片	高埗镇	6	2378
SF373	石排外围北片	石排镇	6	2365
SF374	石口水片	桥头镇	6	2375
SF375	猪头岭片	桥头镇	6	2355
SF376	司马村片	常平镇	6	2352
SF377	宏景中心片	谢岗镇	6	2352
SF378	霞朗村片	企石镇	6	2327
SF379	田饶步村片	横沥镇	6	2309

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
SF380	金湖路片	桥头镇	6	2308
SF381	西大坦村片	沙田镇 (东莞港)	6	2273
SF382	石竹山水园片	桥头镇	6	2413
SF383	朗洲工业区片	常平镇	7	2317
SF384	望牛墩外围东南片	望牛墩镇	7	2305
SF385	道滘外围西片	道滘镇	7	2293
SF386	禾坑村片	桥头镇	7	2254
SF387	杜屋村片	望牛墩镇	7	2278
SF388	新南村片	企石镇	7	2260
SF389	麻涌外围东片	麻涌镇	7	2227
SF390	洪金路片	洪梅镇	7	2245
SF391	桥常路北片	桥头镇	7	2222
SF392	官洲村片	望牛墩镇	7	2202
SF393	洪屋涡村片	洪梅镇	7	2249
SF394	樟木头林场东片	樟木头镇	7	2212
SF395	中坑村片	石排镇	7	2214
SF396	北王路片	中堂镇	7	2178
SF397	中堂外围南片	中堂镇	7	2199
SF398	倒运海水道东片	洪梅镇	7	2186
SF399	潢涌河南片	高埗镇	7	2173
SF400	槎滘村片	中堂镇	7	2180
SF401	富盈山水花城片	谢岗镇	7	2161
SF402	西沙路北片	石碣镇	7	2144
SF403	邵岗头村片	桥头镇	7	2116
SF404	和安村片	沙田镇 (东莞港)	7	2072
SF405	桥头外围南片	桥头镇	7	2080
SF406	企桥路片	企石镇	7	2071
SF407	新沙港工业区片	麻涌镇	7	2092
SF408	麻涌外围西北片	麻涌镇	7	2032
SF409	赤坎村片	石排镇	7	2054
SF410	赵林村片	谢岗镇	7	2074
SF411	中堂外围东片	中堂镇	7	2012
SF412	桥头外围东片	桥头镇	7	1968
SF413	企石外围北片	企石镇	7	1976
SF414	谢岗外围南片	谢岗镇	7	1979

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
SF415	谢岗外围东北片	谢岗镇	7	1944

注：上表中，商服用地区片基准地价为设定容积率 2.0 的平均楼面地价。

二、住宅用地区片基准地价成果

表 2 东莞市 2022 年住宅用地区片基准地价表

单位：元/平方米，平均楼面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
ZZ001	星河城片	东城街道	1	10232
ZZ002	东城中心片	东城街道	1	10134
ZZ003	新世纪豪园片	东城街道	1	10580
ZZ004	光大花园片	东城街道	1	10236
ZZ005	旗峰片	东城街道	1	10145
ZZ006	南城中心广场片	南城街道	1	10559
ZZ007	世博片	东城街道	1	10239
ZZ008	长安镇政府片	长安镇	1	9713
ZZ009	东泰花园片	东城街道	1	9847
ZZ010	东城西片	莞城街道	1	9748
ZZ011	嘉辉豪庭片	凤岗镇	1	9645
ZZ012	凤凰山高尔夫球场片	凤岗镇	1	10233
ZZ013	东城石井片	东城街道	1	10072
ZZ014	松木山水库片	松山湖	1	10305
ZZ015	鸿福片	南城街道	1	10582
ZZ016	龙山公园片	长安镇	1	9173
ZZ017	东华中学片	东城街道	1	9949
ZZ018	凤岗中心片	凤岗镇	1	9524
ZZ019	园龙山公园片	凤岗镇	1	9962
ZZ020	恒大绿洲片	凤岗镇	1	9309
ZZ021	东平街片	莞城街道	1	9458
ZZ022	财富新天地花园片	凤岗镇	1	9861
ZZ023	石角头片	长安镇	1	9163
ZZ024	水岸豪门片	凤岗镇	1	9555
ZZ025	卓越蔚蓝山片	塘厦镇	1	9221
ZZ026	霄边广场片	长安镇	1	9093
ZZ027	中央商务区片	南城街道	1	10684
ZZ028	地王广场片	莞城街道	2	9211
ZZ029	振安东路南片	长安镇	2	8632
ZZ030	塘坑水库南片	塘厦镇	2	9120

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ031	永江花园片	凤岗镇	2	9140
ZZ032	布心工业区片	凤岗镇	2	9075
ZZ033	长安外围东片	长安镇	2	8709
ZZ034	元岭村片	松山湖	2	8979
ZZ035	乌沙环东路东片	长安镇	2	8885
ZZ036	南岭路片	凤岗镇	2	9236
ZZ037	洋坑塘广场片	大朗镇	2	8794
ZZ038	地标广场片	虎门镇	2	9197
ZZ039	新时代家园片	凤岗镇	2	8912
ZZ040	威尼斯广场片	东城街道	2	9498
ZZ041	塘厦公园片	塘厦镇	2	8883
ZZ042	翠湖豪苑片	凤岗镇	2	9266
ZZ043	祥利上城片	凤岗镇	2	8811
ZZ044	卢屋荔枝公园片	虎门镇	2	8998
ZZ045	世纪城片	南城街道	2	9544
ZZ046	中兴路片	凤岗镇	2	8980
ZZ047	金牛路片	莞城街道	2	9290
ZZ048	黄江义乌片	黄江镇	2	8476
ZZ049	翠云轩片	寮步镇	2	8721
ZZ050	凤岗外围东片	凤岗镇	2	9187
ZZ051	中云科技产业园片	东城街道	2	9320
ZZ052	万科城市高尔夫花园片	寮步镇	2	8847
ZZ053	万科四季花城片	塘厦镇	2	8519
ZZ054	蛟乙塘村片	塘厦镇	2	8633
ZZ055	松柏朗村片	大朗镇	2	8768
ZZ056	大坪物流园片	塘厦镇	2	8661
ZZ057	宝鹏花园片	凤岗镇	2	8682
ZZ058	农场工业路片	大岭山镇	2	8865
ZZ059	蓝山锦湾片	凤岗镇	2	8774
ZZ060	塘厦镇政府片	塘厦镇	2	8624
ZZ061	人民公园片	莞城街道	2	8901
ZZ062	广源松湖春天片	大岭山镇	2	8830
ZZ063	卧龙山花园片	凤岗镇	2	9273
ZZ064	三正半山豪苑片	塘厦镇	2	8570
ZZ065	莲湖南路片	塘厦镇	2	8665
ZZ066	卧龙新村片	凤岗镇	2	8786

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
ZZ067	大岭山居委会片	大岭山镇	2	8823
ZZ068	金源花园片	东城街道	2	9393
ZZ069	大宁村片	虎门镇	2	8795
ZZ070	塘厦石鼓片	塘厦镇	2	8754
ZZ071	中惠珺庭片	黄江镇	2	8237
ZZ072	油甘埔公园片	凤岗镇	2	8683
ZZ073	黎贝岭村片	大朗镇	2	8682
ZZ074	塘厦镇火车站片	塘厦镇	2	8281
ZZ075	长富西路片	大朗镇	2	8648
ZZ076	人民路片	塘厦镇	2	8460
ZZ077	社岗片	虎门镇	2	8633
ZZ078	光明国际片	黄江镇	2	7888
ZZ079	凤凰台片	凤岗镇	2	8419
ZZ080	飞龙山庄片	虎门镇	2	8545
ZZ081	长盛南路片	大朗镇	2	8526
ZZ082	站前路片	常平镇	2	8450
ZZ083	河背岭二路片	凤岗镇	2	8470
ZZ084	嘉宾路片	黄江镇	2	8153
ZZ085	振兴中学片	常平镇	2	8300
ZZ086	三正半山逸品片	凤岗镇	2	8280
ZZ087	聚富路片	清溪镇	2	8598
ZZ088	北部工业园片	松山湖	2	8059
ZZ089	松木山村片	大朗镇	2	8752
ZZ090	板湖村片	黄江镇	2	7783
ZZ091	清溪中心片	清溪镇	2	8410
ZZ092	御富工业园片	凤岗镇	2	8496
ZZ093	虎门广场片	虎门镇	2	8491
ZZ094	兴园路片	松山湖	2	8441
ZZ095	芳桂园片	莞城街道	2	9068
ZZ096	黄江镇政府片	黄江镇	2	7827
ZZ097	常平人民医院片	常平镇	2	8038
ZZ098	矮岭冚村片	大岭山镇	2	8475
ZZ099	上东国际片	万江街道	2	9021
ZZ100	寰宇汇金中心片	南城街道	2	9612
ZZ101	长安体育公园片	长安镇	3	8189
ZZ102	霖峰壹山境片	黄江镇	3	7507

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ103	鸿福西片	南城街道	3	9195
ZZ104	乌沙医院片	长安镇	3	8491
ZZ105	光明片	东城街道	3	8956
ZZ106	林村片	塘厦镇	3	8295
ZZ107	迎宾公园片	南城街道	3	8876
ZZ108	笔架山公园片	长安镇	3	8253
ZZ109	厚街镇政府片	厚街镇	3	8618
ZZ110	金凤凰大道片	凤岗镇	3	8292
ZZ111	崖山公园片	塘厦镇	3	8217
ZZ112	汇景盛世东方片	东城街道	3	8966
ZZ113	新世纪星城片	东城街道	3	8778
ZZ114	文化广场片	莞城街道	3	8783
ZZ115	大岭山体育公园片	大岭山镇	3	8218
ZZ116	水濂山御花园片	南城街道	3	8978
ZZ117	南峰华桂园片	清溪镇	3	7864
ZZ118	莲花山水库片	长安镇	3	8195
ZZ119	黄江人民公园片	黄江镇	3	7698
ZZ120	犀牛陂村片	大朗镇	3	8162
ZZ121	云堤谷片	黄江镇	3	7841
ZZ122	江滨花园片	万江街道	3	8904
ZZ123	德鸿工业园片	长安镇	3	8166
ZZ124	洋坑塘广场东片	大朗镇	3	8299
ZZ125	巷头花园片	大朗镇	3	8224
ZZ126	塘坑水库北片	塘厦镇	3	8151
ZZ127	塘天南路东片	塘厦镇	3	7989
ZZ128	执信公园片	虎门镇	3	8192
ZZ129	明珠花园片	厚街镇	3	8248
ZZ130	莞城中心小学片	莞城街道	3	8504
ZZ131	新基片	南城街道	3	8944
ZZ132	金沙花园片	长安镇	3	8235
ZZ133	侨苑山庄片	东城街道	3	8924
ZZ134	康怡路片	清溪镇	3	7877
ZZ135	碧桂园翡翠山片	黄江镇	3	7724
ZZ136	金航工业区片	塘厦镇	3	7837
ZZ137	东逸湾花园片	大朗镇	3	8006
ZZ138	北大资源御城片	万江街道	3	8888

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ139	白坑水库片	虎门镇	3	7923
ZZ140	花街片	东城街道	3	8836
ZZ141	万科棠樾片	塘厦镇	3	7784
ZZ142	年丰山庄片	寮步镇	3	7838
ZZ143	星光片	黄江镇	3	7554
ZZ144	清湖头村片	塘厦镇	3	7806
ZZ145	桥沥工业区片	常平镇	3	7435
ZZ146	鹿湖东路片	清溪镇	3	8038
ZZ147	常平公园片	常平镇	3	8023
ZZ148	凤凰岗村片	塘厦镇	3	7702
ZZ149	百业五金电子城片	寮步镇	3	8078
ZZ150	宝湖山庄片	黄江镇	3	7692
ZZ151	马牯驮铃片	塘厦镇	3	7511
ZZ152	沙溪新苑片	长安镇	3	8064
ZZ153	花样年江山片	黄江镇	3	7684
ZZ154	河柏桥工业区片	清溪镇	3	7712
ZZ155	科苑城工业园片	塘厦镇	3	7585
ZZ156	利氏工业区片	常平镇	3	7421
ZZ157	银朗南路西片	大朗镇	3	7705
ZZ158	宏图大道片	南城街道	3	8890
ZZ159	沙埗头片	虎门镇	3	7995
ZZ160	鼎盛中环片	厚街镇	3	7931
ZZ161	塘安路西片	塘厦镇	3	7472
ZZ162	阳华科技园片	凤岗镇	3	7712
ZZ163	台科花园片	松山湖	3	7414
ZZ164	凤岗外围南片	凤岗镇	3	7687
ZZ165	南栅象山公园片	虎门镇	3	7943
ZZ166	大片美村片	大岭山镇	3	7769
ZZ167	东莞悦莱花园酒店片	寮步镇	3	7848
ZZ168	培英中学片	长安镇	3	7836
ZZ169	桑园片	东城街道	3	8431
ZZ170	金星工业区片	塘厦镇	3	7544
ZZ171	清溪碧桂园天誉片	清溪镇	3	7815
ZZ172	太公岭村片	大岭山镇	3	7673
ZZ173	金桔文化广场片	大岭山镇	3	7760
ZZ174	哈啰小城片	常平镇	3	7584

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ175	花园新村片	东城街道	3	8585
ZZ176	官井头村片	凤岗镇	3	7547
ZZ177	社贝村片	黄江镇	3	7564
ZZ178	南屏工业区片	凤岗镇	3	7355
ZZ179	北栅村片	虎门镇	3	7730
ZZ180	汇景银座片	厚街镇	3	7628
ZZ181	杨屋村片	大岭山镇	3	7676
ZZ182	汇俊中心片	常平镇	3	7701
ZZ183	横中路北片	长安镇	3	7714
ZZ184	水印长堤片	万江街道	3	8467
ZZ185	源兴工业园片	大岭山镇	3	7574
ZZ186	青云岭工业区片	塘厦镇	3	7530
ZZ187	裕元工业片	黄江镇	3	7443
ZZ188	虾公岩水库片	塘厦镇	3	7312
ZZ189	常平中心小学片	常平镇	3	7513
ZZ190	金鳌洲公园片	万江街道	3	8482
ZZ191	知本工业园片	塘厦镇	3	7147
ZZ192	东莞理工学院片	莞城街道	3	8069
ZZ193	东城科技大道片	东城街道	3	8503
ZZ194	中央豪门片	石龙镇	3	7694
ZZ195	镇兴大道片	虎门镇	3	7473
ZZ196	横岗水库片	厚街镇	3	7775
ZZ197	汇景御泉香山片	清溪镇	3	7341
ZZ198	建安路片	长安镇	3	8171
ZZ199	交椅湾片	滨海湾新区	3	7988
ZZ200	翡翠山湖片	凤岗镇	4	6978
ZZ201	厚街村片	厚街镇	4	7307
ZZ202	山湖路片	东城街道	4	7487
ZZ203	振华路片	厚街镇	4	7097
ZZ204	杨屋马鞍山生态公园	大岭山镇	4	7053
ZZ205	莞城科技园片	东城街道	4	7490
ZZ206	北岸村片	黄江镇	4	6967
ZZ207	福神岗公园片	厚街镇	4	7180
ZZ208	黄江外围南片	黄江镇	4	7030
ZZ209	周溪大道片	南城街道	4	7784
ZZ210	埔星东路南片	清溪镇	4	7080

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ211	上沙村北片	长安镇	4	7115
ZZ212	梨川片	莞城街道	4	7127
ZZ213	厚街河田片	厚街镇	4	7124
ZZ214	康湖山庄片	黄江镇	4	6253
ZZ215	大坑尾水库片	塘厦镇	4	6987
ZZ216	宁馨路片	长安镇	4	7098
ZZ217	华创工业园片	清溪镇	4	6872
ZZ218	常丰广场片	常平镇	4	6869
ZZ219	外经第六工业区片	大岭山镇	4	6868
ZZ220	恒大帝景片	万江街道	4	7241
ZZ221	金色半山片	塘厦镇	4	6865
ZZ222	海逸豪庭片	南城街道	4	7588
ZZ223	卓越蔚蓝郡片	塘厦镇	4	6746
ZZ224	富怡花园片	东城街道	4	7054
ZZ225	君汇华庭片	厚街镇	4	6727
ZZ226	东莞东站片	常平镇	4	6729
ZZ227	香窝工业区片	清溪镇	4	6661
ZZ228	仙村工业区片	大朗镇	4	6735
ZZ229	欧景城片	万江街道	4	7391
ZZ230	莲塘头水库片	大朗镇	4	6639
ZZ231	白沙村东片	虎门镇	4	6648
ZZ232	钧益工业园片	虎门镇	4	6615
ZZ233	鸡翅岭工业区片	大岭山镇	4	6602
ZZ234	上桥片	东城街道	4	7157
ZZ235	荔香湿地公园片	大朗镇	4	6556
ZZ236	行政学院片	东城街道	4	6837
ZZ237	南环路片	常平镇	4	6584
ZZ238	帝豪碧湖花园片	常平镇	4	6554
ZZ239	温竹路片	东城街道	4	7158
ZZ240	湖景大道片	厚街镇	4	6593
ZZ241	智慧谷片	清溪镇	4	6485
ZZ242	万江公园片	万江街道	4	6846
ZZ243	蓝博小学片	寮步镇	4	6655
ZZ244	长安外围北片	长安镇	4	6515
ZZ245	上屯文化广场片	寮步镇	4	6550
ZZ246	天鹅湖路片	常平镇	4	6410

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ247	华深产业园片	常平镇	4	6452
ZZ248	正龙科技园片	石龙镇	4	6368
ZZ249	远大城市广场片	大朗镇	4	6377
ZZ250	三台山公园片	滨海湾新区	4	7124
ZZ251	丽景花园片	常平镇	4	6438
ZZ252	富民工业城片	大朗镇	4	6364
ZZ253	黄洞村片	凤岗镇	4	6595
ZZ254	振安西路片	长安镇	4	7189
ZZ255	眼眉山片	虎门镇	4	7297
ZZ256	居岐村片	虎门镇	4	6282
ZZ257	竹山村片	大朗镇	4	6275
ZZ258	万科城片	常平镇	4	6257
ZZ259	西湖花园片	滨海湾新区	4	7140
ZZ260	五点梅水库片	长安镇	4	6257
ZZ261	世纪滨江片	石龙镇	4	6336
ZZ262	华美新村片	万江街道	4	7133
ZZ263	黄江外围东片	黄江镇	4	6188
ZZ264	大坪工业园片	塘厦镇	4	6185
ZZ265	牛眠埔水库南片	塘厦镇	4	6162
ZZ266	桥头村片	厚街镇	4	6219
ZZ267	田头村东片	横沥镇	4	6095
ZZ268	大王洲片	东城街道	4	6605
ZZ269	东城外围东片	东城街道	4	6684
ZZ270	长龙村片	黄江镇	4	5998
ZZ271	厚新路东片	厚街镇	4	6334
ZZ272	横沥碧桂园片	横沥镇	4	6253
ZZ273	王屋洲村片	石龙镇	4	6220
ZZ274	沿海丽水佳园片	道滘镇	4	6280
ZZ275	水朗村片	大岭山镇	4	5624
ZZ276	水濂山森林公园片	南城街道	4	7029
ZZ277	鳌峙塘村	东城街道	4	6005
ZZ278	刁朗村片	黄江镇	4	5933
ZZ279	富盈山水华府片	樟木头镇	4	6315
ZZ280	九江水村片	常平镇	4	5780
ZZ281	元洲片	滨海湾新区	4	7280
ZZ282	武山沙片	滨海湾新区	4	6674

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ283	沙角广场片	滨海湾新区	4	7250
ZZ284	南面村片	滨海湾新区	4	7120
ZZ285	沙角南片	滨海湾新区	4	7149
ZZ286	白沙村西片	虎门镇	4	5816
ZZ287	汽车城片	寮步镇	5	6290
ZZ288	诺哲工业园片	厚街镇	5	6644
ZZ289	龙仙公园片	樟木头镇	5	6056
ZZ290	黄泥田工业区片	虎门镇	5	6236
ZZ291	同沙生态公园片	东城街道	5	6499
ZZ292	三屯片	厚街镇	5	6332
ZZ293	香市路片	寮步镇	5	6337
ZZ294	樟洋村南片	樟木头镇	5	6251
ZZ295	东坑中学片	东坑镇	5	6302
ZZ296	金松路片	寮步镇	5	6246
ZZ297	清溪临深片	清溪镇	5	6115
ZZ298	樟木头镇火车站片	樟木头镇	5	6141
ZZ299	嘉多利山花园片	樟木头镇	5	5903
ZZ300	黄粘洲村片	万江街道	5	6505
ZZ301	庄士新都滨江豪园片	沙田镇 (东莞港)	5	6194
ZZ302	丽景华庭片	石碣镇	5	6174
ZZ303	南城石鼓片	南城街道	5	6744
ZZ304	御富花园片	常平镇	5	6198
ZZ305	誉景名居片	常平镇	5	6190
ZZ306	蔡白村片	道滘镇	5	6084
ZZ307	绿地大都会片	常平镇	5	6109
ZZ308	汽车技术学校片	寮步镇	5	6092
ZZ309	上底村片	寮步镇	5	6110
ZZ310	厚新路新围工业园片	厚街镇	5	6000
ZZ311	横沥镇政府片	横沥镇	5	6068
ZZ312	牛眠埔水库北片	塘厦镇	5	5931
ZZ313	金兴路片	寮步镇	5	5944
ZZ314	彩霞路片	横沥镇	5	5942
ZZ315	寮步保利片	寮步镇	5	5962
ZZ316	山厦发展工业区片	横沥镇	5	5933
ZZ317	富盈四季华庭片	望牛墩镇	5	6108

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ318	赤岭片	厚街镇	5	5943
ZZ319	华讯大宅片	石龙镇	5	5749
ZZ320	新世纪上河居片	道滘镇	5	5893
ZZ321	简沙洲片	万江街道	5	6260
ZZ322	茶兴中路片	茶山镇	5	6088
ZZ323	苏坑路片	常平镇	5	5859
ZZ324	香市小区片	寮步镇	5	5867
ZZ325	新城南路片	横沥镇	5	5824
ZZ326	厚街港口大道片	厚街镇	5	5807
ZZ327	常平站外片	常平镇	5	5624
ZZ328	田心公园片	寮步镇	5	5749
ZZ329	江月湾片	道滘镇	5	5736
ZZ330	石碣中学片	石碣镇	5	5678
ZZ331	碧桂园柏丽湾片	沙田镇 (东莞港)	5	5711
ZZ332	电光村水库片	塘厦镇	5	5591
ZZ333	万江外围南片	万江街道	5	6051
ZZ334	天美工业园片	寮步镇	5	5583
ZZ335	裕园制造片	高埗镇	5	5577
ZZ336	清溪罗马村片	清溪镇	5	5599
ZZ337	艾慕工业园片	厚街镇	5	5726
ZZ338	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	5521
ZZ339	碧水云天片	石排镇	5	5479
ZZ340	怀德村片	虎门镇	5	5528
ZZ341	横江夏村片	常平镇	5	5519
ZZ342	金美公园片	常平镇	5	5604
ZZ343	东坑碧桂园片	东坑镇	5	5663
ZZ344	石碣实验小学片	石碣镇	5	5477
ZZ345	石龙城市公园片	石龙镇	5	5661
ZZ346	蔡白广场片	道滘镇	5	5396
ZZ347	鸿富国际酒店片	中堂镇	5	5708
ZZ348	四季名苑片	望牛墩镇	5	5542
ZZ349	中堂中学片	中堂镇	5	5407
ZZ350	中山公园片	石龙镇	5	5388
ZZ351	樟木头镇政府片	樟木头镇	5	5273
ZZ352	高埗文化广场片	高埗镇	5	5418

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ353	东坑镇政府片	东坑镇	5	5516
ZZ354	百足地水库片	虎门镇	5	5595
ZZ355	富盈 WO 城片	道滘镇	5	5326
ZZ356	雍景香江片	洪梅镇	5	5490
ZZ357	碧海云天花园片	沙田镇 (东莞港)	5	5543
ZZ358	东安路片	东坑镇	5	5526
ZZ359	上江城公园片	高埗镇	5	5371
ZZ360	百果洞村片	樟木头镇	5	5555
ZZ361	江滨新城片	石碣镇	5	5312
ZZ362	新世纪丽江豪园片	茶山镇	5	5541
ZZ363	东莞西站片	洪梅镇	5	5158
ZZ364	白濠村片	厚街镇	5	6113
ZZ365	田头村西片	横沥镇	6	5487
ZZ366	汇景御海蓝岸片	沙田镇 (东莞港)	6	5575
ZZ367	大科山片	樟木头镇	6	5665
ZZ368	石角公园片	厚街镇	6	5554
ZZ369	金竹工业区片	清溪镇	6	5470
ZZ370	增埗村片	茶山镇	6	5448
ZZ371	杨公洲村片	沙田镇 (东莞港)	6	5046
ZZ372	望牛墩立交片	望牛墩镇	6	5543
ZZ373	新围村片	厚街镇	6	5281
ZZ374	东溪公园片	厚街镇	6	5542
ZZ375	井美村片	东坑镇	6	5302
ZZ376	山厦村片	横沥镇	6	5500
ZZ377	崇焕东路片	石碣镇	6	5193
ZZ378	横沥中学片	横沥镇	6	5458
ZZ379	石排中心片	石排镇	6	5296
ZZ380	小享村片	万江街道	6	5584
ZZ381	新兴工业区片	石碣镇	6	5341
ZZ382	沙田外围东片	沙田镇 (东莞港)	6	5428
ZZ383	常田路片	常平镇	6	5286
ZZ384	望牛墩中学片	望牛墩镇	6	5299
ZZ385	新世纪江畔湾片	麻涌镇	6	5490
ZZ386	道滘体育馆片	道滘镇	6	5257

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ387	黄屋工业区片	东坑镇	6	5245
ZZ388	塘角村片	茶山镇	6	5215
ZZ389	金龙花园片	横沥镇	6	5216
ZZ390	樟木头林场南片	樟木头镇	6	5125
ZZ391	浣沙学校片	高埗镇	6	5195
ZZ392	雍景豪园片	洪梅镇	6	5029
ZZ393	茶山外围南片	茶山镇	6	4983
ZZ394	绿茵温莎堡	樟木头镇	6	5020
ZZ395	滩美湖片	东坑镇	6	5105
ZZ396	塘尾村片	石排镇	6	5004
ZZ397	风临花语岸片	松山湖 (生态园)	6	5229
ZZ398	石排工业大道片	石排镇	6	5041
ZZ399	樟洋村北片	樟木头镇	6	4959
ZZ400	流涌尾村片	万江街道	6	5246
ZZ401	低涌村片	高埗镇	6	5012
ZZ402	穗丰年村片	沙田镇 (东莞港)	6	4991
ZZ403	洪梅大道东片	洪梅镇	6	4996
ZZ404	华南茶叶交易中心片	道滘镇	6	4817
ZZ405	富盈公馆片	中堂镇	6	5061
ZZ406	同富花园酒店片	石碣镇	6	4962
ZZ407	谢岗中心片	谢岗镇	6	5010
ZZ408	阁西村片	沙田镇 (东莞港)	6	4848
ZZ409	梅沙村片	洪梅镇	6	4996
ZZ410	杜屋村片	望牛墩镇	6	5113
ZZ411	东莞市第八高级中学片	樟木头镇	6	4859
ZZ412	东太村文化广场片	麻涌镇	6	5168
ZZ413	山水江南玖峰片	桥头镇	6	4940
ZZ414	斗朗社区片	中堂镇	6	4992
ZZ415	嘉宏锦城片	横沥镇	6	5252
ZZ416	保利松湖片	松山湖 (生态园)	6	4735
ZZ417	中熙国际花园片	石碣镇	6	5062
ZZ418	常马路片	常平镇	6	4974
ZZ419	西大坦村片	沙田镇 (东莞港)	6	4613
ZZ420	锦绣路片	石排镇	6	4720

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
ZZ421	角社村片	横沥镇	6	4623
ZZ422	东泊工业区片	中堂镇	6	4884
ZZ423	横沥立交桥片	松山湖 (生态园)	6	4792
ZZ424	新维村片	石碣镇	6	4624
ZZ425	洗沙第二工业区片	高埗镇	6	4732
ZZ426	水边村片	横沥镇	6	5028
ZZ427	松景酒店片	桥头镇	6	5091
ZZ428	韩天工业园片	谢岗镇	6	4789
ZZ429	企石中心片	企石镇	6	4952
ZZ430	金椅豪园片	企石镇	6	4772
ZZ431	大罗沙工业区片	道滘镇	6	4974
ZZ432	万科珠江东岸片	麻涌镇	6	4606
ZZ433	工业大道片	东坑镇	6	5516
ZZ434	蕉利村片	中堂镇	7	4635
ZZ435	庆丰西路片	石碣镇	7	4513
ZZ436	水贝村片	石排镇	7	4364
ZZ437	下沙村片	石排镇	7	4493
ZZ438	官桥涌村片	望牛墩镇	7	4406
ZZ439	猪头岭片	桥头镇	7	4308
ZZ440	六甲村片	横沥镇	7	4596
ZZ441	麻涌第一中学片	麻涌镇	7	4541
ZZ442	中堂外围南片	中堂镇	7	4509
ZZ443	谢岗中学片	谢岗镇	7	4249
ZZ444	虎尾洲工业区片	道滘镇	7	4662
ZZ445	田尾村片	常平镇	7	4554
ZZ446	中惠悦湾片	石碣镇	7	4212
ZZ447	新南村片	企石镇	7	4440
ZZ448	南玻工业园片	麻涌镇	7	4413
ZZ449	朱平沙村片	望牛墩镇	7	4512
ZZ450	石口水片	桥头镇	7	4445
ZZ451	泥洲村片	沙田镇 (东莞港)	7	4416
ZZ452	光明南路片	谢岗镇	7	4301
ZZ453	莲湖公园片	桥头镇	7	4058
ZZ454	和安村片	沙田镇 (东莞港)	7	4310

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
ZZ455	裕丰村片	樟木头镇	7	4215
ZZ456	谢岗杏花村片	谢岗镇	7	4004
ZZ457	中坑村片	石排镇	7	4188
ZZ458	高埗塘厦村片	高埗镇	7	4342
ZZ459	生态大道片	中堂镇	7	4411
ZZ460	金海工业区片	谢岗镇	7	4218
ZZ461	大洲村片	桥头镇	7	4332
ZZ462	北王路片	中堂镇	7	4191
ZZ463	槎滘村片	中堂镇	7	4229
ZZ464	桥头外围南片	桥头镇	7	4221
ZZ465	洪屋涡村片	洪梅镇	7	4131
ZZ466	东丫湖水库片	企石镇	7	4138
ZZ467	漳澎村片	麻涌镇	7	4096
ZZ468	樟木头林场东片	樟木头镇	7	4032
ZZ469	华阳湖片	麻涌镇	7	4046
ZZ470	赤坎村片	石排镇	7	4118
ZZ471	曹乐村片	谢岗镇	7	3896
ZZ472	桥头外围东片	桥头镇	7	3844
ZZ473	金川工业区片	谢岗镇	7	3736
ZZ474	企石外围北片	企石镇	7	3583
ZZ475	大厚村片	谢岗镇	7	3472
ZZ476	新基村外围片	麻涌镇	7	4565

注：上表中，住宅用地区片基准地价为设定容积率 2.0 的平均楼面地价。

三、工业用地区片基准地价成果

表 3 东莞市 2022 年工业用地区片基准地价表

单位：元/平方米，地面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY001	新创基智慧港片	南城街道	1	963
GY002	南城中心片	南城街道	1	971
GY003	东城西片	莞城街道	1	1013
GY004	东城东片	东城街道	1	1024
GY005	东湖花园片	莞城街道	1	963
GY006	现代信息产业园片	南城街道	1	930
GY007	中信新天地片	南城街道	1	951
GY008	创意产业中心片	南城街道	1	949
GY009	高田坊井美工业区片	东城街道	1	918

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY010	新世纪豪园片	东城街道	1	948
GY011	温塘工业区片	东城街道	1	901
GY012	新能源科技园片	南城街道	1	910
GY013	科技片	松山湖	1	871
GY014	长安中心片	长安镇	1	897
GY015	人民公园片	莞城街道	1	969
GY016	官桥滘工业区片	万江街道	1	914
GY017	松木山水库北片	松山湖	1	851
GY018	牛杨村片	寮步镇	1	874
GY019	鳌头工业区片	东城街道	1	901
GY020	长安镇政府片	长安镇	1	896
GY021	运河城片	莞城街道	1	892
GY022	虾公坎工业区片	万江街道	1	849
GY023	星河城片	东城街道	1	928
GY024	银岭工业区片	东城街道	1	834
GY025	虎门中心片	虎门镇	1	896
GY026	犁沟湖工业区片	长安镇	1	849
GY027	金汇工业园片	东城街道	1	919
GY028	光大景湖花园片	东城街道	1	939
GY029	利成工业城片	长安镇	1	864
GY030	莲花别墅区片	长安镇	1	916
GY031	光明工业区片	东城街道	2	844
GY032	富民工业园片	东城街道	2	831
GY033	振安中路南片	长安镇	2	785
GY034	骏利工业园片	万江街道	2	839
GY035	迎宾公园片	南城街道	2	908
GY036	莞城运河小学片	莞城街道	2	799
GY037	霄边广场片	长安镇	2	789
GY038	锦厦第一工业区片	长安镇	2	782
GY039	创业园片	松山湖	2	819
GY040	锦厦农民公寓片	长安镇	2	795
GY041	振安中路东南片	长安镇	2	788
GY042	小捷滘工业区片	虎门镇	2	825
GY043	北部工业园片	松山湖	2	821
GY044	祥发工业园片	南城街道	2	840
GY045	旗峰片	东城街道	2	884

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY046	松木山水库南片	松山湖	2	787
GY047	古屋邨工业区片	万江街道	2	821
GY048	莞城科技园片	东城街道	2	776
GY049	添盛产业园片	万江街道	2	786
GY050	大莲塘工业区片	万江街道	2	828
GY051	乌沙第六工业区片	长安镇	2	773
GY052	西大路片	长安镇	2	792
GY053	砖窑工业区片	东城街道	2	772
GY054	长安外围西南片	长安镇	2	762
GY055	新兴工业区片	万江街道	2	833
GY056	沙埗头片	虎门镇	2	822
GY057	厚街中心片	厚街镇	2	825
GY058	九门寨工业区片	滨海湾新区	2	794
GY059	松柏朗村片	大朗镇	2	761
GY060	庆丰里片	万江街道	2	832
GY061	月山亚美工业区片	松山湖	2	812
GY062	德鸿工业园片	长安镇	2	759
GY063	建安路片	长安镇	2	781
GY064	保利松湖片	松山湖 (生态园)	2	820
GY065	石美工业区片	万江街道	2	836
GY066	年丰山庄片	东城街道	2	779
GY067	温塘工业园片	东城街道	2	752
GY068	光圣科技园片	寮步镇	2	716
GY069	水濂山水库片	南城街道	2	818
GY070	镇口工业区片	虎门镇	2	799
GY071	新和工业园片	万江街道	2	766
GY072	江贝村大沙墩工业区片	长安镇	2	767
GY073	银朗南路西片	大朗镇	2	794
GY074	世峰科技园片	长安镇	2	814
GY075	涌头工业区片	长安镇	2	766
GY076	黄粘洲村片	万江街道	2	747
GY077	诺哲工业园片	厚街镇	2	769
GY078	东城科技工业园片	东城街道	2	806
GY079	太古科技园片	清溪镇	2	909
GY080	东安花园片	寮步镇	2	772

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY081	龙仙公园片	樟木头镇	2	769
GY082	西大坦村片	沙田镇 (东莞港)	2	797
GY083	黄金湖工业区片	大朗镇	2	762
GY084	金兴工业区片	常平镇	2	774
GY085	上甲工业区片	万江街道	2	749
GY086	上桥工业区片	东城街道	2	792
GY087	常平下墟工业区片	常平镇	2	799
GY088	泥洲村片	沙田镇 (东莞港)	2	758
GY089	顺昌产业园片	长安镇	2	785
GY090	桥城工业区片	常平镇	2	741
GY091	振安东路东南片	长安镇	2	764
GY092	南栅工业区片	虎门镇	2	804
GY093	金桔工业区片	大岭山镇	2	775
GY094	交椅湾片	滨海湾新区	2	726
GY095	永信工业园片	长安镇	3	755
GY096	东华学校生态园校区片	松山湖 (生态园)	3	795
GY097	马尾水库片	长安镇	3	753
GY098	虎门外围东南片	虎门镇	3	699
GY099	富盛工业区片	常平镇	3	696
GY100	长安外围西片	长安镇	3	746
GY101	铭丰工业区片	万江街道	3	718
GY102	福神岗公园片	厚街镇	3	756
GY103	下沙村片	石排镇	3	669
GY104	庙边王工业区片	石排镇	3	659
GY105	余屋工业区片	东城街道	3	715
GY106	竹园村片	寮步镇	3	682
GY107	桥沥工业区片	黄江镇	3	673
GY108	漳澎村片	沙田镇 (东莞港)	3	731
GY109	厚街外围北片	厚街镇	3	739
GY110	大王洲片	东城街道	3	777
GY111	生态园东部片	松山湖 (生态园)	3	704
GY112	旭日工业区片	松山湖 (生态园)	3	786
GY113	银湖工业区片	清溪镇	3	838

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY114	阁西山公园片	沙田镇 (东莞港)	3	713
GY115	河田工业区片	厚街镇	3	747
GY116	涡岭工业园片	南城街道	3	775
GY117	华发路工业区片	厚街镇	3	749
GY118	万科中央公园片	大朗镇	3	725
GY119	鳧山工业区片	寮步镇	3	665
GY120	海逸豪庭片	厚街镇	3	725
GY121	尚京文创产业园片	大朗镇	3	705
GY122	漱旧工业区片	常平镇	3	663
GY123	谷涌村片	万江街道	3	723
GY124	路东工业区片	滨海湾新区	3	735
GY125	龙眼工业区片	虎门镇	3	739
GY126	大宁工业区片	虎门镇	3	737
GY127	石碣第三工业区片	石碣镇	3	675
GY128	亿方工业园片	塘厦镇	3	837
GY129	上江城工业区片	高埗镇	3	669
GY130	嘉多利山花园片	樟木头镇	3	710
GY131	同沙生态公园片	东城街道	3	729
GY132	莲湖工业区片	塘厦镇	3	824
GY133	黄江人民公园片	黄江镇	3	672
GY134	新发工业区片	石碣镇	3	662
GY135	凤岗中心片	凤岗镇	3	783
GY136	高新技术产业开发片区	松山湖	3	754
GY137	王屋洲村片	石龙镇	3	687
GY138	大利工业区片	清溪镇	3	775
GY139	三禾工业区片	寮步镇	3	677
GY140	企石中心片	企石镇	3	674
GY141	南栅第二工业区片	虎门镇	3	783
GY142	荔香湿地公园片	大朗镇	3	695
GY143	袁山贝村工业区片	常平镇	3	681
GY144	寮步中心片	寮步镇	3	713
GY145	莆心湖工业区片	塘厦镇	3	816
GY146	美能达工业城片	石龙镇	3	673
GY147	春源工业园片	清溪镇	3	807
GY148	田美北区工业园片	黄江镇	3	661

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY149	青湖工业园片	清溪镇	3	795
GY150	白沙村片	虎门镇	3	705
GY151	大岭山中心片	大岭山镇	3	692
GY152	塘角村片	茶山镇	3	695
GY153	清溪镇政府片	清溪镇	3	797
GY154	丽景花园片	常平镇	3	678
GY155	山边工业区片	东坑镇	3	655
GY156	长安外围北片	长安镇	3	764
GY157	富盈财富广场片	石碣镇	3	662
GY158	振兴围工业区片	塘厦镇	3	827
GY159	南栅第六工业区片	虎门镇	3	748
GY160	大新工业区片	道滘镇	3	697
GY161	新城工业区片	横沥镇	3	717
GY162	祥新东路片	凤岗镇	3	757
GY163	成田工业园片	沙田镇 (东莞港)	3	716
GY164	四海工业区片	横沥镇	3	657
GY165	樟罗第三工业区片	樟木头镇	3	721
GY166	谢岗花园工业区片	谢岗镇	3	656
GY167	还珠沥工业区片	常平镇	3	738
GY168	泉塘工业区片	寮步镇	3	666
GY169	长安外围东北片	长安镇	3	749
GY170	中堂文化广场片	中堂镇	3	661
GY171	北栅仁和工业区片	虎门镇	3	719
GY172	沙溪水库片	厚街镇	3	719
GY173	康俊工业村片	横沥镇	3	718
GY174	林屋工业大厦片	石龙镇	3	669
GY175	东城外围东片	东城街道	3	728
GY176	凤凰山工业区片	滨海湾新区	3	722
GY177	小河村工业区片	道滘镇	3	616
GY178	屏山文化广场片	大朗镇	4	648
GY179	钧益工业园片	虎门镇	4	720
GY180	石排埔心工业区片	石排镇	4	650
GY181	活力粤港片	沙田镇 (东莞港)	4	677
GY182	高宝科技城片	常平镇	4	634
GY183	象山工业城片	大朗镇	4	673

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY184	中惠香樟绿洲片	樟木头镇	4	653
GY185	东莞香市动物园片	寮步镇	4	645
GY186	北栅南坊工业区片	虎门镇	4	703
GY187	横沥中心片	横沥镇	4	647
GY188	中坑公园片	石排镇	4	635
GY189	五点梅水库片	长安镇	4	678
GY190	富民工业城片	大朗镇	4	678
GY191	三正卧龙山片	凤岗镇	4	744
GY192	蔡白村片	道滘镇	4	640
GY193	立顿工业园片	望牛墩镇	4	605
GY194	横岗水库片	厚街镇	4	684
GY195	樟木头镇政府片	樟木头镇	4	637
GY196	水南三联工业区片	石碣镇	4	646
GY197	刘屋工业区片	石碣镇	4	626
GY198	滘联村片	万江街道	4	679
GY199	新村下滘工业区片	万江街道	4	693
GY200	华南工业区片	寮步镇	4	648
GY201	帝豪花园片	樟木头镇	4	647
GY202	祥新西路片	凤岗镇	4	699
GY203	上屯文化广场片	寮步镇	4	640
GY204	厚街外围西片	厚街镇	4	718
GY205	常平外围北片	常平镇	4	626
GY206	寒溪河大桥片	寮步镇	4	628
GY207	下岭贝工业区片	寮步镇	4	628
GY208	刘屋巷工业区片	寮步镇	4	637
GY209	东茂明珠产业园片	黄江镇	4	626
GY210	宝柏工业城片	东坑镇	4	628
GY211	西溪工业区片	寮步镇	4	620
GY212	新太阳工业城片	塘厦镇	4	726
GY213	中熙国际花园片	石碣镇	4	624
GY214	东泊工业区片	中堂镇	4	613
GY215	土塘工业区片	常平镇	4	645
GY216	鳌峙塘工业区片	东城街道	4	705
GY217	文化广电大楼片	高埗镇	4	622
GY218	田美南区工业园片	黄江镇	4	630
GY219	万科城片	常平镇	4	623

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY220	帝豪碧湖花园片	常平镇	4	642
GY221	沙田碧桂园片	沙田镇 (东莞港)	4	692
GY222	麻四村片	麻涌镇	4	592
GY223	大洲工业区片	石碣镇	4	624
GY224	合路第二工业区片	黄江镇	4	633
GY225	龙福花园片	凤岗镇	4	734
GY226	塘厦外围西南片	塘厦镇	4	717
GY227	巨嘉工业园片	谢岗镇	4	624
GY228	西城工业区片	横沥镇	4	620
GY229	友谊工业中心片	企石镇	4	610
GY230	福隆第二工业区片	石排镇	4	625
GY231	中堂镇政府片	中堂镇	4	612
GY232	汇景城市山谷片	清溪镇	4	706
GY233	塘坑水库片	塘厦镇	4	728
GY234	湖滨北路西片	企石镇	4	613
GY235	麻涌镇政府片	麻涌镇	4	588
GY236	宝塘工业区片	厚街镇	4	705
GY237	仙村工业区片	大朗镇	4	644
GY238	兴昂工业园片	大岭山镇	4	668
GY239	山厦发展工业区片	横沥镇	4	622
GY240	田新华兴工业区片	桥头镇	4	625
GY241	虎门外围东片	虎门镇	4	667
GY242	道滘镇新城小学片	道滘镇	4	614
GY243	东莞理工学校片	横沥镇	4	630
GY244	新世纪华庭片	横沥镇	4	671
GY245	南城工业区片	道滘镇	4	634
GY246	天利来科技工业园片	大岭山镇	4	644
GY247	裕元工业区片	黄江镇	4	625
GY248	小享村南片	万江街道	4	701
GY249	宝山工业区片	樟木头镇	4	646
GY250	横沥中学片	横沥镇	4	626
GY251	昌平村区	道滘镇	4	627
GY252	西湖中路片	石龙镇	4	641
GY253	长山头村片	清溪镇	4	715
GY254	银湖工业园片	谢岗镇	4	611

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY255	麻涌外围南片	麻涌镇	4	585
GY256	北永村马洲工业区片	道滘镇	4	628
GY257	兴隆工业园片	石排镇	4	625
GY258	裕丰工业区片	樟木头镇	4	627
GY259	上元工业区片	清溪镇	4	710
GY260	穗丰年工业区片	沙田镇 (东莞港)	4	697
GY261	新维花园工业区片	石龙镇	4	643
GY262	朗星工业园片	大朗镇	4	666
GY263	金牛工业区片	望牛墩镇	4	612
GY264	西太隆工业区片	沙田镇 (东莞港)	4	690
GY265	田新村片	桥头镇	4	606
GY266	岗梓工业区片	常平镇	4	656
GY267	永发工业园片	企石镇	4	625
GY268	旗岭工业区片	樟木头镇	4	648
GY269	铁松工业区片	清溪镇	4	724
GY270	布心工业区片	凤岗镇	4	716
GY271	洪梅外围西片	洪梅镇	4	605
GY272	石龙外围北片	石龙镇	4	639
GY273	南北大道工业区片	滨海湾新区	4	683
GY274	洪梅镇政府片	洪梅镇	4	588
GY275	雄东工业区片	洪梅镇	4	576
GY276	洪梅医院片	洪梅镇	4	573
GY277	大厚村工业区片	谢岗镇	4	581
GY278	南岭路片	凤岗镇	5	708
GY279	蔡白区第一工业区	道滘镇	5	633
GY280	东深塘厦工业区片	塘厦镇	5	672
GY281	阳光粤港片	横沥镇	5	624
GY282	上车岗工业区片	横沥镇	5	608
GY283	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	644
GY284	南社工业区片	茶山镇	5	660
GY285	杨公洲村片	沙田镇 (东莞港)	5	659
GY286	石碣外围西片	石碣镇	5	611
GY287	司马工业区片	常平镇	5	601
GY288	石龙广场片	石龙镇	5	621

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY289	莲塘头水库片	大朗镇	5	620
GY290	佳成工业园片	大朗镇	5	641
GY291	大埔工业区片	清溪镇	5	671
GY292	小享村西片	万江街道	5	688
GY293	茶山中心片	茶山镇	5	628
GY294	望牛墩立交片	望牛墩镇	5	577
GY295	官井头布心基工业区片	凤岗镇	5	708
GY296	初坑村工业区片	东坑镇	5	618
GY297	赤坎村片	石排镇	5	611
GY298	石碣外围东北片	石碣镇	5	588
GY299	九江水工业区片	常平镇	5	613
GY300	平谦国际工业园片	东坑镇	5	616
GY301	凤岗外围南片	凤岗镇	5	699
GY302	上洞工业区片	企石镇	5	588
GY303	向西工业区片	寮步镇	5	628
GY304	高埗镇政府片	高埗镇	5	595
GY305	大罗沙工业区片	道滘镇	5	597
GY306	刘黄第三工业区片	茶山镇	5	649
GY307	四甲工业区片	石碣镇	5	581
GY308	六甲村片	横沥镇	5	599
GY309	罗马工业区片	清溪镇	5	614
GY310	石崇工业区片	石排镇	5	601
GY311	新沙港工业区片	麻涌镇	5	551
GY312	桔洲第三工业区片	石碣镇	5	589
GY313	金河工业区片	樟木头镇	5	598
GY314	聚龙江工业区片	望牛墩镇	5	572
GY315	刁朗村片	黄江镇	5	590
GY316	厦坭工业区片	塘厦镇	5	691
GY317	黄江外围东片	黄江镇	5	607
GY318	京山村片	茶山镇	5	645
GY319	金川工业区片	谢岗镇	5	592
GY320	石田工业区片	清溪镇	5	679
GY321	月亮城工业区片	望牛墩镇	5	588
GY322	磐岭工业区片	石排镇	5	604
GY323	电光村水库片	塘厦镇	5	697
GY324	九曲村片	道滘镇	5	604

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY325	桥头镇政府片	桥头镇	5	580
GY326	寒溪水村片	茶山镇	5	647
GY327	低涌村片	高埗镇	5	605
GY328	邓屋工业区片	桥头镇	5	569
GY329	东莞辉煌工业区片	清溪镇	5	669
GY330	朗洲工业区片	常平镇	5	594
GY331	麻一工业区片	麻涌镇	5	551
GY332	信鸿熙岸花园片	麻涌镇	5	550
GY333	袁家涌村片	中堂镇	5	591
GY334	金雀工业区片	中堂镇	5	589
GY335	怡景工业城片	樟木头镇	5	604
GY336	蕉利工业区片	中堂镇	5	596
GY337	潢涌村工业区南片	中堂镇	5	598
GY338	塘天南路西片	塘厦镇	5	679
GY339	凤凰台片	凤岗镇	5	712
GY340	岭头工业大道片	桥头镇	5	572
GY341	樟木头外围西北片	樟木头镇	5	607
GY342	田边村工业区片	石排镇	5	596
GY343	禾坑工业区片	桥头镇	5	567
GY344	永江花园片	凤岗镇	5	701
GY345	道滘外围东片	道滘镇	5	590
GY346	浦京京阪工业园片	黄江镇	5	604
GY347	骏达工业园片	东坑镇	5	606
GY348	油甘埔村片	凤岗镇	5	699
GY349	迳联广场片	桥头镇	5	572
GY350	江南工业区片	中堂镇	5	597
GY351	洪屋涡村片	洪梅镇	5	556
GY352	聚龙工业园片	黄江镇	6	595
GY353	企石外围北片	企石镇	6	560
GY354	纳帕溪谷片	茶山镇	6	656
GY355	燕东工业城片	谢岗镇	6	584
GY356	华泰科技园片	谢岗镇	6	578
GY357	塘天南路东片	塘厦镇	6	673
GY358	三涌工业区片	中堂镇	6	574
GY359	樟木头林场东片	樟木头镇	6	577
GY360	塘厦外围西片	塘厦镇	6	615

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GY361	凯达工业城片	桥头镇	6	549
GY362	高埗外围北片	高埗镇	6	588
GY363	樟木头林场南片	樟木头镇	6	554
GY364	大洲村片	桥头镇	6	556
GY365	坑美村片	东坑镇	6	581
GY366	袁家涌工业区南片	中堂镇	6	594
GY367	凤岗外围西片	凤岗镇	6	664
GY368	卢边村片	茶山镇	6	618
GY369	黄江外围东南片	黄江镇	6	591
GY370	潢涌公寓片	中堂镇	6	572
GY371	增埗村片	茶山镇	6	610
GY372	沉塘工业园片	中堂镇	6	584
GY373	清溪外围北片	清溪镇	6	616
GY374	翡翠山湖片	凤岗镇	6	663
GY375	桥头外围南片	桥头镇	6	551
GY376	南潢路工业区片	中堂镇	6	593
GY377	梁家村工业区片	石碣镇	6	575
GY378	黎村工业区片	谢岗镇	6	555
GY379	沙腰村片	石碣镇	6	581
GY380	中堂外围南片	中堂镇	6	555
GY381	槎滘村片	中堂镇	6	564
GY382	洛定工业城片	桥头镇	6	553
GY383	潢涌村工业区北片	中堂镇	6	574
GY384	黄京坑村片	大朗镇	6	562
GY385	洪梅外围西北片	洪梅镇	6	549
GY386	港口工业区片	望牛墩镇	6	541
GY387	凤岗外围东片	凤岗镇	6	665
GY388	华夏工业区片	桥头镇	6	556
GY389	乌沙工业区片	道滘镇	6	577
GY390	麻涌外围东片	麻涌镇	6	530
GY391	洪梅外围南片	洪梅镇	6	521
GY392	谢岗外围北片	谢岗镇	6	563
GY393	桥东工业园片	桥头镇	6	540
GY394	麻涌外围西北片	麻涌镇	6	523
GY395	谢岗外围南片	谢岗镇	6	575

注：上表中，工业用地区片基准地价为设定容积率 2.0 的地面地价。

四、公共管理与公共服务用地区片基准地价成果

表4 东莞市2022年公共管理与公共服务用地区片基准地价表

单位：元/平方米，平均楼面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022年价格
GFLBY001	明珠花园片	厚街镇	1	1412
GFLBY002	站前路片	常平镇	1	1428
GFLBY003	中信新天地片	南城街道	1	1576
GFLBY004	沙头新村片	长安镇	1	1469
GFLBY005	虎门广场片	虎门镇	1	1492
GFLBY006	华南摩尔片	万江街道	1	1459
GFLBY007	黄江义乌片	黄江镇	1	1384
GFLBY008	鼎盛中环片	厚街镇	1	1439
GFLBY009	东城石井片	东城街道	1	1672
GFLBY010	美景花园片	塘厦镇	1	1522
GFLBY011	中央豪庭片	凤岗镇	1	1732
GFLBY012	长安镇政府片	长安镇	1	1452
GFLBY013	东安花园片	寮步镇	1	1531
GFLBY014	北部工业城片	松山湖	1	1422
GFLBY015	长塘花园片	大朗镇	1	1409
GFLBY016	松木山水库北片	松山湖	1	1616
GFLBY017	东城西片	莞城街道	1	1635
GFLBY018	地王广场片	莞城街道	1	1512
GFLBY019	东城中心片	东城街道	1	1649
GFLBY020	南城中心广场片	南城街道	1	1747
GFLBY021	花城广场片	莞城街道	1	1466
GFLBY022	世纪城片	南城街道	1	1547
GFLBY023	新世纪豪园片	东城街道	1	1533
GFLBY024	新基片	南城街道	1	1428
GFLBY025	沙溪新苑片	长安镇	1	1453
GFLBY026	袁屋围村片	黄江镇	1	1379
GFLBY027	黄江人民公园片	黄江镇	1	1363
GFLBY028	文化广场片	南城街道	1	1517
GFLBY029	鸿福片	南城街道	1	1812
GFLBY030	市民服务中心片	南城街道	1	1796
GFLBY031	樟木头镇政府片	樟木头镇	2	1202
GFLBY032	珀乐广场片	茶山镇	2	1234
GFLBY033	梨川片	东城街道	2	1317

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY034	月山亚美工业区片	大岭山镇	2	1360
GFLBY035	福神岗公园片	厚街镇	2	1265
GFLBY036	西平水库片	南城街道	2	1267
GFLBY037	友谊路片	万江街道	2	1201
GFLBY038	万江公园片	万江街道	2	1261
GFLBY039	洪梅旧货市场片	洪梅镇	2	1223
GFLBY040	骏隆君悦天城片	石碣镇	2	1171
GFLBY041	石碣中学片	石碣镇	2	1218
GFLBY042	金源花园片	东城街道	2	1474
GFLBY043	汽车东站片	寮步镇	2	1395
GFLBY044	彩霞路片	横沥镇	2	1199
GFLBY045	东苑花园片	石排镇	2	1223
GFLBY046	沧龙工业大厦片	凤岗镇	2	1435
GFLBY047	园龙山公园片	凤岗镇	2	1459
GFLBY048	龙仙公园片	樟木头镇	2	1244
GFLBY049	中惠珺庭片	黄江镇	2	1300
GFLBY050	企石村片	企石镇	2	1203
GFLBY051	天鹅湖花园片	常平镇	2	1291
GFLBY052	汇俊中心片	常平镇	2	1230
GFLBY053	银朗南路西片	大朗镇	2	1295
GFLBY054	兴园路片	松山湖	2	1353
GFLBY055	沙埗头片	虎门镇	2	1257
GFLBY056	宝屯村片	厚街镇	2	1276
GFLBY057	旗峰片	东城街道	2	1443
GFLBY058	富怡花园片	东城街道	2	1265
GFLBY059	涡岭工业园片	东城街道	2	1259
GFLBY060	莞城运河小学片	莞城街道	2	1262
GFLBY061	东莞理工学院片	莞城街道	2	1279
GFLBY062	利丰城市花园片	石排镇	2	1213
GFLBY063	雁田市场片	凤岗镇	2	1382
GFLBY064	莲湖商业街片	塘厦镇	2	1402
GFLBY065	冠科泊樾湾片	虎门镇	2	1358
GFLBY066	丽景豪庭片	石碣镇	2	1235
GFLBY067	凤凰山庄片	桥头镇	2	1220
GFLBY068	丰田花园片	凤岗镇	2	1394
GFLBY069	横沥镇政府片	横沥镇	2	1202

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY070	怡华路片	茶山镇	2	1253
GFLBY071	富财工业区片	茶山镇	2	1279
GFLBY072	茶山村西南片	茶山镇	2	1223
GFLBY073	洋坑塘广场片	大朗镇	2	1415
GFLBY074	金沙花园片	长安镇	2	1324
GFLBY075	黄粘洲村片	万江街道	2	1243
GFLBY076	江月湾片	道滘镇	2	1179
GFLBY077	四季名苑片	望牛墩镇	2	1165
GFLBY078	星城翠珑湾片	松山湖	2	1346
GFLBY079	怡安豪庭片	樟木头镇	2	1249
GFLBY080	企石购物中心市场片	企石镇	2	1235
GFLBY081	高埗镇中心小学片	高埗镇	2	1204
GFLBY082	金地艺境水岸片	万江街道	2	1267
GFLBY083	凤岗镇政府片	凤岗镇	2	1426
GFLBY084	塘坑水库南片	塘厦镇	2	1380
GFLBY085	电力新村片	石排镇	2	1219
GFLBY086	丰泰城片	寮步镇	2	1280
GFLBY087	乌沙医院片	长安镇	2	1282
GFLBY088	财富新天地花园片	凤岗镇	2	1421
GFLBY089	新世纪丽江豪园片	茶山镇	2	1226
GFLBY090	侨苑山庄片	东城街道	2	1342
GFLBY091	石碣居委会片	石碣镇	2	1197
GFLBY092	周溪大道片	南城街道	2	1281
GFLBY093	香市路片	寮步镇	2	1288
GFLBY094	迎宾公园片	南城街道	2	1327
GFLBY095	井美村片	东坑镇	2	1168
GFLBY096	嘉多利山花园片	樟木头镇	2	1264
GFLBY097	新世纪华庭片	横沥镇	2	1141
GFLBY098	塘厦镇政府片	塘厦镇	2	1440
GFLBY099	清溪镇政府片	清溪镇	2	1438
GFLBY100	谢岗镇政府片	谢岗镇	2	1175
GFLBY101	万科中央公园片	大朗镇	2	1313
GFLBY102	金沙湾购物广场片	石龙镇	2	1204
GFLBY103	欧景城片	万江街道	2	1260
GFLBY104	恒大帝景片	万江街道	2	1269
GFLBY105	水印长堤片	万江街道	2	1265

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY106	常平镇政府片	常平镇	2	1263
GFLBY107	霄边广场片	长安镇	2	1316
GFLBY108	庄士新都滨江豪园片	沙田镇 (东莞港)	2	1242
GFLBY109	中央豪门片	石龙镇	2	1264
GFLBY110	厚街河田片	厚街镇	2	1260
GFLBY111	德鸿工业园片	长安镇	2	1289
GFLBY112	镇兴大道片	虎门镇	2	1263
GFLBY113	光明路片	东城街道	2	1419
GFLBY114	上东国际片	万江街道	2	1220
GFLBY115	新世纪星城片	东城街道	2	1367
GFLBY116	宝山社区广场片	黄江镇	2	1285
GFLBY117	振兴中学片	常平镇	2	1203
GFLBY118	长富西路片	大朗镇	2	1416
GFLBY119	大岭山广场片	大岭山镇	2	1381
GFLBY120	麻涌镇政府片	麻涌镇	2	1151
GFLBY121	康怡路片	清溪镇	2	1341
GFLBY122	培英中学片	长安镇	2	1350
GFLBY123	桥头村片	厚街镇	2	1241
GFLBY124	雍景豪园片	洪梅镇	2	1179
GFLBY125	厚街村片	厚街镇	2	1262
GFLBY126	齐福苑片	望牛墩镇	2	1203
GFLBY127	中堂镇政府片	中堂镇	2	1187
GFLBY128	汇景御海蓝岸片	沙田镇 (东莞港)	3	1094
GFLBY129	蔡白广场片	道滘镇	3	1098
GFLBY130	东太村文化广场片	麻涌镇	3	970
GFLBY131	阁西村东片	沙田镇 (东莞港)	3	1000
GFLBY132	雍景香江片	洪梅镇	3	1081
GFLBY133	活力粤港片	沙田镇 (东莞港)	3	1122
GFLBY134	麻涌第一中学片	麻涌镇	3	919
GFLBY135	万江艺林小学片	万江街道	3	1085
GFLBY136	高埗文化广场片	高埗镇	3	1109
GFLBY137	石鼓片	南城街道	3	1067
GFLBY138	田头村片	横沥镇	3	1066
GFLBY139	君汇华庭片	厚街镇	3	1144

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY140	海永科技园片	凤岗镇	3	1145
GFLBY141	银朗南路东片	大朗镇	3	1092
GFLBY142	丁屋村片	东坑镇	3	1052
GFLBY143	帝豪花园片	樟木头镇	3	1055
GFLBY144	塘厦镇火车站片	塘厦镇	3	1148
GFLBY145	清溪郊野公园片	清溪镇	3	1156
GFLBY146	王屋洲村片	石龙镇	3	1088
GFLBY147	赤岭片	厚街镇	3	1072
GFLBY148	东莞悦莱花园酒店片	寮步镇	3	1210
GFLBY149	新城南路片	横沥镇	3	1127
GFLBY150	峡口村片	东城街道	3	1098
GFLBY151	茶山居委会片	茶山镇	3	1064
GFLBY152	华美新村片	万江街道	3	1126
GFLBY153	东泊工业区片	中堂镇	3	998
GFLBY154	中堂中学片	中堂镇	3	1115
GFLBY155	富盈山水花城片	谢岗镇	3	939
GFLBY156	清溪镇第二工业区片	清溪镇	3	1131
GFLBY157	牛大岭片	厚街镇	3	1179
GFLBY158	谢岗中学片	谢岗镇	3	918
GFLBY159	林村片	塘厦镇	3	1134
GFLBY160	南峰华桂园片	清溪镇	3	1214
GFLBY161	江滨新城片	石碣镇	3	1073
GFLBY162	上桥片	东城街道	3	1184
GFLBY163	万科城市高尔夫花园片	寮步镇	3	1167
GFLBY164	崖山公园片	塘厦镇	3	1196
GFLBY165	金桔文化广场片	大岭山镇	3	1203
GFLBY166	御景花园片	樟木头镇	3	1109
GFLBY167	常平常新公园片	常平镇	3	1153
GFLBY168	雁田小学片	凤岗镇	3	1160
GFLBY169	黄江镇政府片	黄江镇	3	1214
GFLBY170	上江城工业区片	高埗镇	3	1142
GFLBY171	石碣新兴工业区片	石碣镇	3	1014
GFLBY172	蓝山锦湾片	凤岗镇	3	1182
GFLBY173	丽景花园片	常平镇	3	1114
GFLBY174	卧龙山花园片	凤岗镇	3	1158
GFLBY175	荔园路片	寮步镇	3	1105

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY176	正丰豪苑片	桥头镇	3	947
GFLBY177	白坑水库片	虎门镇	3	1150
GFLBY178	三台山公园片	虎门镇	3	1154
GFLBY179	旧火车站片	常平镇	3	1109
GFLBY180	长安体育公园片	长安镇	3	1121
GFLBY181	振安东路东片	长安镇	3	1176
GFLBY182	高新技术产业开发区片	松山湖	3	1180
GFLBY183	松木山水库片	松山湖	3	1258
GFLBY184	水岸豪门片	凤岗镇	3	1195
GFLBY185	江贝村大沙墩工业区片	长安镇	3	1251
GFLBY186	正龙科技园片	石龙镇	3	1093
GFLBY187	大钟领水库片	塘厦镇	3	1215
GFLBY188	立顿工业园片	望牛墩镇	3	1073
GFLBY189	板湖村片	黄江镇	3	1215
GFLBY190	年丰山庄片	东城街道	3	1273
GFLBY191	湖景大道片	厚街镇	3	1112
GFLBY192	油甘埔公园片	凤岗镇	3	1178
GFLBY193	石排大道北片	石排镇	3	1117
GFLBY194	横沥体育馆片	横沥镇	3	1119
GFLBY195	中山公园片	石龙镇	3	1080
GFLBY196	横岗水库片	厚街镇	3	1230
GFLBY197	白沙村片	虎门镇	3	1169
GFLBY198	华南茶叶交易中心片	道滘镇	3	963
GFLBY199	居众产业园片	东城街道	3	1278
GFLBY200	简沙洲片	万江街道	3	1080
GFLBY201	望牛墩镇政府片	望牛墩镇	3	1108
GFLBY202	常丰广场片	常平镇	3	1145
GFLBY203	凤雅颂花园片	凤岗镇	3	1135
GFLBY204	厦岗南面工业区片	长安镇	3	1166
GFLBY205	石龙城市公园片	茶山镇	3	1110
GFLBY206	东坑村片	东坑镇	3	1069
GFLBY207	石排镇政府片	石排镇	3	1071
GFLBY208	建安路片	长安镇	3	1212
GFLBY209	富民工业城片	大朗镇	3	1125
GFLBY210	富盈公馆片	中堂镇	3	1066
GFLBY211	东方建材装饰城片	万江街道	3	1155

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY212	韩天工业园片	谢岗镇	3	979
GFLBY213	水濂山森林公园片	南城街道	3	1093
GFLBY214	行政学院片	东城街道	3	1132
GFLBY215	花香十二院片	厚街镇	3	1123
GFLBY216	卓业西铂科技园片	厚街镇	3	1088
GFLBY217	诺哲工业园片	厚街镇	3	1123
GFLBY218	上山门工业区片	东城街道	3	1069
GFLBY219	南栅第五工业区片	虎门镇	3	1185
GFLBY220	南部湾万科城片	虎门镇	3	1215
GFLBY221	科达工业园片	虎门镇	3	1124
GFLBY222	荔香湿地公园片	大朗镇	3	1122
GFLBY223	北面村片	滨海湾新区	3	1079
GFLBY224	东坑镇政府片	东坑镇	3	1145
GFLBY225	花园工业区片	谢岗镇	3	947
GFLBY226	莲湖公园片	桥头镇	3	922
GFLBY227	田新文化广场片	桥头镇	3	976
GFLBY228	汇景城市中心片	樟木头镇	3	1042
GFLBY229	香樟国际片	樟木头镇	3	1096
GFLBY230	大科山片	樟木头镇	3	1092
GFLBY231	翠湖豪苑片	凤岗镇	3	1255
GFLBY232	锦绣江南片	石排镇	3	932
GFLBY233	竹园村片	寮步镇	3	1103
GFLBY234	裕元工业片	黄江镇	3	1287
GFLBY235	富盈四季华庭片	望牛墩镇	3	1044
GFLBY236	新世纪颐龙湾片	高埗镇	3	1041
GFLBY237	理想名苑片	寮步镇	3	1129
GFLBY238	虎门火车站片	虎门镇	3	1116
GFLBY239	裕园制造片	高埗镇	3	1125
GFLBY240	石碣实验小学片	石碣镇	3	1126
GFLBY241	京山综合市场片	茶山镇	3	1100
GFLBY242	嘉华星际湾片	石龙镇	3	1076
GFLBY243	洪梅中心小学片	洪梅镇	3	1125
GFLBY244	振华工业区片	企石镇	3	922
GFLBY245	谷灯工业园片	企石镇	3	967
GFLBY246	沿海丽水佳园片	道滘镇	3	1086
GFLBY247	道滘体育馆片	道滘镇	3	1029

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY248	高埗镇第二综合市场片	高埗镇	3	1144
GFLBY249	大王洲片	东城街道	3	1107
GFLBY250	三联片	凤岗镇	3	1208
GFLBY251	塘安路西片	塘厦镇	3	1186
GFLBY252	松木山水库西南片	松山湖	3	1245
GFLBY253	春源工业园片	清溪镇	3	1229
GFLBY254	鳌峙塘村	东城街道	3	1064
GFLBY255	茶山镇政府片	茶山镇	3	1071
GFLBY256	清溪晨光第一学校片	清溪镇	3	1134
GFLBY257	横岭工业区片	东城街道	3	1201
GFLBY258	四季松湖片	东坑镇	3	1145
GFLBY259	茶山镇第二工业区片	茶山镇	3	1083
GFLBY260	横坑小学片	寮步镇	3	1157
GFLBY261	石龙人民医院片	石龙镇	3	1039
GFLBY262	中惠香樟绿洲片	樟木头镇	3	1057
GFLBY263	新太阳工业城片	塘厦镇	3	1296
GFLBY264	交椅湾片	滨海湾新区	3	985
GFLBY265	沙角村片	滨海湾新区	3	971
GFLBY266	南面村片	滨海湾新区	3	933
GFLBY267	大龙村片	谢岗镇	4	794
GFLBY268	百代工业园片	道滘镇	4	918
GFLBY269	盛和雅颂花园片	横沥镇	4	968
GFLBY270	曹乐横岭工业区片	常平镇	4	878
GFLBY271	樟洋村片	樟木头镇	4	978
GFLBY272	柏峰路东片	樟木头镇	4	932
GFLBY273	百果洞公园片	黄江镇	4	956
GFLBY274	大地工业园片	东坑镇	4	1036
GFLBY275	星光大道片	黄江镇	4	933
GFLBY276	北岸村片	黄江镇	4	1004
GFLBY277	天美工业园片	寮步镇	4	958
GFLBY278	可大腾达工业园片	望牛墩镇	4	913
GFLBY279	望牛墩立交片	望牛墩镇	4	911
GFLBY280	望牛墩外围东南片	望牛墩镇	4	895
GFLBY281	华阳村片	麻涌镇	4	813
GFLBY282	上角村片	长安镇	4	930
GFLBY283	丰泰裕田花园片	虎门镇	4	994

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY284	中惠沁林山庄片	大岭山镇	4	916
GFLBY285	颜屋片	大岭山镇	4	982
GFLBY286	石田工业区片	清溪镇	4	1085
GFLBY287	德朗创新园片	厚街镇	4	930
GFLBY288	清溪碧桂园天誉片	清溪镇	4	849
GFLBY289	清溪第三小学片	清溪镇	4	1061
GFLBY290	长山头村片	清溪镇	4	989
GFLBY291	松木山村片	大朗镇	4	972
GFLBY292	官仓村片	樟木头镇	4	901
GFLBY293	桃子园工业区片	横沥镇	4	895
GFLBY294	塘坑水库北片	塘厦镇	4	939
GFLBY295	寒溪水村片	茶山镇	4	900
GFLBY296	纳帕溪谷片	茶山镇	4	962
GFLBY297	骏达工业园片	东坑镇	4	969
GFLBY298	夏汇村文化广场片	洪梅镇	4	890
GFLBY299	水贝村片	石排镇	4	879
GFLBY300	企石镇政府片	企石镇	4	862
GFLBY301	香缙公馆片	洪梅镇	4	839
GFLBY302	鹤田村工业片	中堂镇	4	822
GFLBY303	嘉辉豪庭片	凤岗镇	4	983
GFLBY304	龙城雅郡片	凤岗镇	4	1043
GFLBY305	微容科技园片	凤岗镇	4	973
GFLBY306	环常西路片	常平镇	4	963
GFLBY307	望牛墩外围东北片	望牛墩镇	4	901
GFLBY308	石水口公园片	桥头镇	4	857
GFLBY309	沿河工业区片	桥头镇	4	802
GFLBY310	宝湖山庄片	黄江镇	4	1057
GFLBY311	富港顺工业园片	沙田镇 (东莞港)	4	874
GFLBY312	德睿工业园片	东城街道	4	987
GFLBY313	鹿湖东路片	清溪镇	4	874
GFLBY314	中堂村片	中堂镇	4	933
GFLBY315	麻二村片	麻涌镇	4	853
GFLBY316	斗朗社区片	中堂镇	4	856
GFLBY317	常平车站外围片	常平镇	4	893
GFLBY318	永盛工业区片	企石镇	4	834

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY319	沙田外围东片	沙田镇 (东莞港)	4	960
GFLBY320	超朗村片	茶山镇	4	899
GFLBY321	金兴路片	寮步镇	4	1058
GFLBY322	中熙国际花园片	石碣镇	4	850
GFLBY323	太鲁阁公园片	松山湖	4	971
GFLBY324	上甲村片	万江街道	4	994
GFLBY325	新南村片	企石镇	4	818
GFLBY326	常田路片	常平镇	4	931
GFLBY327	角社村片	东坑镇	4	868
GFLBY328	东城外围东片	东城街道	4	1082
GFLBY329	光明南路片	谢岗镇	4	860
GFLBY330	矩隆碧琴湾片	道滘镇	4	887
GFLBY331	康湖山庄片	黄江镇	4	985
GFLBY332	梅沙村片	望牛墩镇	4	832
GFLBY333	东莞市第八高级中学片	樟木头镇	4	878
GFLBY334	东深塘厦工业区片	塘厦镇	4	978
GFLBY335	茶山外围南片	茶山镇	4	924
GFLBY336	茶山中学片	茶山镇	4	844
GFLBY337	塘角村片	茶山镇	4	928
GFLBY338	同富花园酒店片	石碣镇	4	896
GFLBY339	石步村片	松山湖 (生态园)	4	933
GFLBY340	黄塘片	横沥镇	4	787
GFLBY341	百果洞村片	樟木头镇	4	903
GFLBY342	科苑城工业园片	塘厦镇	4	931
GFLBY343	香窝工业区片	清溪镇	4	927
GFLBY344	昌平村片	道滘镇	4	904
GFLBY345	李横路片	石排镇	4	876
GFLBY346	平龙东路片	凤岗镇	4	1016
GFLBY347	杜屋村片	望牛墩镇	4	847
GFLBY348	雅瑶工业区片	虎门镇	4	996
GFLBY349	街口村片	长安镇	4	1057
GFLBY350	长安外围东北片	长安镇	4	946
GFLBY351	崇焕东路片	石碣镇	4	847
GFLBY352	连湖第二工业区片	塘厦镇	4	962
GFLBY353	清湖头村片	塘厦镇	4	952

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY354	河背岭二路片	凤岗镇	4	970
GFLBY355	重光工业园片	凤岗镇	4	878
GFLBY356	江夏工业城片	凤岗镇	4	906
GFLBY357	浸校塘片	凤岗镇	4	953
GFLBY358	石崇公园片	石排镇	4	798
GFLBY359	石涌村片	横沥镇	4	857
GFLBY360	万科城片	常平镇	4	1042
GFLBY361	宝湖片	谢岗镇	4	872
GFLBY362	西太隆工业区片	沙田镇 (东莞港)	4	864
GFLBY363	东坑碧桂园片	东坑镇	4	917
GFLBY364	艾慕工业园片	厚街镇	4	969
GFLBY365	低涌村片	高埗镇	4	913
GFLBY366	蓝博小学片	寮步镇	4	963
GFLBY367	永江花园片	凤岗镇	4	1069
GFLBY368	桥城工业区片	常平镇	4	989
GFLBY369	东溪公园片	厚街镇	4	974
GFLBY370	南玻工业园片	麻涌镇	4	877
GFLBY371	五涌村片	望牛墩镇	4	799
GFLBY372	布心工业区片	凤岗镇	4	1051
GFLBY373	太公岭村片	大岭山镇	4	992
GFLBY374	银岭工业区片	东城街道	4	1020
GFLBY375	洗沙学校片	高埗镇	4	958
GFLBY376	桥头外围南片	桥头镇	4	804
GFLBY377	猪头岭片	桥头镇	4	853
GFLBY378	横沥立交桥片	松山湖 (生态园)	4	874
GFLBY379	上屯文化广场片	寮步镇	4	1055
GFLBY380	同沙生态公园片	寮步镇	4	991
GFLBY381	大朗第一小学片	大朗镇	4	988
GFLBY382	智慧谷片	清溪镇	4	930
GFLBY383	保利松湖片	松山湖 (生态园)	4	895
GFLBY384	横沥中学片	横沥镇	4	876
GFLBY385	钧益工业园片	虎门镇	4	1065
GFLBY386	庙边王村片	石排镇	4	862
GFLBY387	长塘大道片	凤岗镇	4	1000

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY388	塘厦启源小学片	塘厦镇	4	1032
GFLBY389	增埗村片	茶山镇	4	940
GFLBY390	碧海云天花园片	沙田镇 (东莞港)	4	921
GFLBY391	富盈 WO 城片	道滘镇	4	964
GFLBY392	杨公洲村片	沙田镇 (东莞港)	4	937
GFLBY393	华讯大宅片	石龙镇	4	984
GFLBY394	万科珠江东岸片	麻涌镇	4	877
GFLBY395	六甲村片	横沥镇	5	835
GFLBY396	西大坦村片	沙田镇 (东莞港)	5	853
GFLBY397	泥洲村片	沙田镇 (东莞港)	5	806
GFLBY398	和安村片	沙田镇 (东莞港)	5	779
GFLBY399	樟木头林场南片	樟木头镇	5	849
GFLBY400	谢坑村片	清溪镇	5	832
GFLBY401	屏山村片	大朗镇	5	840
GFLBY402	杨屋马鞍山生态公园	大岭山镇	5	869
GFLBY403	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	824
GFLBY404	福隆第三工业区片	松山湖 (生态园)	5	810
GFLBY405	高埗塘厦村片	高埗镇	5	787
GFLBY406	凤凰山高尔夫球场片	凤岗镇	5	882
GFLBY407	凤岗外围南片	凤岗镇	5	880
GFLBY408	大罗沙工业区片	道滘镇	5	779
GFLBY409	黄江外围南片	黄江镇	5	862
GFLBY410	下虎山工业区片	大岭山镇	5	933
GFLBY411	中堂外围东北片	中堂镇	5	748
GFLBY412	凤岗外围东北片	凤岗镇	5	857
GFLBY413	洪屋涡村东片	洪梅镇	5	732
GFLBY414	漳澎村片	麻涌镇	5	726
GFLBY415	穗丰年村片	沙田镇 (东莞港)	5	835
GFLBY416	樟木头林场东片	樟木头镇	5	818
GFLBY417	谢岗外围东北片	谢岗镇	5	686
GFLBY418	凤岗外围西片	凤岗镇	5	912
GFLBY419	东丫湖水库片	企石镇	5	726
GFLBY420	赤坎村片	石排镇	5	790

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY421	官桥涌村片	望牛墩镇	5	826
GFLBY422	上元村片	清溪镇	5	881
GFLBY423	清溪外围北片	清溪镇	5	862
GFLBY424	赵林村片	谢岗镇	5	707
GFLBY425	陈屋围工业区片	万江街道	5	860
GFLBY426	小享村片	万江街道	5	804
GFLBY427	沙腰村片	石碣镇	5	811
GFLBY428	中坑村片	石排镇	5	765
GFLBY429	新围村片	厚街镇	5	886
GFLBY430	朗洲村片	樟木头镇	5	850
GFLBY431	企石外围西北片	企石镇	5	713
GFLBY432	槎滘村片	中堂镇	5	755
GFLBY433	虎门外围东北片	虎门镇	5	779
GFLBY434	虾公岩水库片	塘厦镇	5	845
GFLBY435	金色半山片	塘厦镇	5	915
GFLBY436	洪梅外围西片	洪梅镇	5	811
GFLBY437	麻一村片	麻涌镇	5	771
GFLBY438	麻涌外围西北片	麻涌镇	5	714
GFLBY439	中堂外围南片	中堂镇	5	813
GFLBY440	生态大道片	中堂镇	5	773
GFLBY441	蕉利工业区片	万江街道	5	874
GFLBY442	文晖工业区片	万江街道	5	851
GFLBY443	蕉利村片	中堂镇	5	845
GFLBY444	乌沙村片	洪梅镇	5	747
GFLBY445	凤凰岗村片	塘厦镇	5	849
GFLBY446	塘天中路东片	塘厦镇	5	928
GFLBY447	江边小学片	企石镇	5	733
GFLBY448	桥头外围东片	桥头镇	5	696
GFLBY449	大洲村片	桥头镇	5	814
GFLBY450	犀牛陂村片	大朗镇	5	880
GFLBY451	牛眠埔水库片	塘厦镇	5	902
GFLBY452	圣陶沙工业区片	樟木头镇	5	886
GFLBY453	谢岗外围南片	谢岗镇	5	692
GFLBY454	清溪外围东片	清溪镇	5	812
GFLBY455	流涌尾村片	万江街道	5	871
GFLBY456	邵岗头村片	桥头镇	5	734

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBY457	佳成工业园片	大朗镇	5	904
GFLBY458	九江水村片	常平镇	5	838
GFLBY459	卓越蔚蓝山片	塘厦镇	5	893
GFLBY460	下沙村片	石排镇	5	863
GFLBY461	威隆思工业园片	谢岗镇	5	759

注：上表中，公共管理与公共服务用地区片基准地价为设定容积率 1.5 的平均楼面地价。

五、公用设施用地区片基准地价成果

表 5 东莞市 2022 年公用设施用地区片基准地价表

单位：元/平方米，地面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE001	创意产业中心片	南城街道	1	835
GFLBE002	新创基智慧港片	南城街道	1	857
GFLBE003	东城西片	莞城街道	1	827
GFLBE004	现代信息产业园片	南城街道	1	827
GFLBE005	世博片	东城街道	1	823
GFLBE006	人民公园片	莞城街道	1	808
GFLBE007	荔园片	东城街道	1	791
GFLBE008	长安中心片	长安镇	1	774
GFLBE009	高田坊井美工业区片	东城街道	1	770
GFLBE010	西平村片	南城街道	1	794
GFLBE011	松木山水库北片	松山湖	1	774
GFLBE012	虎门中心片	虎门镇	1	760
GFLBE013	北大资源御湾片	万江街道	1	775
GFLBE014	万兴工业区片	万江街道	1	767
GFLBE015	厚街镇政府片	厚街镇	1	733
GFLBE016	星城翠珑湾片	松山湖	2	754
GFLBE017	新能源科技园片	南城街道	2	751
GFLBE018	月荷湖片	松山湖	2	757
GFLBE019	温塘工业区片	东城街道	2	743
GFLBE020	官桥滘工业区片	万江街道	2	756
GFLBE021	旗峰公园片	东城街道	2	764
GFLBE022	莞城运河小学片	莞城街道	2	739
GFLBE023	鳌头工业区片	东城街道	2	738
GFLBE024	莲花别墅区片	长安镇	2	733
GFLBE025	永泰工业区片	万江街道	2	726
GFLBE026	莞城科技园片	东城街道	2	714

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE027	霄边广场片	长安镇	2	719
GFLBE028	威远公园片	虎门镇	2	718
GFLBE029	光明工业区片	东城街道	2	732
GFLBE030	西大路片	长安镇	2	720
GFLBE031	古屋邨工业区片	万江街道	2	712
GFLBE032	松山湖篮球公园片	松山湖	2	711
GFLBE033	石美工业区片	万江街道	2	723
GFLBE034	小捷滘工业区片	虎门镇	2	714
GFLBE035	乌沙第六工业区片	长安镇	2	721
GFLBE036	凯昌工业园片	南城街道	2	716
GFLBE037	大朗创意产业园片	大朗镇	2	687
GFLBE038	万科金域国际片	厚街镇	2	698
GFLBE039	镇口工业区片	虎门镇	2	692
GFLBE040	横坑工业区片	寮步镇	2	664
GFLBE041	盛和新都会广场片	清溪镇	2	722
GFLBE042	福神岗公园片	厚街镇	2	678
GFLBE043	怡安豪庭片	樟木头镇	2	685
GFLBE044	东进路片	黄江镇	2	668
GFLBE045	樟罗第三工业区片	樟木头镇	2	669
GFLBE046	大朗中心片	大朗镇	2	669
GFLBE047	大岭山中心片	大岭山镇	2	649
GFLBE048	塘厦观光公园片	塘厦镇	2	700
GFLBE049	银湖工业区片	清溪镇	2	700
GFLBE050	黄江人民公园片	黄江镇	2	652
GFLBE051	寮步中心片	寮步镇	2	650
GFLBE052	王屋洲村片	石龙镇	2	640
GFLBE053	凤岗镇政府片	凤岗镇	2	678
GFLBE054	联力胜科技园片	常平镇	2	643
GFLBE055	沙田东港城片	沙田镇 (东莞港)	2	686
GFLBE056	丰田花园片	凤岗镇	2	655
GFLBE057	清溪镇政府片	清溪镇	2	711
GFLBE058	横沥中心片	横沥镇	2	643
GFLBE059	茶山公园片	茶山镇	2	635
GFLBE060	翡翠松山湖片	大朗镇	2	656
GFLBE061	振安中路南片	长安镇	3	705

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE062	松木山水库南片	松山湖	3	709
GFLBE063	石鼓村片	南城街道	3	710
GFLBE064	新和工业园片	万江街道	3	693
GFLBE065	万江第二小学片	万江街道	3	698
GFLBE066	江贝村大沙墩工业片区	长安镇	3	694
GFLBE067	振安东路东南片	长安镇	3	697
GFLBE068	居众产业园片	东城街道	3	701
GFLBE069	蚬涌工业片区	万江街道	3	676
GFLBE070	世峰科技园片	长安镇	3	691
GFLBE071	庆丰里片	万江街道	3	698
GFLBE072	牛山村片	东城街道	3	687
GFLBE073	长安实验中学片	长安镇	3	687
GFLBE074	陈屋村片	厚街镇	3	665
GFLBE075	上桥工业片区	东城街道	3	661
GFLBE076	驰生工业片区	厚街镇	3	669
GFLBE077	白庙水库片	厚街镇	3	658
GFLBE078	中惠珺庭片	黄江镇	3	636
GFLBE079	大朗碧桂园片	大朗镇	3	650
GFLBE080	高新技术产业开发片区	松山湖	3	656
GFLBE081	维多利亚花园片	樟木头镇	3	667
GFLBE082	水濂山森林公园片	南城街道	3	664
GFLBE083	庙边王工业片区	石排镇	3	628
GFLBE084	大宁工业片区	虎门镇	3	660
GFLBE085	企石中心片区	企石镇	3	630
GFLBE086	南栅第二工业片区	虎门镇	3	670
GFLBE087	太古科技园片	清溪镇	3	677
GFLBE088	余屋工业片区	东城街道	3	628
GFLBE089	上江城工业片区	高埗镇	3	624
GFLBE090	利丰城市花园片	石排镇	3	619
GFLBE091	西平水库片	南城街道	3	658
GFLBE092	鳧山工业园片	寮步镇	3	623
GFLBE093	还珠沥工业片区	常平镇	3	622
GFLBE094	石碣第三工业片区	石碣镇	3	627
GFLBE095	大岭山外围东片	大岭山镇	3	633
GFLBE096	新保威工业园片	厚街镇	3	645
GFLBE097	龙眼工业片区	虎门镇	3	647

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE098	龙图花园片	樟木头镇	3	644
GFLBE099	莆心湖村片	塘厦镇	3	681
GFLBE100	成田工业园片	沙田镇 (东莞港)	3	647
GFLBE101	锦龙又一城片	凤岗镇	3	652
GFLBE102	钧益工业园片	虎门镇	3	640
GFLBE103	怡和花园片	黄江镇	3	606
GFLBE104	南岭路片	凤岗镇	3	641
GFLBE105	白沙村片	虎门镇	3	653
GFLBE106	厚街外围西片	厚街镇	3	642
GFLBE107	晨盛科技园片	厚街镇	3	637
GFLBE108	泉塘工业区片	寮步镇	3	616
GFLBE109	林屋工业大厦片	石龙镇	3	621
GFLBE110	宝山社区广场片	黄江镇	3	608
GFLBE111	上屯村片	寮步镇	3	603
GFLBE112	西湖花园片	滨海湾新区	3	655
GFLBE113	莲湖工业区片	塘厦镇	3	660
GFLBE114	象山工业城片	大朗镇	3	611
GFLBE115	祥新东路片	凤岗镇	3	636
GFLBE116	宝山工业区片	樟木头镇	3	616
GFLBE117	帝豪花园片	樟木头镇	3	620
GFLBE118	沙田碧桂园片	沙田镇 (东莞港)	3	661
GFLBE119	东莞香市动物园片	寮步镇	3	612
GFLBE120	大新工业区片	道滘镇	3	623
GFLBE121	蔡白区第一工业东区	道滘镇	3	603
GFLBE122	樟木头镇政府片	樟木头镇	3	599
GFLBE123	杨梅苑工业区片	塘厦镇	3	648
GFLBE124	大利工业区片	清溪镇	3	647
GFLBE125	新城市花园片	常平镇	3	598
GFLBE126	谢岗镇政府片	谢岗镇	3	613
GFLBE127	新城工业区片	横沥镇	3	615
GFLBE128	立顿工业园片	望牛墩镇	3	594
GFLBE129	土塘工业区片	常平镇	3	613
GFLBE130	黄屋工业区片	东坑镇	3	618
GFLBE131	星河城市广场片	麻涌镇	3	603
GFLBE132	中堂镇政府片	中堂镇	3	583

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE133	裕元工业区片	黄江镇	3	589
GFLBE134	文化广电大楼片	高埗镇	3	598
GFLBE135	山厦发展工业区片	横沥镇	3	624
GFLBE136	石龙外围西南片	石龙镇	3	625
GFLBE137	田新华兴工业区片	桥头镇	3	602
GFLBE138	金牛工业区片	望牛墩镇	3	585
GFLBE139	浮竹山村片	寮步镇	3	610
GFLBE140	雍景香江片	洪梅镇	3	581
GFLBE141	前卫工业园片	凤岗镇	3	621
GFLBE142	卧龙新村片	凤岗镇	3	613
GFLBE143	凤凰台片	凤岗镇	3	622
GFLBE144	碧桂园信鸿嘉誉片	麻涌镇	3	582
GFLBE145	油甘埔村片	凤岗镇	3	592
GFLBE146	下沙村片	松山湖 (生态园)	3	663
GFLBE147	长安外围西南片	长安镇	4	653
GFLBE148	阁西山公园片	沙田镇 (东莞港)	4	627
GFLBE149	长安外围北片	长安镇	4	648
GFLBE150	美能达工业城片	石龙镇	4	600
GFLBE151	新谷涌村片	万江街道	4	602
GFLBE152	富民工业城片	大朗镇	4	613
GFLBE153	桥城工业区片	常平镇	4	599
GFLBE154	常平外围南片	常平镇	4	594
GFLBE155	宝塘工业区片	厚街镇	4	626
GFLBE156	万科城片	常平镇	4	578
GFLBE157	横岗水库片	厚街镇	4	611
GFLBE158	陈屋围工业区片	万江街道	4	594
GFLBE159	广汇工业区片	寮步镇	4	583
GFLBE160	沙溪水库片	厚街镇	4	613
GFLBE161	田美北区工业园片	黄江镇	4	588
GFLBE162	友谊工业中心片	企石镇	4	587
GFLBE163	新沙浦工业区片	虎门镇	4	609
GFLBE164	水边工业区片	横沥镇	4	585
GFLBE165	天利来科技工业园片	大岭山镇	4	604
GFLBE166	小享村片	万江街道	4	601
GFLBE167	兴昂工业园片	大岭山镇	4	600

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE168	沙田外围东南片	沙田镇 (东莞港)	4	612
GFLBE169	同沙生态公园片	东城街道	4	579
GFLBE170	田心村片	塘厦镇	4	623
GFLBE171	湖滨北路西片	企石镇	4	575
GFLBE172	刘屋工业区片	石碣镇	4	577
GFLBE173	华南工业区片	寮步镇	4	586
GFLBE174	中熙国际花园片	石碣镇	4	574
GFLBE175	仙村工业区片	大朗镇	4	582
GFLBE176	活力粤港片	沙田镇 (东莞港)	4	595
GFLBE177	西太隆工业区片	沙田镇 (东莞港)	4	616
GFLBE178	保利松湖片	松山湖 (生态园)	4	565
GFLBE179	石排镇政府片	石排镇	4	601
GFLBE180	下岭贝工业区片	寮步镇	4	573
GFLBE181	流涌尾村片	万江街道	4	580
GFLBE182	陈屋贝工业区片	常平镇	4	570
GFLBE183	大洲工业区片	石碣镇	4	577
GFLBE184	青湖工业园片	清溪镇	4	617
GFLBE185	蔡白村片	道滘镇	4	582
GFLBE186	花园工业区片	谢岗镇	4	569
GFLBE187	金河工业区西片	樟木头镇	4	566
GFLBE188	益泓荣工业园片	大岭山镇	4	595
GFLBE189	山边工业区片	东坑镇	4	562
GFLBE190	茶山外围北片	茶山镇	4	579
GFLBE191	南城工业区片	道滘镇	4	577
GFLBE192	鹤田夏村片	石碣镇	4	558
GFLBE193	石新村片	樟木头镇	4	572
GFLBE194	企石外围西北片	企石镇	4	556
GFLBE195	石涌村片	横沥镇	4	580
GFLBE196	银丰工业区片	樟木头镇	4	558
GFLBE197	道滘镇新城小学片	道滘镇	4	564
GFLBE198	龙城雅郡片	凤岗镇	4	575
GFLBE199	联成工业区片	黄江镇	4	556
GFLBE200	永发工业园片	企石镇	4	558
GFLBE201	北永村马洲工业区片	道滘镇	4	562

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE202	沙角广场片	滨海湾新区	4	634
GFLBE203	石龙体育中心片	石龙镇	4	553
GFLBE204	塘角村片	茶山镇	4	593
GFLBE205	麻涌镇政府片	麻涌镇	4	571
GFLBE206	中惠松湖城片	寮步镇	4	551
GFLBE207	云堤谷片	黄江镇	4	556
GFLBE208	扶涌村片	望牛墩镇	4	555
GFLBE209	南社工业区片	茶山镇	4	603
GFLBE210	石崇工业区片	石排镇	4	567
GFLBE211	上元工业区片	清溪镇	4	577
GFLBE212	樟洋村片	樟木头镇	4	557
GFLBE213	赵林村片	谢岗镇	4	555
GFLBE214	可大腾达工业园片	望牛墩镇	4	544
GFLBE215	浦京唐英工业园片	黄江镇	4	562
GFLBE216	厦坭工业区片	塘厦镇	4	590
GFLBE217	九曲村片	道滘镇	4	552
GFLBE218	梅沙村片	洪梅镇	4	558
GFLBE219	东泊工业区片	中堂镇	4	549
GFLBE220	洪梅体育中心片	洪梅镇	4	557
GFLBE221	四甲工业区片	石碣镇	4	535
GFLBE222	塘天南路西片	塘厦镇	4	588
GFLBE223	聚龙工业园片	黄江镇	4	547
GFLBE224	金河工业区东片	樟木头镇	4	549
GFLBE225	卧龙山花园片	凤岗镇	4	595
GFLBE226	骏达工业园片	东坑镇	4	545
GFLBE227	聚龙江工业区片	望牛墩镇	4	533
GFLBE228	塘天南路东片	塘厦镇	4	582
GFLBE229	邓屋工业片	桥头镇	4	542
GFLBE230	凤岗外围西北片	凤岗镇	4	590
GFLBE231	麻涌第一中学片	麻涌镇	4	569
GFLBE232	金雀工业区片	中堂镇	4	545
GFLBE233	金竹工业区片	清溪镇	4	575
GFLBE234	高埗镇政府片	高埗镇	4	533
GFLBE235	大厚村工业区片	谢岗镇	4	553
GFLBE236	新沙港工业区片	麻涌镇	4	553
GFLBE237	永江花园片	凤岗镇	4	575

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE238	凤岗外围西南片	凤岗镇	4	575
GFLBE239	凯达工业城片	桥头镇	4	536
GFLBE240	塔新工业区片	东坑镇	4	526
GFLBE241	横江村片	茶山镇	4	591
GFLBE242	嘉辉豪庭片	凤岗镇	4	556
GFLBE243	陈屋公园片	中堂镇	4	540
GFLBE244	东诚慧美科技产业园片	茶山镇	4	574
GFLBE245	凤岗外围西片	凤岗镇	4	564
GFLBE246	东太村片	麻涌镇	4	537
GFLBE247	力奇工业大厦片	茶山镇	4	615
GFLBE248	华泰科技园片	谢岗镇	4	539
GFLBE249	卢边村片	茶山镇	4	572
GFLBE250	洲涡村片	望牛墩镇	4	524
GFLBE251	望牛墩外围东南片	望牛墩镇	4	509
GFLBE252	皇堡工业城片	桥头镇	4	534
GFLBE253	中堂外围南片	中堂镇	4	539
GFLBE254	官洲村片	望牛墩镇	4	519
GFLBE255	麻涌外围东北片	麻涌镇	4	542
GFLBE256	官桥涌村片	望牛墩镇	4	528
GFLBE257	交椅湾片	滨海湾新区	4	607
GFLBE258	电光村水库片	塘厦镇	4	549
GFLBE259	超朗村片	茶山镇	5	575
GFLBE260	茶山外围东北片	茶山镇	5	568
GFLBE261	濠联村片	万江街道	5	562
GFLBE262	日东工业区片	厚街镇	5	589
GFLBE263	泥洲村片	沙田镇 (东莞港)	5	591
GFLBE264	穗丰年工业区片	沙田镇 (东莞港)	5	594
GFLBE265	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	588
GFLBE266	沙角村片	石排镇	5	558
GFLBE267	下虎山工业区	大岭山镇	5	564
GFLBE268	洲尾工业区片	沙田镇 (东莞港)	5	586
GFLBE269	洪梅外围西片	洪梅镇	5	556
GFLBE270	百果洞公园片	樟木头镇	5	548
GFLBE271	刁朗村片	黄江镇	5	544

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE272	横沥立交桥片	松山湖 (生态园)	5	586
GFLBE273	虎门外围东片	虎门镇	5	559
GFLBE274	刘黄第三工业区片	茶山镇	5	571
GFLBE275	谢岗外围西南片	谢岗镇	5	538
GFLBE276	田饶步村片	横沥镇	5	541
GFLBE277	磐岭工业区片	石排镇	5	545
GFLBE278	东和工业城片	中堂镇	5	539
GFLBE279	沙田外围东片	沙田镇 (东莞港)	5	571
GFLBE280	大罗沙工业区片	道滘镇	5	540
GFLBE281	九江水工业区片	常平镇	5	543
GFLBE282	企石外围北片	企石镇	5	523
GFLBE283	江南工业区片	中堂镇	5	517
GFLBE284	樟木头东片	樟木头镇	5	546
GFLBE285	漳澎村片	麻涌镇	5	533
GFLBE286	夏汇村片	洪梅镇	5	535
GFLBE287	朗洲工业区片	常平镇	5	535
GFLBE288	时代天境片	石排镇	5	529
GFLBE289	大洲村片	桥头镇	5	518
GFLBE290	富成产业园片	中堂镇	5	527
GFLBE291	中堂外围西南片	中堂镇	5	513
GFLBE292	道滘外围南片	道滘镇	5	533
GFLBE293	塘厦外围西片	塘厦镇	5	546
GFLBE294	黄江外围东片	黄江镇	5	525
GFLBE295	泗安医院片	洪梅镇	5	528
GFLBE296	凤岗外围南片	凤岗镇	5	555
GFLBE297	洪屋涡工业区片	洪梅镇	5	520
GFLBE298	袁家涌工业区片	中堂镇	5	523
GFLBE299	樟木头林场东片	樟木头镇	5	513
GFLBE300	梁家村工业区片	石碣镇	5	511
GFLBE301	草墩工业区片	高埗镇	5	509
GFLBE302	樟木头林场南片	樟木头镇	5	511
GFLBE303	黄江外围南片	黄江镇	5	516
GFLBE304	清溪外围东南片	清溪镇	5	545
GFLBE305	莲塘头水库片	大朗镇	5	506
GFLBE306	黄江外围西片	黄江镇	5	512

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2022 年价格
GFLBE307	清溪外围北片	清溪镇	5	538
GFLBE308	道滘外围西片	道滘镇	5	499
GFLBE309	凤岗外围东北片	凤岗镇	5	553
GFLBE310	万丰工业区片	桥头镇	5	490
GFLBE311	麻涌外围东片	麻涌镇	5	515
GFLBE312	稔子园村片	谢岗镇	5	513
GFLBE313	洪梅外围北片	洪梅镇	5	504
GFLBE314	洪梅外围南片	洪梅镇	5	506
GFLBE315	蕉利小学片	中堂镇	5	502
GFLBE316	乌沙村片	洪梅镇	5	522
GFLBE317	槎滘村片	中堂镇	5	494
GFLBE318	麻涌外围西北片	麻涌镇	5	505
GFLBE319	谢岗外围东北片	谢岗镇	5	502
GFLBE320	谢岗外围南片	谢岗镇	5	513
GFLBE321	桥东工业园片	桥头镇	5	476

注：上表中，公用设施用地区片基准地价为设定容积率 1.0 的地面地价。