

招标编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称：黄牛埔森林公园升级改造项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_东莞市黄江镇\_\_\_\_\_

发 包 人：东莞市黄江镇公用事业服务中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

广东省住房和城乡建设厅制

(本页无正文)

# 目录

目录	3
第一部分 协议书	5
第二节 通用合同条款	8
第三节 专用条款	9
1、定义	9
2、合同文件及解释	9
4、语言及适用的法律、标准与规范	10
5、施工设计图纸	10
6、通讯联络	10
7、工程分包	11
9、招标错失的修正	13
10、投标文件的完备性	14
13、交通运输	14
14、专项批准事件的签认	15
19、发包人	15
20、承包人	17
21、现场管理人员任命和更换	23
22、发包人代表	24
23、监理工程师	24
24、造价工程师	25
25、承包人代表	25
26、指定分包人	25
27、承包人劳务	26
28、工程担保	26
31、不可抗力	27
32、保险	28
33、进度计划和报告	28
34、开工	29
35、暂停施工和复工	29
36、工期及工期延误	29
38、竣工日期	29
42、质量目标	29
45、安全文明施工	30
46、测量放线	30
48、发包人供应材料和工程设备	30
49、承包人采购材料和工程设备	30
50、材料和工程设备的检验试验	31
51、施工设备和临时设施	31
53、隐蔽工程和中间验收	31
55、工程试车	32
56、工程变更	32
58、竣工验收	32
59、缺陷责任与质量保修	32
61、工程量	32
62、工程计量和计价	33
63、暂列金额	33
65、暂估价	33
66、提前竣工奖与误期赔偿费	33
67、工程优质费	34

68、合同价款的约定与调整 .....	34
70、项目特征描述不符事件 .....	35
71、分部分项工程量清单缺项漏项事件 .....	35
72、工程变更事件 .....	35
73、工程量偏差事件 .....	38
75、现场签证事件 .....	38
76、物价涨落事件 .....	38
77、合同价款调整程序 .....	39
78、支付事项 .....	39
79、预付款 .....	39
80、安全文明施工费 .....	40
81、进度款 .....	41
82、竣工结算 .....	44
84、质量保证金 .....	45
85、最终清算付款 .....	45
86、合同争议 .....	45
88、合同解除的支付 .....	46
91、保密要求 .....	46
94、合同份数 .....	46
96、补充条款 .....	47
附件一：工程质量保修书 .....	50
附件一：廉政合同 .....	53

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市黄江镇公用事业服务中心

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

拟从\_\_\_\_\_开始施工，至\_\_\_\_\_竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_；

（小写）：\_\_\_\_\_元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_东莞市黄江镇\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_当日\_\_\_\_\_生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：东莞市黄江镇拥军路1号

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字）：

电话：0769-83362955

电话：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：523000

邮政编码：

## 第二节 通用合同条款

本工程合同通用条款使用《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》中的第二部分“通用条款”，由投标人自行购买。



### 第三节 专用条款

(注：可由招标人自行编制)

#### 1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

1.55 报价浮动率

报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = \underline{\hspace{2cm}}\%$ 。上式中中标价的招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费。

1.56 本合同中提及的“招标控制价”即招标文件中约定的“招标控制价”及其相应的内容。

1.57 本合同中提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“绿色施工安全防护措施单列费（含施工扬尘污染防治费用及用工实名管理费用）”。

#### 2、合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；

- (6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（招标文件第四章及其附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 承包人投标文件（投标函部分）及其附件；
- (10) 工程量清单（承包人投标文件商务部分）；
- (11) 专用条款约定的其他文件。

## 4、语言及适用的法律、标准与规范

### 4.3 约定适用的标准、规范的名称：

材料、设备、施工、验收须达到现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省、东莞市或行业的工程建设标准、规范的要求，以及发包人在合同中要求使用的标准与规范。

## 5、施工设计图纸

### 5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： 合同签订后 7 日内；
- (2) 施工设计图纸提供的数量： 书面版 3 套； 电子版 1 套；

### 5.2 施工设计图纸由承包人提供：

- (1) 施工设计图纸提供的时间： /
- (2) 施工设计图纸提供的数量： /

### 5.3 发包人提供经设计人修改后的施工设计图纸：

- (1) 修改施工设计图纸提供的时间： 变更内容确定后 7 日内；
- (2) 修改施工设计图纸提供的数量： 书面版 3 套， 电子版 1 套。

## 6、通讯联络

### 6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

- (1) 各方通讯地址和收件人：

发包人： 东莞市黄江镇公用事业服务中心

通讯地址： 东莞市黄江镇拥军路 1 号      收件人：                      邮编： 523000

承包人：

通讯地址：

收件人：

邮编：

监理单位：

通讯地址：

收件人：

邮编：

造价咨询单位：

通讯地址：

收件人：

邮编：

(1) 视为送达的其他方式：特快专递。

## 7、工程分包

7.2 (3) 指定分包工程：无

本工程严禁转包，如承包人隐瞒真相私自转包工程，发包人有权解除与承包人的施工合同，对于已实施的转包部分的工程不予结算和支付，并追究承包人的违约责任。对于确需分包的专业性较强的分项工程，应满足以下规定：①承包人在确定分包单位 1 个月前必须书面向发包人申请，并向发包人提交不少于三家具备所分包工程相应资质的专业分包商资料（含相关资质或资格证书、业绩证明、施工人员及设备资料等，招标文件有要求的，满足招标文件规定）供发包人及监理人考察同意确定后方可签订分包合同。未经发包人批准不得分包。②承包人必须采取相应管理措施，保证该专业分包工程质量达到有关验收标准，否则发包人将不支付该专业分包工程相应的工程款，并按该专业分包合同金额的 30%对承包人进行违约处罚。③若承包人未经发包人同意擅自确定专业分包单位，发包人首先给予书面警告，若承包人仍不整改，则发包人对该专业分包工程不予确认计量、不予验收和支付相应工程款项，并按该专业分包合同金额的 30%对承包人进行违约处罚，情节严重的将上报建设行政主管部门处理直至追究承包人的法律责任。

劳务分包单位须向发包人提供由承包人及劳务分包单位签名、盖章确认的全体劳务人员的名单及其身份证复印件、工资表。

7.4 分包工程价款的支付方式：发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账号以转账的方式全部支付给施工总承包单位，然后必须在 7 天内按分包合同中所注明的银行账号以转账的方式全部支付给专业承包单位，不得以任何理由拖延，否则，发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 分包工程责任和义务 本款文末增加如下内容：

7.5.1 专业分包单位是指承包人经发包人确认后将招标范围内部分专业性较强或承包人无该分项专业资质的工程内容自行发包选定的分包单位。

7.5.2 专业承包单位是指发包人在总体工程中将部分专业性较强的工程内容,按国家及省市相关法律法规的规定通过招投标或采购另行选定的工程承包人。

7.5.3 经发包人同意分包时, 承包人作为总承包单位, 其责任有:

(1) 对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向发包人负责。专业分包单位按合同规定, 对其分包的工程向承包人负责。

(2) 负责编制施工组织总设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。

(3) 统一向发包人领取工程技术文件和施工图纸, 按时供应给专业分包单位。

(4) 统筹安排专业分包单位的生产、生活临时设施。

(5) 负责编制阶段工程预算、结算; 并统一组织专业分包单位编制分包工程结算, 仍由承包人报送。

(6) 负责单位工程竣工验收资料的统一整理、报送、归档。统一组织各专业分包单位编制工程竣工验收资料。

(7) 分包工程经检验评定后, 由承包人和专业分包单位在评定书上签字, 作为专业分包单位向承包人交工的证件。

(8) 承包人影响分包合同履行, 并给专业分包单位造成损失时, 由承包人向专业分包单位负责赔偿, 在承包人没有履行赔偿时由发包人处理, 处理结果承包人无条件接受。属于发包人的原因致使分包合同不能履行时, 承包人先对专业分包单位赔偿损失, 再依据总包合同规定处理。

(9) 按发包人要求负责为甲供设备进场提供场地及工作面, 并协助配合甲供设备进场时在工地现场内的卸车、吊运、搬运、移接收、保管和安装。(由承包人负责安装的甲供设备由承包人负责保管)。

(10) 负责施工场地内的清洁及保安。现场清洁及保安由承包人统一负责, 各专业分包单位应服从承包人的管理, 原则上各分包单位负责将每天产生的垃圾收集清运到指定地点后由承包人统一负责清运, 承包人负责工地现场及临舍内的治安及工地现场材料进出场登记管理, 对于施工现场、各分包单位工程材料、设备, 仍由各专业分包单位负责。

(11) 负责管理和配合专业承包单位按施工图纸要求预留、开设设备及管线的洞口, 按规范和图纸要求封堵设备管线洞口, 修补缺陷, 防漏治漏等。

(12) 承包人对其预埋的各种管线(含线缆)应保证线路畅通和质量合格,设备基础符合各专业工程设计图纸并质量检验合格,中间检验合格后移交给各专业承包单位并办理相应的书面移交手续,承包人移交给专业承包单位前,由总承包单位对该部分工程质量负责,移交后,由专业承包单位对该部分工程质量负责。

(13) 总承包单位用于本工程的安全防护设施(含灭火器、消防栓、消防水管、临边围护等)及公共区域的照明必须保证能正常使用,直至整个项目竣工验收为止。

(14) 承包人必须与分包人共同收集记录各种工程相关资料。

(15) 分包人的材料、设备进入工地现场后的保安费用列入总承包服务费中,由总承包单位负责。

7.5.4 劳务分包必须经过发包人的同意,承包人与劳务分包单位的劳务分包合同必须送发包人备案,由于承包人的原因拖欠工人工资的,发包人可以在给承包人的工程款中直接扣除承包人所拖欠的劳务分包单位的工人工资部分价款。

7.5.5 承包人在施工过程中(总工期内),如果涉及与发包人另行招标或采购的专业承包单位的现场管理配合情况时,承包人应承担与其所负责任(含在总工期内与其它各标段、各专业承包单位的现场管理配合等)有关的各种费用,包括总工期内与各专业承包单位的配合费、管理费等费用。其费用已包括在合同价款中,承包人不得再向专业承包单位收取有关总包费用。由于施工现场专业承包工程管理配合及清洁保安内容较多,对于上述未明确的事项,承包人及各专业承包单位应服从发包人及监理单位的指挥和协调,承包人及各专业承包单位在上述问题上存在分歧,可由发包人及监理单位协调确定,各承包单位应无条件服从,否则发包人有权对各承包单位处以违约金。承包人应按东莞市建设行政主管部门及发包人的要求搭建临时设施,并做好现场安全文明施工,否则发包人有权要求承包人限期整改,每发现一次处罚违约金 5000 元,并承担相应责任。

## 9、招标错失的修正

### 9.2 工程量清单准确性和修正

本款更改为:

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料,应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的,发包人应及时予以修正,并相应调整合同价款:

(1) 施工设计图纸发生变化的;

(2) 出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的。

工程量清单未按照国家、省有关计价规定编制而导致出现本合同专用条款第71条和第73条约定的重大漏项漏量事件时，按专用条款第71条和第73条中的相关约定处理。

## 10、投标文件的完备性

### 10.1 投标文件完备性和义务

本款文末增加第（4）项：

（4）招标文件及合同条款中约定由承包人负责的工作或对承包人提出的要求。

### 10.3 算术性错误的调整

整条更改为：

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正：

（1）保持中标总价不变，只对工程量清单中的综合单价或合价作出修正；

（2）当以数字表示的金额与以文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（3）当综合单价与工程量相乘不等于合价时，应在保持合价不变的前提下，以合价为准修正综合单价；

（4）当各项目的合价累计不等于总价时，应在保持总价不变的前提下，以总价为准修正各项目合价，并核准相应的综合单价；

（5）规费、税金按规定的费率或税率计算。

按以上原则修正、调整后的综合单价若属于严重不平衡报价范围，按本合同专用条款第72.4款规定执行。

## 13、交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：承包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

13.2 场外施工道路的约定：所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。

13.4 超大件和超重件运输的约定：所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。

## 14、专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师：

具体人选：                印章样式：        签字样式：        授权范围：按监理合同规定执行。

(2) 专项批准事件的造价工程师：

具体人选：                印章样式：        签字样式：        授权范围：按造价咨询合同规定执行。

(3) 专项批准事件的建造师的：

具体人选：                印章样式：        签字样式：        授权范围：按施工合同规定执行。

## 19、发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定：

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的  
时间：开工前 7 天（对于已具备施工条件的，发包人可要求承包人先行开工建设）；

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：完成施工所需水、  
电、通讯线路接驳工作委托承包人负责；

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：开通施工现场与城乡公共  
道路间的通道工作委托承包人负责；

(4) 提供有关资料的时间：开工前 7 天完成；

(5) 办理有关所需证件的约定：具体由发包人另行确定；

(6) 现场交验的时间：开工前 7 天完成；

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：中标后 7 日内，相关标准和规范  
由承包人自行购买；

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前 7 天完成；

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文  
物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：相关保护工作所需费用按招标文

件或合同专用条款第 20.2 款第 (8) 项中的约定执行, 招标文件或合同专用条款第 20.2 款第 (8) 项中没有具体约定的, 相关保护工作所需费用由发包人承担;

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定:

按合同专用条款第 78 条执行;

委托给承包人负责的部分工作有:

(1) 场地清理/清表等平整工作场地, 承包人承担相关费用; (2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至工地红线内, 保证施工期间的需要, 承包人承担相关费用; (3) 收集施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料的真实、准确、完整。发包人给予协助, 有关费用由承包人承担; (4) 由承包人负责办理施工许可及其他所需证件、批准文件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、占用道路、爆破作业等的申请批准手续(承包人自身施工资质的证件除外), 由承包人承担相关费用。(5) 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人, 此费用已包含在措施项目费用中, 由于承包人的方案考虑不周, 产生的风险和费用, 由承包人自行承担。(6) 在不违反法律法规及相关规范规定的前提下, 承包人需提供各专业间的配合服务, 包括和工艺安装承包人等的互相配合, 并无条件地服从发包人和监理人的协调管理。(7) 本工程如涉及专家论证的, 由承包人组织并承担相应费用。

19.3 提供施工场地的时间: 发包人在能使承包人可以按照计划进度顺利开工的时间内提供。

#### 19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他: 按合同专用条款规定期限支付。

(2) 工程价款支付方式

按协议书所注明的银行账号转账。

支票支付。

其他方式:



## 20、承包人

### 20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 补充：还包括提交工人工资费用报告及支付申请，每次申请支付工程款前，必须将申请当月前的工人工资支付情况报表上报发包人。

(5) 补充：向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：承包人在开工前 7 天内为发包人提供能满足现场基本办公需要的办公场所和办公条件。

(6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用；

本款第(8)项内容更改为：

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担有关费用；

本款文末增加第(11)项：

(11) 承包人应做的其他工作及承包人应负的其他责任：

①本工程临时施工用水及临时施工用电由承包人自行办理，承包人应自行联系供电部门办理施工临时用电电源的有关手续（包括办理临电接管及交纳临时接电费）或自行联系供水部门办理施工临时用水供给的有关手续，并设分流表，涉及的所有费用由承包人负责，施工中用水费、电费由承包人自理。临水、临电自接出处至各使用端的费用及相应的水电费各使用单位承担，公共损耗部分的费用按各自的水（电）表的用量按比例分担。发包人只负责临水、临电使用管理的协调。

②承包人应自行负责平整工作场地，涉及的所有费用由承包人负责。

③ 承包人必须在施工前自行到相关行政主管部门办理相应方案审批手续（特别是建筑物和构筑物拆除、交通疏导等方案审批），并在施工期间严格按照获得审批的方案施工，涉及到的费用由承包人承担。临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续。

④招标文件中约定由承包人负责的工作或对承包人提出的要求。按本合同条款及招标文件要求采购和使用有关材料。

⑤承包人应自行联系相关的广电公司、中国移动、中国联通及办理有关手续，涉及的所有费用由承包人负责。

⑥ 承包人要严格遵守国家、广东省、东莞市、发包人的有关建设工程管理规定，具备与之相符的技术素质，按上述建设工程管理规定投入满足本工程施工需要的人员及施工机械设备，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工。

⑦ 承包人应为发包人提供交通便利条件。

⑧ 承包人与发包人在签订施工合同时，必须签订《工程施工廉政协议》。

⑨ 以下工程项目及要求由承包人现场踏勘确定及自行考虑，所涉及的费用计入合同价款中，费用由承包人承担：

A1、承包人自行解决施工临时用地，具体租地费用、场地围护费用、场地平整费用、场地内地面硬化及临时路口、临时用地的复绿费用等由承包人承担。若施工场地使用有限，如承包方须另行租地搭建临时设施，所产生的额外费用由承包人承担。

A2、本工程临时施工用电、用水由承包人负责自行报装，所涉及所有费用由承包人负责，承包人负责从市政电源、水源接入点接至临时箱变、水表，并将施工电源、水源挂设到工地红线内并装好总表，施工中的水、电费由承包人负责，发包人协助办理报建手续。

A3、对树木、枯木、树桩、树根、根株、丛林、垃圾和其他突出的障碍物（如现状路面、挡土墙）等应进行清理并挖掘残根，所有的树桩和树根都应从原表面下至少 50 厘米深的区域中去除，树根去除后所留的空隙由黏土填平。相关费用由承包人承担。

A4、原材料检测费、其他危险性较大工程的施工方案专家论证审查费计入合同价款中，费用一次性包干。

A5、为便于现场管理，承包人在开工前 7 天内为发包人提供能满足现场基本办公需要的办公场所和办公条件。

A6、使用商品混凝土所涉及的费用、原有障碍物的清除，施工现场地表土及垃圾等，地表杂草灌木、树木清除及外运、施工场地内不得堆放弃土、淤泥、泥浆、杂土、杂物等建筑垃圾，弃土、淤泥场由承包人自行解决。施工现场遗弃的各种建筑垃圾及余土的清运，由承包人负责清运，并负责办理《东莞市区余泥渣土排放证》，同时所有运输垃圾的车辆必须办理《东莞市区余泥渣土准运证》等相关许可证，有关费用由承包人承担。

A7、本工程施工场地内的生活垃圾需运至由发包人指定的垃圾处理厂进行处理，处理费用、运费及处理量一次包干，结算时不作调整。

A8、本工程施工场地内的水塘、池塘或低洼处的积水抽水费用由承包人承担。

A9、本工程施工临时用地，具体租地费用、场地围护费用、场地平整费用、场地内地面

硬化及临时路口、临时用地的复绿费用等由承包人承担。若施工场地使用有限，如承包方须另行租地搭建临时设施，所产生的额外费用由承包人承担。

A10、施工过程中的围挡、临时设施、施工设备的多次移动等相关费用由承包人承担。

A11、**发包人不提供弃土场，实际发生的运距由承包人在投标报价时自行考虑，结算时不作调整。**如有工程变更或设计变更，均按此运距执行。承包人应充分考虑土方回填前施工现场地表土及垃圾、建（构）筑物基础、绿化带、隔离墩、地表杂草灌木、树木树根清除及外运。相关费用由承包人自行考虑计入合同价款。负责办理《东莞市区余泥渣土排放证》，同时所有运输垃圾的车辆必须办理《东莞市区余泥渣土准运证》。

A12、施工人员办公场所、生活用房及材料堆放场地、各种施工临时便道等均由承包人自行解决。施工前应布置场区排水系统，按设计要求设置临时排水沟，阻止山坡水流入施工现场。临时排水沟应随着场地的填高而抬高，在场地平整后也不宜取消。

A13、承包人必须充分考虑本工程工期要求，并充分考虑赶工措施和费用，实际施工中不作签证。

A14、承包人要采取措施保护好施工现场地下管线及邻近的树木、道路、建筑物、构筑物、电力和电讯设施等物体，措施费用由承包人承担。由于承包人防护不力而造成上述邻近物体的损坏或发生事故，一切责任及经济损失由承包人承担。

A15、由于承包人的原因导致施工现有红线内、外道路的任何设施（含各种管线线路）或建筑物（构筑物）或绿化损坏、灭失的，承包人必须按原样修复，造成招标人或第三方损失的，按有关规定予以赔偿。

A16、施工过程中引致红线范围内场地及外围道路的保洁费，施工车辆必须清洗车轮（以没有污泥为准）后方可出场。

A17、投标须知前附表中单列的安全生产、文明施工措施费至少已包括：安全文明施工、雨季施工、工程管理、现场临时设施、卫生排污（包括施工现场杂草、建筑垃圾的清理、打桩余泥必须脱水外运）、设置砖砌围墙或标准铁制围护、工程保险等所需的各种费用。在施工范围内承包人必须严格执行《东莞市建设工程文明施工管理规定》相关规定，并按要求组织安全文明施工。规范书写宣传标语，竣工后拆运清除，有关费用计入总包干费用中，结算不做调整。

A18、承包人应根据国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任及其费用。

A19、施工现场应制定严格的防火措施及防火应急预案，并配备满足消防规定数量的灭

火器材。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采用严格的防范措施。

A20、承包人应考虑为贯彻实施《关于我市实施建筑工人平安卡管理制度的通知》（东建[2007]11号）文件要求，在本工程实施平安卡管理制度所需增加的所有涉及费用，该部分费用已列入安全文明施工措施单列费用中，费用一次包干，结算时不作调整。

A21、按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》（东建函[2007]172号文）、《关于增加建筑工地视频监控系统项目费用的通知》（东建函[2007]180号文）和《关于完善建筑工程施工现场视频监控管理有关事项的通知》（东建质安[2008]68号文）的规定，承包人应在施工现场安装足够数量的视频监控摄像头，安装建筑工地视频监控系统包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁由承包人负责。该费用已包含在单列的安全文明施工费用中。

A22、施工单位负责依据现状可利用道路修建至本项目场地内的临时施工便道，所需的费用，投标人在投标报价中自行考虑，施工过程中由此而引起的费用增加，结算时不作调整。

A23、承包人需夜间施工时，必须报市或镇生态环境局等相关管理部门批准；

A24、承包人负责道路、水电管线等与市政设施、供电管网的连接时的所有收口工作；

A25、工程中各种水电表及计量设备应经市质量技术监督局校验合格后方可使用，校验费用由承包人承担。

A26、根据东预办【2009】22号文件规定，设置的广告牌、警示语及廉政宣传画等需按相关部门要求制作，由此所产生费用由承包人承担。

A27、工程完工后，承包人临时驻地及租用地须恢复至符合当地政府的要求。

A28、承包人应充分考虑为贯彻实施《东莞市在建工程项目现场管理人员实名制管理制度》的通知（东建质安〔2013〕58号）文件要求，并将本工程实施建工程项目现场管理人员实名制管理制度所需增加的所有涉及费用，自行考虑此项费用由承包人承担。

A29、承包人应对施工图、技术资料做认真的复核和检查，有预见性地发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施，并书面通知发包人。

A30、承包人须考虑作为总承包单位在工程竣工验收、资料收集整理与归档等工作中所需的各项费用。

A31、承包人必须按照城市建设档案及建设行政主管部门管理的有关规定，在工程施工过程中履行总承包单位管理工作的责任，及时做好工程档案（含本合同承包范围以外其他工程施工承包人的档案）的收集、整理、汇总工作，同时要满足当地有关部门的备案要求。

A32、合同价中已经包含了竣工资料（含竣工图）编制费用。需由专业承包人提供的费用由专业承包人承担。

A33、承包人在工程竣工验收后 30 天内，应向发包人提供符合建设行政主管部门和档案部门要求，按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式五份（其中原件二份）和电子文档（原稿或扫描件）一份，经监理方审核签收后由承包人提交发包人归档并同时提交有关归档的证明文件。

A34、桩基础工程检测、检验的一切手续全部由承包人负责，并确保桩基础验收合格，由此产生的费用全部由承包人承担。

A35、承包人配合规划部门的建筑物定位（放线）。

A36、防雷工程办理报建、验收及检测一切手续全部由中标人负责，保证验收合格，并取得防雷验收合格证，由此产生的费用全部由中标人承担。

A37、消防工程办理消防审核、验收一切手续全部由中标人负责，保证系统开通，并取得消防验收合格证，由此产生的费用全部由中标人承担。

A38、除功能性检测及竣工验收检测外，本工程涉及的所有试验检测均由承包人负责，所需费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付。

A39、施工现场的围挡设施必须严格按东莞市城市管理和综合执法局黄江分局的要求设置（如绿底白字、混凝土 20 厘米、围挡高 2 米，需设置警示灯与喷淋），所需费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付。

⑩其他要求：

A1、根据国家质量监督检验总局要求需实行强制性认证的产品必须有“CCC”认证标志，产品上要求有产品商标。

A2、承包人电气施工要有供电部门认可的电气施工安装许可证，且已到东莞供电部门备案，保证系统开通，并取得验收合格证。

A3、承包人消防施工要有消防部门认可的消防施工安装许可证，且已到东莞消防部门备案，保证系统开通，并取得消防验收合格证。

A4、承包人在竣工验收时，应向发包人提供按国家有关部门的规格要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式五份，并提供包含竣工图的技术档案电子光盘一份。

A5、在本合同工程范围内，对可能增减的工程量或工程内容，承包人应无条件执行，所涉及的费用按合同的有关规定执行。

A6、若在工程移交后，发现有工程需要保修而承包人未按合同履行工程保修义务的，发包人有权直接委托第三方进行工程保修，该费用在承包人剩余工程款内扣除支付给第三方，同时发包人有权以合同价款的5%计付违约金，要求承包人于发包人扣除款项之日起，支付给

发包人。

A7、承包人须在合同签订后 7 日内按办理施工许可的有关规定，完整地提交办理施工许可时承包人所需提交的所有资料，并派出专人负责办理相关手续，否则发包人将有权不予办理付款；因承包人未按上述要求办理相关手续而导致工期延误的，由承包人负责，发包人将按合同通用条款第40条和专用条款第66.2条的约定计算误期赔偿费。

A8、承包人要严格遵守《关于印发“东莞市整顿和规范建筑工程文明施工工作方案”的通知》（东建[2005]20号），《关于建筑工程安全防护、文明施工措施管理规定》（东建[2008]3号）的有关规定，切实履行职责，加强安全生产、文明施工的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。

A9、招标文件材料设备明细表所列的为乙供材料、设备，其选用的品牌应由承包人将该品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计、监理、发包人审定。表中未列明的由施工单位自行选用的材料、设备，应由承包人将详细的配置及样板报设计、监理、发包人审定后方可采用。

A10、有关现场材料堆放地、现场施工管理办公用地和人员生活场地应该全部场地硬化，并有比较完善的排水措施、施工现场的围闭应按照实际情况实施，安全风险比较大，人员交通影响比较大的施工现场、材料场、办公场地和人员住所应该围闭。

A11、施工管理，施工技术管理人员必须佩戴工作牌、安全帽（施工技术管理人员戴白色安全帽、工人戴黄色安全帽，并标示承包人名称），高空作业要佩戴安全带。现场管理中本工程要求使用广东省“平安卡”，未持有“平安卡”人员不得进场施工。

A12、承包人与发包人在签订施工合同时，必须签订《安全文明施工协议书》及《工程施工廉政协议》。

A13、安全文明施工管理细则：为进一步加强施工现场的安全文明管理，预防质量安全事故发生，尽量减少施工给市民带来的不便，确保工程建设的顺利实施，根据有关规定，结合发包人实际，制定本细则，内容和要求如下：

**第一条 环境卫生：**

- 1、及时清理施工现场余泥、废弃泥石等杂物，保证现场清洁卫生；
- 2、严禁施工运输车辆超装滥载，运送土方、沙石等的车辆一律要封盖处理，对散落地面的要及时清扫洗，保持道路清洁；
- 3、保持施工场地平整，材料要按规定分类堆放整齐，并插牌标明材料名称、规格，道路施工地段材料堆放不得影响道路交通；

4、现场工人生活区、材料堆放加工预制场地和主要临时道路要硬化，施工场地排水系统应完善，所有卫生间要加设化粪池处理，确保污水不随处排放。

#### 第二条 施工安全：

1、现场施工及管理人员要按规定颜色统一着装、佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣，其中施工人员戴黄色安全帽，施工队技术人员戴白色安全帽，发包人的工作人员戴红色安全帽，所有安全帽上应标明单位名称；

2、高空作业须系安全带；

3、施工现场危险地段应设置明显安全标志，夜间须悬挂红色警示灯；

4、挖掘作业时，承包人须指派技术人员现场指挥，确保各种管线的安全，大型机械作业应有专人指挥；

5、施工地段及工棚的临时电力、通信等设施，要按规范规程安装，严禁私拉乱接，开闸后应及时上锁，加强管理；

6、施工工棚应按消防要求配置消防设备，加强保卫巡逻，消除各种安全隐患。

#### 第三条 工地宣传：

1、施工现场应设置安全文明施工宣传标语，标语书写要规范、悬挂要整齐；

2、施工场地每标段要在显眼地方设置三至五块标段公示牌，公开工程名称、标段起止桩号、开工和竣工日期、设计单位、承包人及法人代表、建造师或现场负责人、技术负责人、监理单位、项目总监、项目组组长及投诉电话等内容；

3、工地办公室要统一悬挂有关制度、岗位职责、人员分工安排、规程、图表及各种记录；

4、承包人要加强安全教育，定期组织施工人员学习培训，组织安全知识考试，考试合格者才能上岗作业。

#### 20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加：“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时，合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的，发包人将按约定对承包人作出处罚”。

## 21、现场管理人员任命和更换

### 21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为：

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的**建造师**，并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外，不得更换：

- (1) 因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的；
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故，发包人认为该承包人代表不称职需要更换的；
- (4) 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托人要求更换的；
- (5) 因违法被责令停止执业的；
- (6) 被司法机关羁押或判刑的；
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表（建造师），其更换无效。承包人更换承包人代表（建造师）的，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，发包人应在收到通知后 7 天内予以答复。替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换的建造师。后任承包人代表（建造师）应继续行使合同规定的前任承包人代表（建造师）的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章，否则文件将不予受理。

## 22、发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

- (1) 发包人任命（            ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市黄江镇拥军路 1 号            邮政编码：523000

联系电话：0769-83362955                            传真号码： /

- (2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

由发包人另行发文通知。

## 23、监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

- (1) 监理单位：    法定代表人：



(2) 任命 ( ) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码: 联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项:

具体涉及合同约定的重大变更或合同价款调整的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出, 否则相关指令无效。

## 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 法定代表人:

(2) 任命 ( ) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址:

邮政编码: 联系电话: 传真号码:

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。(工程结算及工程决算除外)

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 无。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命 ( ) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: 无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: 无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定: 无。

## 27、承包人劳务

### 27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

### 27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其他工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同，没收履约保证，依法追究承包人的违约责任。

27.9 承包人在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起1个月内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

## 28、工程担保

### 28.1 承包人提供履约担保的约定

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交银行支行级（含）以上机构、政府性融资担保机构或保险公司出具的建筑工程履约保证保险或履约保证金，并符合以下要求：

（1）银行支行级（含）以上机构、政府性融资担保机构或保险公司出具的工程担保不能对受益人的索赔设定任何的限制条件和免责条款，并应注明是无条件不可撤销，承诺收到受益人书面通知后无须受益人出具任何证明或陈述理由即可为受益人支付保证金。

（2）如使用政府性融资担保机构出具的保函，该机构净资产须不低于3亿元，并在本地区域内具有较丰富的承保经验以及良好的承保记录。

（3）提供履约保证保险的保险公司必须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用档案，且所提供的建筑工程保证保险条款应当经过中国保监会批准、备案或注册。

承包人提供的履约担保需经发包人同意。提供履约保证担保所发生的费用由承包人承担。

■履约保函金额为：合同总价的10%。

承包人提供履约担保的约定

（1）履约担保的金额：（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_元

(2) 提供履约担保的时间:

签订本合同时。

■ 其他时间: 合同协议书签署前。

■ 其他说明: 非发包人原因, 如承包人未能在规定时间内提交有效履约保函及签订施工合同的, 将视作承包人自愿放弃承包本中标工程。

28.2 履约担保期限和退还时间的约定: 履约担保的有效期从合同签订日至工程竣工验收合格之日后30天内。如果承包人提交的履约保函的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的, 承包人应在原提交的履约保函有效期届满前15天内, 无条件办理保函延期手续, 否则视为承包人违约, 发包人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账户。如果履约保证担保额不足, 发包人应督促承包人补足履约担保额, 并暂停支付工程进度款, 待承包人补足履约保证担保后, 再按程序支付工程进度款。若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、招标文件及合同专用条款中约定的违约处罚、欠付工人工资、欠付材料款等情况, 发包人在经核查属实后, 有权将履约担保金额转为现金存入履约保证金账户, 并从当期应付工程款中扣除相应款额偿付承包人所欠款额。承包人造成发包人损失的, 发包人有权立即没收其履约担保, 若造成损失超过履约担保的, 承包人还应当对超过部分予以赔偿。如履约担保在规定有效日期内而工程仍未竣工验收及结算的, 承包人必须在到期前15天办妥延期手续。否则, 发包人可提取履约保证金。

28.4 发包人提供支付担保的约定

本款更改为:

按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》(东府[2005]57号)第二十一条规定, 承包人提交履约担保的, 发包人应当同时向承包人提交同等数额的工程款支付保证担保。因本工程为财政资金投资的建设项目, 财政资金投资部分已由财政资金管理部门出具资金证明, 发包人不另行提供工程款支付保证担保。

28.5 支付担保退还时间的约定: /

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定: 无。

## 31、不可抗力

31.1 增加(4)不可抗力的其他情形:

① 6级以上的地震;

② 8级以上的持续2天的台风;

- ③ 250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；
- ④ 50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气；

## 32、保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

- 合同通用条款第 32.1 款的第（1）项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第（2）项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第（3）项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第（4）项。

32.7 保险赔偿金的用途

本款文末增加“保险赔偿金不足以补偿损失的，应由承包人和发包人按各自责任范围补偿”。

32.8 担保内容和责任等事项的约定：

承包人需要变动保险合同条款时，应先征得发包人同意，并通知监理工程师。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后三天内通知发包人和监理工程师。承包人（含分包人）在本工程的施工作业人员必须参加工伤保险，具体做法按《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65 号）的规定执行，如有新的文件则按新的文件规定执行。按《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65 号）计算的工伤保险已含于人工费中，该费用由承包人承担。

## 33、进度计划和报告

33.1 提交工程进度计划

本款更改为：

承包人应在发包人发出中标通知书后的 14 天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，监理工程师应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见。由监理工程师将上述施工组织设计和工程进度计划报发包人批准后实施。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按合同通用条款执行。

## 34、开工

34.2本款更改为：承包人应在签订本合同后\_7\_天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。监理工程师应在签订本合同后的\_14\_天内报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的\_1\_天内开工，然后一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变为止。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准。

## 35、暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形： 无。

## 36、工期及工期延误

36.2合同工程的工期约定为（ ）天。（中标通知书发出后第3天计算工期，如因招标人原因延误开工的，开工日期顺延）。工期完成之日是指完成该工程合同内总工程量100%之日。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

## 38、竣工日期

38.1 计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（注：竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

38.2 本款增加第（4）项：

工程经验收为不合格的，发包人有权要求承包人在合理期限内无偿修复、返工或改建。工程按发包人及监理工程师要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人整改后经发包人重新组织竣工验收合格的日期为准。

## 42、质量目标

42.1 工程质量标准： 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量验收评定达不到约定的质量标准，由承包人付给发包人金额为合同总价 10% 的违约金，并无条

件返工至合格。合同工程中的任一分部或分项工程，承包人自检合格后，经监理人预验收出现不合格视为承包人违约，承包人应向发包人支付需主项整改的处理合同额 5% 违约金，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

## 45、安全文明施工

45.1 安全文明施工的内容：按国家、广东省及东莞市有关的安全文明施工法律法规、规范和强制性标准规定要求执行。

45.5 治安管理的约定：按合同通用条款的约定执行。

## 46、测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：收到发包人提供的原始基准点、基准线、基准高程等书面资料后的 3 天内。

46.4 测量放线误差的约定：按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行。

## 48、发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料和工程设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料和工程设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：无。

## 49、承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：按合同通用条款的约定由承包人负责运输和保管。

49.2 承包人供货与清点要求：承包人必须按招标文件第七章的材料明细表中列明的材料、设备要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料、设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计、监理、发包人审定后方可采购。否则，发包人对该材料、设备的费用将不予计量和结算，所造成的一切后果由承包人负责。承包人采购材料设备的其他要求：

(1) 根据《关于进一步加强预拌混凝土质量管理的通知》（东建[2004] 75 号）和《关于印发〈东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定〉的通知》（东建[2005] 45 号）有关规定，本工程必须使用预拌（商品）混凝土。(2) 承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明，发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检验，相关费用由承包人承担。(3) 根据市住建局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度，要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。(4) 本工程对材料及设备的要求，若招标文件第七章的材料明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，均以材料明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，则以招标图纸为准。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商： 无。

## 50、材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：

由承包人和监理工程师事先协商确定。

## 51、施工设备和临时设施

51.1 承包人修建临时设施和办理临时设施占地申请手续所需费用的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，由承包人办理其申请手续，发包人给予协助，相应费用由承包人承担。

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施： 无。

## 53、隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：

按规定需要进行中间验收的部位。中间验收部位的验收条件：达到本合同第 42 条约定的质量标准。

## 55、工程试车

55.1 是否需要试车

- 不需要试车的，本条不适用。
- 需要试车的，试车的内容及要求：

## 56、工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：本工程不设奖励。

56.6 合同内设计变更工程是合同承包范围不可分割的一部分，承包人应按发包人提供的变更工程设计图纸及监理人发出的变更指令完成施工。

## 58、竣工验收

58.8 单位工程和工程部位的验收

- 合同工程无单位工程和工程部位的验收的，本款不适用。
- 合同工程有单位工程和工程部位的验收的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) \_\_\_\_\_（工程名称）工程，计划竣工时间\_\_\_\_\_，其范围包括：

(2) \_\_\_\_\_（工程名称）工程，计划竣工时间\_\_\_\_\_，其范围包括：

58.9 合同工程需在施工期运行的约定：无。

58.10 竣工清场及相关费用的约定：按合同通用条款的约定执行。

58.11 缺陷责任期满时施工队伍撤离的约定：按合同通用条款的约定执行。

## 59、缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：本工程缺陷责任期为2年。

59.8 工程质量保修的约定：按本合同附件《工程质量保修书》的约定执行。

## 61、工程量

61.1 清单工程量包括的工作内容：按合同通用条款的约定执行

61.2 清单的工程量约定：按合同通用条款的约定执行。



## 62、工程计量和计价

62.7 本款更改为：

对承包人超出施工设计图纸(含设计变更)范围和因承包人原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

62.8 各项工作价款的计算

本款更改为：

除按照第 69 条至第 73 条、第 76 条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价（费率）或总价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或总价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或总价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款。

本条文末增加第 62.9 款：

62.9 工程量计价支付按照或参照《东莞市建设工程招标投标管理办法》(东府〔2022〕28 号)、《东莞市财政性资金投资建设项目管理暂行办法》(东府〔2002〕123 号)、《东莞市财政性资金管理暂行办法》(东府〔2003〕126 号)、关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知(东财〔2021〕20 号)、《市财政性资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目严重不平衡报价修正暂行办法》(东财〔2007〕267 号)等相关规定办理。

## 63、暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为0元。

## 65、暂估价

65.1 合同双方在招标暂估价项目中各自的权利、义务的约定：无。

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为 0 元。

## 66、提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定

没有约定提前竣工奖的，本款不适用。

约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为\_\_\_\_元，提前竣工奖的最高限额是\_\_\_\_元。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为人民币 5000 元。

(2) 误期赔偿费最高限额是 合同价款的 30%。

## 67、工程优质费

67.1 工程优质费的约定

没有约定工程优质费的，本款不适用。

约定工程优质费的等级：

67.2 工程优质费的计提与支付：

国家级质量奖，合同价款的 3%，即\_\_元；

省级质量奖，合同价款的 2%，即\_\_元；

市级质量奖，合同价款的 1%，即\_\_元。

## 68、合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整事件包括：

后继法律法规变化事件；

项目特征描述不符事件；

分部分项工程量清单缺项漏项事件；

工程变更事件；

工程量偏差事件；

费用索赔事件

现场签证事件

物价涨落事件；

其他调整因素：

## 70、项目特征描述不符事件

### 70.1 项目特征的准确性

整条更改为：

发包人在工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的图纸，根据图纸内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

### 70.2 项目特征描述不符的价款调整

整条更改为：

合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征不符，应以实际施工设计图纸为准，承包人必须按实际施工设计图纸进行施工，合同价款不作调整。

### 70.3调整价款的方法

整条删除。

## 71、分部分项工程量清单缺项漏项事件

### 71.1 清单缺项漏项的价款调整

整条更改为：合同履行期间，出现清单缺项漏项事件的，该清单缺项漏项参照《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号）第三十一条第（四）款规定计算的工程价款总额，扣减工程量清单虚列项目及虚增工程量的相应价款后，发包人予以补偿，并调整合同价款。相关定义按东财〔2021〕20号文执行。

不符合上述条件的清单缺项漏项，发包人将不予调整合同价款。

### 71.2 调整分部分项工程费的方法

整条更改为：按合同专用条款第 71.1 款的约定执行。

### 71.3 调整措施项目费的方法

本款内容更改为：按合同专用条款第 71.1 款的约定执行。

## 72、工程变更事件

### 72.2 调整分部分项工程费的方法

本款变更为：

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第73条规定情况的，参照其规定调整；否则参照下列规定调整分项工程费：

(1) 工程变更属于第71条、第73条规定情况的，按其规定调整；否则按以下规定调整：

- ① 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- ② 合同中只有类似于变更工程的价格，可以在合理范围内参照类似价格变更合同价款；
- ③ 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按省、市相关行业主管部门颁发的工程造价计价规定及基准日期的人工、材料价格计算预算价，按报价浮动率下浮后确定变更工程价款。

变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁发的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由建设单位会同市财政局、市住建局通过市场调查确定；有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

### 72.3 调整措施项目费的方法

(1) 工程变更或非承包单位原因建设单位更改经审定批准的施工组织设计造成措施项目发生变化的，参照如下规定调整措施项目费：

① 凡可计算工程量的措施项目费，根据实际发生变化的措施项目，按72.2款的第(1)点规定计算。属绿色施工安全防护措施费范畴的，应单独列项不作浮动。

② 凡按系数计算的措施项目费，除单独增加(或减少)单位工程等特殊情况外，合同执行过程中不作调整。

③ 措施项目清单未列的专业措施项目，如投标单位未按招标文件要求根据拟建工程的实际情况补充列项报价的，视为该措施项目已包含在其他清单报价中，合同执行过程中不作调整；如已报价的，按实际施工措施据实计算，并调整原报价。

### 72.4 调整承包人报价偏差的方法：

本款修改为：

对于变更增减工程中对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。具体调整办法为：投标报价小于施工图预算综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 或大于施工图预算综合单价 $\times(1+15\%)$ 均视为严重不平衡报价。中标下浮率 $= (1-\text{中标报价}/\text{经审核的招标控制价})\times 100\%$ 。上式中中标报价、经审核的招标控制价均不含单列部分的绿色施工安全防护措施单列费。施工图预算即与经审核的招标控制价相应的工程预算。

对于严重不平衡报价的项目，在工程结算时变更增减工程单价做如下处理：

A. 当  $P_o < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时，该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  调整。

B. 当  $P_o > P_1 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1+15\%)$  调整。

## 72.5 删减工作或工程的补偿

本款删除。

本条文末增加第72.6设计变更或现场签证导致的增减工程的规费（防洪工程维护费等）、税金，均按省市规定的费率计算。承包人必须严格按规费、税金规定的费率计算，如有偏差，须进行修正；如未修正的，结算时按最不利于承包人的原则计算。

本条文末增加第 72.7 工程变更价款的核实与支付

承包人应工程变更确定后的 14 天内，向监理工程师提出工程变更价款报告。如承包人未在工程变更确定后的 14 天内提出工程变更价款报告的，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

造价工程师在收到工程变更价款报告之日起 14 天内对其核实，并报发包人予以确认或提出修改意见。发包人在收到工程变更价款报告之日起 14 天内未确认也未提出修改意见的，视为工程变更价款报告已被确认。造价工程师提出修改意见的，双方应在承包人收到修改意见后的 14 天内进行协商确定；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定工程变更价款，通知承包人并抄报发包人。工程变更价款被确认或被暂定后列入合同价款。

(1) 已按规定的程序办理工程变更签证手续；

(2) 变更工程已按要求完成施工，质量验收符合合同约定及工程质量验收规范，工程量已核实；

(3) 单项变更工程价款已按规定经镇财政分局审核，并经发包人、监理人和承包人确认。

(4) 其余事项：

按照或参照东府[2022]28号文《东莞市建设工程招标投标管理办法》、《东莞市财政性资金投资建设项目管理暂行办法》（东府〔2002〕123号）、《东莞市财政性资金管理暂行办法》（东府〔2003〕126号）、关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知（东财[2021]20号）、《市财政性资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目严重不平衡报价修正暂行办法》（东财〔2007〕267号）等文件的规定执行。

## 73、工程量偏差事件

### 73.1 工程量偏差的价款调整

本款更改为：

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差，其引起的价款调整约定如下：

(1) 按实结算项目的约定：本工程中的桩长度暂按“工程量清单综合单价报价表”中桩的工程量计算，结算时按“四方”（发包方、监理方、设计方及施工方）共同签认的实际工程量结算，调整合同价款。桩的实际工程量是指按设计桩顶标高以下的实际长度。

(2) 合同履行期间，出现工程量偏差（重大漏量）事件的，除本款第（1）项约定的按实结算项目外，工程量偏差符合《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号）中规定条件的，可参照其规定调整合同价款。调整合同价款时，出现第 72.4 款情形的，应先按照其规定调整，再按照本款规定调整。重大漏量等相关定义按东财〔2021〕20号文的规定执行。

(3) 不属于约定的按实结算项目及不符合本款第（2）项相关文件规定条件的工程量偏差，发包人将不予调整合同价款。

### 73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程工程费结算价调整的方法：

- 按合同通用条款本款的规定调整。
- 按以下方法调整：按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。

### 73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

- 按合同通用条款本款的规定调整。
- 按以下方法调整：按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。

## 75、现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：按通用条款约定执行。

## 76、物价涨落事件

### 76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

- 合同价款不因物价涨落而调整的，则本条不适用。
- 物价涨落超过通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

- (1) 固定系数 a 为\_\_;
- (2) 人工权重系数 b 为\_\_;
- (3) 机械台班权重系数 c 为\_\_;
- (4) 钢筋权重系数 d 为\_\_;
- (5) 其他资源及权重系数: \_\_;

#### 76.4 调整合同价款日期

- 招标工程的递交投标文件截止日期:
- 非招标工程的合同订立时间:

## 77、合同价款调整程序

77.1款更改为:合同履行期间,出现第68.2款规定调整合同价款事件的,除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定程序外,合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。

77.2款更改为:造价工程师在收到工程变更价款报告之日起14天内对其核实并报发包人审核,并予以确认或提出修改意见。发包人在收到工程变更价款报告之日起14天内未确认也未提出修改意见的,视为工程变更价款报告已被确认。发包人提出修改意见的,双方应在承包人收到修改意见后的14天内进行协商确定;协商不能达成一致的,由造价工程师暂定工程变更价款,通知承包人并抄报发包人。

## 78、支付事项

#### 78.2 计算利息的利率

- 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。
- 其他为 不支付利息。

## 79、预付款

#### 79.1 预付款的约定

- 没有约定预付款的,本条不适用。
- 约定预付款的,预付款的金额为合同价款的\_\_\_%,其支付办法及抵扣方式按本条有关规定。

79.2 预付款支付申请的约定： /

79.4 预付款抵扣方式：

预付款按照期中应支付工程款的\_\_\_%扣回，直到扣完为止。

其他抵扣方式： /

## 80、安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容及范围

按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据的规定为准。

合同双方的其他要求：绿色施工安全防护措施的内容、范围详见广东省统一计价依据的规定、东建[2008]3号《关于建筑工程安全防护、文明施工措施管理规定》及《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程计价依据文明（2018）的通知》（东建价〔2019〕4号）。

本款末增加条款：

根据《大气污染防治法》、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）、《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函【2017】708号）、《2018年东莞市建设工程施工扬尘污染专项治理工作方案》、《关于进一步加强建筑工地扬尘污染防治工作的通知》（东建质安〔2018〕49号）等文件规定，承包人应承担建设工程施工扬尘污染防治工作，配备相关管理人员，以及制定本项目扬尘防治专项方案，在施工现场采取设硬质围挡，分段作业，择时施工，洒水抑尘，冲洗地面等有效防尘降尘措施，并建立扬尘污染防治检查制度。扬尘污染防治费用作为安全生产文明施工措施费的组成部分，实行专款专用。根据《广东省住房和城乡建设厅印发房屋建筑和市政基础设施工程用于实名制管理暂行办法的通知》（粤建规范【2018】1号）文，承包人应对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理制度。根据《关于建设工程施工扬尘防治措施和用工实名制费用计价有关事项的通知》（粤建标函【2018】106号）文的相关规定，扬尘污染防治措施费用和用工实名制费用已计入绿色施工安全防护措施单列费中。

(2) 绿色施工安全防护措施单列费的总金额为\_\_\_\_\_元。



## 80.2 安全文明施工费预付金额、支付办法和抵扣方式：

按合同通用条款的规定。

■ 其他：当工程施工合同签订并提交请款报告后 30 天内，支付该措施费用的 50%；当完成总工程量的 80%并提交请款报告后 30 天内，支付该措施费用的 50%。如果工程竣工安全评价不合格的，则只支付该措施费用的 70%，剩余 30%作为违约金，多支付部分由招标人在未支付的工程款中扣回。对未按照《东莞市住房和城乡建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理实施细则的通知》（东建市【2020】4 号）、关于转发《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》的通知（东建质安〔2018〕54 号）等实施的项目，发现后责令整改，整改不到位的，将强制执行，发生的相关费用由承包人承担，发包人从绿色施工安全防护措施单列费中直接扣除。

## 81、进度款

本款更改为：

支付期间：

■ 以月为单位；

以季度为单位；

以形象进度为准，具体为：

承包人应在每个支付期间结束后的 7 天内向造价工程师发出由承包人代表签署的已完工程款额报告和支付申请一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权获得的款额，包括分包人、指定分包人已完工程的价款，并抄送发包人和监理工程师各一份。该支付申请的内容包括：

- (1) 已完工程的价款；
- (2) 已实际支付的工程价款；
- (3) 本期间完成工程价款；
- (4) 本期间完成的计工日价款；
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款；
- (6) 根据第 66 条规定本期间应扣除的误期赔偿费；

(7) 根据第 68 条和第 76 条规定应支付的调整工程变更价款；

(8) 根据第 79 条本期间应扣回的预付款；

(9) 根据第 80 条规定本期间应支付的安全文明施工费；

(10) 根据第 84 条本期间应扣留的质量保证金；

(11) 应扣留的保留金[保留金额为：本款第（3）项本期间完成工程价款、第（7）项本期工程变更价款和第（8）项本期物价和后续法律法规的调整价款的合计总额的 15%]；

(12) 根据合同规定，本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项；

(13) 本期间应支付的工程价款。

#### 81.2 签发期中支付证书

本款更改为：

监理工程师在收到上述资料后，应按照第 62 条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实，在收到上述资料后的 7 天内报发包人确认，发包人在收到资料的 28 天内予以确认后，监理工程师根据每期计量工程价款的 80%作为支付额，向发包人发出期中支付证书，同时抄送承包人。监理工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

#### 81.3 进度款支付

本款更改为：

发包人在收到承包人发来的请款报告后，应在监理工程师签发期中支付证书后的 28 天内，按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款，并通知监理工程师。

**工程进度款的支付根据每期计量工程价款的 80%进行支付。工程进度款支付至合同价款的 80%时（含安全文明施工费），不再按进度付款，工程竣工验收合格并结算审核完毕，承包人提交符合档案馆存档要求的竣工资料后 30 天内付至结算价款的 97%。剩余 3%作为质量保证金。**

按东建市（2017）30 号文《关于印发《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》的通知》、东建市[2015]90 号文《转发省人力资源社会保障厅等九部门关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》及东建价（2013）2 号文《关于调整我市建设工程动态工资的通知》规定，本工程实行定额人工费专户支付工人工资制度。相关文件如有更新，以最新发布的规定文件为准。

①工程合同总价已含的定额工日工资的总额为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

②承包人应通过工人工资支付专用账户支付工人工资，本工程工程进度款中的工人工资

部分将拨入企业工人工资支付专用账户，按工程项目列清，专款专用（说明：承包人必须提交工人工资支付专用账户的证明）。

施工单位在建设项目开工前，在东莞市黄江镇内商业银行设立“工人工资支付专用账户”，并在用工之日起1个月内为全部工人办理个人银行账户，并建立劳动用工管理台账。本工程的工人工资账户如下：

户名：

账号：

开户行：

③工人工资支付及监管按东建市〔2017〕30号文的规定执行。

④本工程按《关于印发〈东莞市建设领域工人工资支付保证金管理办法〉（东人社发〔2021〕4号）、《关于印发〈东莞市建设领域农民工工资保证金（保函）管理工作指引〉的通知》的规定，本工程合同签订前，承包人应按文件规定办理工人工资保证金，用于保障工程的工人工资（保证金可采用银行保函、国有保险机构保单保函方式缴存）。

⑤每次申请支付工程款前，必须将申请当月前的工人工资支付情况报表上报发包人，要求支付的工人工资款额不低于完成该工序应支付工资款额的90%，否则暂停支付工程款。

⑥由于承包人或劳务分包单位没有按相关发放工人工资的约定而拖欠或克扣工人工资，造成上访事件或引起劳资、工伤纠纷的，经发包人及有关行政主管部门查证核实后，如情况属实，无正当理由的，承包人除应如数返还被拖欠工人工资外，承包人应从拖欠之日起，发包人将按照被拖欠人工资总额的两倍数额计付违约金给发包人。给发包人造成损失的，报市建设行政主管部门处理，并保留终止合同的权利，同时发包人有权追究承包人的违约责任，并没收其履约担保金。

⑦若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、招标文件及合同专用条款中约定的违约处罚、欠付工人工资、欠付材料款等情况，发包人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户，并从当期应付工程款中扣除相应款额偿付承包人所欠款额。承包人造成发包人损失的，发包人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

81.7 建设单位拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付，且工资款不低于工程进度款的20%，且确保能足额支付工人工资。

81.8 关于增加工程项目（量）的工程款与工程进度款同期支付的约定合同履行期间，出现增加工程项目（量）的，合同双方应及时办理现场签证，经合同双方确认的增加工程价

款，作为追加合同价款，与工程进度款同期支付，支付比例为 80%。

81.9 工程项目按如下三个阶段进行初步结算（阶段初步结算只作为工程进度款支付的比对参考，工程总结算以合同双方最终结算为准）。

第一阶段：工程完成总工程量的 50%并完成相应的分部验收后 30 个工作日内完成阶段初步结算。

第二阶段：工程土建工程全部完成并完成相应的分部验收后 30 个工作日内完成阶段初步结算。

第三阶段：工程完成竣工验收后 30 个工作日内完成阶段初步结算。  
完成初步结算的时限按承包人向发包人递交阶段验收报告及完整的结算资料之日起算。

81.10 根据省市人社局相关文件规定，承包人需当月支付上月工人工资，并将支付凭证每月交发包人，否则根据省市人社要求进行处罚。

## 82、竣工结算

82.1 结算的程序和时限：

- 按合同通用条款的规定办理。
- 不按合同通用条款的规定；办理结算程序和时限为：

(1) 工程竣工报告经发包人认可后一个月内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人提交的结算报告应由本单位的注册造价工程师编审，并加盖注册执业专用章。如承包人不具备编制结算报告能力，可委托有规定资质的工程造价咨询机构编制。(2) 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人书面催促后 14 天内仍未提供或书面明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，所产生的法律责任由承包人负责。(3) 承包人对发包人出具的工程竣工结算审核书应在 10 天内给予确认或提出修改意见。逾期没有提出意见的，则视同认可，经发包人核实后，可按工程竣工结算审核书所确定的金额支付工程竣工结算价款。(4) 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。(5) 发包人、承包人双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第 86 条关于争议的约定处理。(6) 其他未尽事宜参照《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369 号）、《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理

暂行办法》（东府〔2002〕100号）、《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号）的规定执行、《关于进一步加快政府投资建设项目工程结算进度的实施意见》（东府办〔2011〕153号）的规定执行。

## 84、质量保证金

### 84.2 质量保证金的金额及扣留

#### (1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定，即按合同价款的3%。

其他为工程价款结算总额的3%。

#### (2) 质量保证金的扣留：

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为3%。

其他方式：发包人从工程结算款中扣留质量保证金，扣留的比例为工程价款结算总额的3%，承包人可以开具同等金额的银行保函替代预留质量保证金，银行保函格式需经发包人确认后方可出具，必须打印，手写、涂改无效，涉及相关费用由承包人自理。

84.3 质量保证金返还时间：在专用条款约定的缺陷责任期（包括第59.2款延长的期限）终止，承包人提交最终清算支付申请后42天内，发包人将剩余的质量保修金（不计利息）一次返还给承包人。或承包人提交工程质量银行保函后七天内，并提交相关请款资料，发包人将质量保修金一次返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

## 85、最终清算付款

### 85.1 最终结清申请报告

提交份数：4份。

提交期限：缺陷责任期终止证书签发后20个工作日内。

## 86、合同争议

### 86.4 争议调解或认定机构

- 按合同通用条款的规定。
- 不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

- 向\_\_（仲裁机构）申请仲裁。
- 向发包人项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 88、合同解除的支付

88.3 因承包人原因解除的支付

本款更改为：

根据第 87.3 款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款额，监理工程师应在合同解除后的 28 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）、违约金（按合同价款的 30% 计付）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见，并按第 82.4 款或专用条款中关于结算的有关条款的规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

88.4 因发包人原因解除的支付

本款更改为：

“根据第 87.4 款规定解除合同的，发包人应按照第 88.2 款规定向承包人支付各项款项。该笔款项由承包人提出，经发包人审核确认，并在承包人确认审核结果的 20 天内签发支付证书，抄送承包人。”

## 91、保密要求

91.1 提供保密信息的期限： 有需要提供保密信息时提供。

## 94、合同份数

94.1 提供合同文本

- 按合同通用条款的规定，由发包人提供。
- 不按合同通用条款的规定，提供方式为：由承包人提供。

94.2 本合同一式玖份, 发包人贰份、承包人肆份、市公共资源交易中心、镇招投标服务所、招标代理各持壹份。

## 96. 补充条款

96.1 合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。

96.2 工程量清单报价表存在算术计算错误及严重不平衡报价的, 按修正算术计算错误及严重不平衡报价之后, 双方共同确认的调整后的工程量清单报价表执行。

### 96.3 施工要求

96.3.1 报建过程中须办理相关手续的要求(如不能按期完成, 发包人可根据情况进行处理, 每项报建手续每延期一天扣违约金 2000 元):

- 1) 中标后 2 天内向甲方提供报建人员名单及联系方式;
- 2) 工伤保险(费用由承包人承担): 合同签订后 7 天内办理完成;
- 3) 银行履约保函或担保公司履约担保书: 中标后, 签订施工合同前提供;
- 4) 承接业务登记: 合同签订后 7 天内网上填报并到市住建局办理完成;
- 5) 质量监督登记: 合同签订后 10 天内完成;
- 6) 合同、保函备案: 承接业务(施工、监理)完成后 3 个工作日内完成;
- 7) 施工许可: 合同、保函备案完成后一个月内完成。

96.3.2 承包人在收到中标通知书后 15 天内, 须联系发包人及本项目监理单位, 结合项目实际情况编制施工组织设计方案并报送发包人及监理单位。该施工组织设计方案经发包人代表及监理单位审核确认后, 承包人必须按监理单位和发包人确认的施工组织设计方案组织施工, 接受监理工程师的检查、监督。经发包人代表及监理单位审核确认的施工组织设计方案作为发包人与承包人签订的合同文件的组成部分。

96.3.3 施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施; 对需办理监理的工程, 投标人应根据监理单位编制的“施工进度表”(中标后提供), 结合自身的实际情况制定合理的施工进度计划, 中标后按施工合同的约定提交给监理单位和发包人书面批准。承包人必须按监理单位和发包人批准的施工进度计划组织施工, 接受监理工程师对进度的检查、监督, 确保进度控制节点目标的实现。如未按施工进度计划施工, 按合同通用条款第 40 条、专用条款第 66.2 条的约定赔偿。

96.3.4 承包人拟派驻本项目的项目经理不经发包人批准不得更换, 发包人对承包人每次

更换项目负责人处以 10000 元违约金，给发包人造成损失的，发包人并有权解除合同，没收履约担保金，并依法追究乙方的违约责任（若由于疾病、身故、事故等原因必须更换时，承包人须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换的项目经理，否则将视为违约）。

**96.3.5 本工程项目经理必须常驻施工现场，并接受东莞市城市管理和综合执法局黄江分局的检查（如人脸识别）。项目经理离开现场必须向发包人代表书面请假，经批准方可离开，否则发包人对承包人每天每次处以 5000 元人民币的违约金。**

**96.3.6 承包人必须配备适合本工程条件、满足质量和使用要求的有相应资质的技术、管理人员。除项目经理外，还须配备技术负责人、施工员、材料员、质量员、造价员、安全员各 1 名（须具有法律规定的相应资质及持有上岗证），在进场后 7 天内承包人须按合同的规定，向发包人、监理单位提交项目部人员配备名单及人员的联系方式（项目经理部主要管理人员和技术人员必须配备手机并保持 24 小时畅通）并向发包人提供上述人员职责名单及资质证书、上岗证原件供发包人核验。未按约定配备人员的，每次每人处予 5000 元人民币的违约金。给发包人造成损失的，发包人有权解除合同，没收履约担保金，依法追究乙方的违约责任。**

**96.3.7 承包人更换其他主要技术人员须报发包人审批，在征得书面批准后才能更换，替换人员的专业要相符，等级须不低于被替换人员，否则视为承包人违约，发包人对承包人每人每次更换处以 3000 元违约金。本工程项目经理不得同时担任其他工程的工作，否则将视为违约，发包人有权解除合同，没收履约担保金，依法追究乙方的违约责任。**

**96.3.8 承包人要严格遵守有关建设工程管理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。未达要求的，每次处予 10000 元人民币的违约金。发生工程安全、质量事故等的，按合同专用条款第 81.3 条第⑦款的约定承担违约责任。**

**96.3.9 承包人因拖欠或克扣工人工资，造成上访事件等的，按合同专用条款第 81.3 条第⑥款的约定承担违约责任。**

**96.3.10 按《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》（东建〔2006〕7 号）的规定，承包人必须在签订合同前提供用于支付工人工资的企业基本账户，保证每月准时、足额发放工人工资，并在工地现场的公示栏上及时公布。承包人每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表及劳务分包合同、班组与工人签订的劳动合同同时上报发**



包人，否则暂停支付工程款。由于承包人未支付（包括未足额支付和未及时支付）工人工资所造成的一切后果由承包人承担，并按合同专用条款第 81.3 条第⑥款的约定承担违约责任。

96.3.11 现场施工要求全部采用钢管脚手架、木（竹）夹板模板或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。未达要求的，每次罚款 10000 元。

96.3.12 结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如需采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用（含专家论证费）由承包人负责。

96.3.13 如发包人要求承包人的法定代表人（或负责人）出席洽谈有关事宜的，承包人必须在发包人指定的时间里安排其法定代表人（或负责人）出席。未按约定时间出席，每次每人罚款 50000 元。超过 2 次未出席的，发包人有权解除合同，没收履约担保金，并要求乙方赔偿由此产生的全部损失。

96.3.14 所有的分部分项工程必须按图纸和规范的要求施工，并须经检测达到设计和规范的要求，再由甲方现场人员签字确认后方可进行下一道工序的施工。否则视为违约，发包人有权解除合同，没收履约担保金，并要求乙方赔偿由此产生的全部损失。

96.3.15 本工程的土方工程量及运距以招标工程量清单中的工程数量为准，实际施工中有关土方工程量或运距超出部分结算不作调整，一次性包干。

96.3.16 合同价款不因物价涨落进行调整。

96.3.17 第三方检测除功能性检测外，其它所有的试验检测均由承包人负责，费用均包含在投标报价中。

96.3.18 承包人应根据招标控制价和招标图纸的内容，充分考虑施工过程中的各项费用，所涉及的费用计入投标报价中，费用一次性包干。

96.3.19 承包人投标时应根据招标图纸及相关资料核对建设单位提供的工程量清单，如有疑问应在开标前以书面形式向发包人提出，未提出的视为认可该图纸及工程量清单。

96.3.20 围护：在施工区域的周边必须设置不低于 1.5 米的固定式硬质围挡，要求围挡摆放整齐、密封、牢固、顺直、整洁，围挡上的标识排列有序；围板内应当采取措施防止余泥外撒、污水外流；围挡不得妨碍行人和车辆行驶，确保交通安全；在工程开工前禁止在现场堆放档板；在施工期间禁止拆除围挡，因故必须移动围挡时，必须及时摆放回原来位置；对于因施工工艺要求或其它原因不具备固定式硬质围挡的工地周边，应当设置其他围护。施工单位应当落实专人负责围护设施的维护，定期巡查，并做好清洁工作，及时修复或调换破损、污损的围护设施。未达要求的，每次罚款 10000 元。

96.3.21 承包人未按合同约定履行合同义务的,发包人有权解除合同,没收履约保证金,由此给发包人造成损失的,承包人还应继续赔偿。

96.3.22 发包人为维护自身合法权益所支出的一切费用,包括但不限于诉讼费、律师费、担保法、保全费、鉴定费等,由承包人承担。

#### 96.4 合同附件

- (1) 附“工程质量保修书”1份。
- (2) 附“廉政合同”1份。
- (3) 附“中标通知书”1份。
- (4) 附“招标文件”1份。
- (5) 附“投标文件”1份(含调整后的“工程量清单综合单价报价表”)。
- (6) 附“项目经理委任书”1份。
- (7) 附基本账户银行出具的“开户凭证”1份。
- (8) 附“农民工工资支付履约担保”1份。
- (9) 附“工人工资账户”1份。
- (10) 附“履约担保”1份。

### 附件一：工程质量保修书

#### 工程质量保修书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇公用事业服务中心

承包人：(全称) \_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用,合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定,经协商一致,订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围,合同双方当事人约定如下:

1. 具体招标范围详见招标文件投标人须知前附表第1.3.1条款内容。
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其他工程

## 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 绿化养护期为/；
7. 其他项目 本工程质量保修期为2年。

## 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

## 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

## 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-83362955

联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 附件二：廉政合同

# 廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市黄江镇公用事业服务中心

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通信、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为\_\_\_\_\_（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-83362955

联系电话：

上级部门：（公章）

上级部门：（公章）

年 月 日

年 月 日