

中共东莞市万江街道蚬涌社区委员会

中共蚬涌社区委员会关于机动巡察 集中整改进展情况的通报

根据市委巡察工作统一部署，2023年6月20日至7月20日，市委第六巡察组对万江街道蚬涌社区党委开展了农村集体“三资”管理专项巡察（集体土地物业转让出租机动巡察）和巡察“回头看”。2023年9月4日，市委巡察组向中共蚬涌社区委员会（以下简称“蚬涌社区党委”）反馈了巡察意见。根据《中国共产党巡视工作条例》和《中国共产党党内监督条例》有关规定，现将巡察集中整改进展情况予以公布。

一、以政治建设为统领，把巡察整改作为重大政治任务抓紧抓实

（一）深刻学习领会，提高思想认识。蚬涌社区党委收到巡察反馈意见后立即召开专题会议，认真学习习近平总书记关于巡视工作重要论述精神，切实提高政治站位，增强两委干部抓好巡察整改的责任感和使命感，深刻认识巡察整改工作的重大意义。把巡察反馈意见当作检验工作成效、发现存在问题的契机；把问题整改作为当前一项重大政治任务，不折不扣地落实好各项整改

任务。

(二) 加强组织领导，细化责任分工。为确保巡察整改工作顺利完成，蚬涌社区党委成立了以蚬涌党委书记为组长、党委副书记为副组长、两委干部为成员的巡察整改工作领导小组，进一步明确党委书记履行巡察整改第一责任人职责，对照巡察反馈的问题进行研究分析，制定整改工作方案，明确责任领导、整改措施、整改期限，层层压实整改责任，确保整改到位。

(三) 强化工作举措，确保整改效果。一是蚬涌社区党委于2023年9月21日召开警示教育暨巡察整改专题组织生活会，党委书记代表班子进行了对照检查，并带头开展批评和自我批评，深刻剖析问题产生的原因。二是严格督导管理，确保巡察整改常抓不懈、持续深化，以上率下，层层传导压力，把巡察整改工作作为日常监督的重要内容来抓，全面部署社区重点工作，确保巡察整改工作取得实效。注重建章立制，制定公车使用制度，保证有章可循，有规可依。

二、盯住巡察反馈问题，逐条逐项真改实改，巡察整改工作取得阶段性成效

1. 针对“合同管理不规范”的问题。一是加强干部和工作人员业务知识学习。二是要求责任干部对该问题作出自我检讨，不再允许有类似情况发生。目前已收齐合同押金。

2. 针对“部分厂房无收取租金”的问题。一是加强集体资产

管理。二是严格按照市场价格出租出让。原来简易搭建瓦房的物业目前已按现时市场价格收取。

3.针对“民主决策不规范，集体企业监管不到位”的问题。一是加强管理学习。二是要求责任干部进行自我检讨。

4.针对“债权债务管理不到位”的问题。一是提升处理债权债务的管理能力。二是加强对债权债务相关知识的学习。承租人拖欠租金的问题已通过司法程序进行起诉。

5.针对“存在大额现金支出”的问题。一是组织全体财务人员进行业务培训，提升财务人员业务水平。二是要求责任干部进行自我检讨。

6.针对“货币资金管理不规范”的问题。一是组织全体财务人员进行业务培训，加强财务人员业务能力，规范货币资金管理。二是责成财务部门加强印鉴管理，加强支出审核。

7.针对“未足额提取盈余公积”的问题。一是进一步提升蚬涌社区整体可用资源经济价值，促进社区物业升值，增加社区资产收入。二是对历史低价出租用地进行回收，并通过平台交易重新出租，增加租金收入，进一步盘活社区资源，提高集体收入。三是控制不必要的经营性支出。

8.针对“建设工程管理不到位”的问题。一是约谈相关干部。二是对全体财务人员进行业务培训，提升财务人员业务能力，加强财务人员在工程付款时的审核工作，加强社区管理投标工作的干部监督强度。三是加强社区干部的安全意识，

严格要求工程施工必须按工程施工流程进行。四是社区将不定期巡检辖下经济社的工程，发现问题，要求立即整改。目前没有通过“在建工程”科目核算工程成本的项目已完成“费用”转“在建工程”账务处理、已完善工程款未签名先支付的补办手续；对于超标准收取投标保证金、履约保证金已全部退回相关单位。

9.针对“作风管理存在薄弱环节”的问题。一是加强对两委班子成员作风管理和学习，提高班子成员思想觉悟。二是对相关干部作出批评与警示，同时要求责任进行自我检讨。

三、下一步工作计划

（一）强化教育学习，提高思想认识。坚持把巡察整改工作与履行全面从严治党主体责任结合起来，与推进党风廉政建设结合起来，提高广大党员干部学习党的二十大精神、习近平总书记系列重要讲话精神的理论自觉、严守政治纪律和政治规矩的政治自觉、全面从严治党的思想自觉。

（二）强化监督检查，巩固整改成果。坚持把督促检查作为整改落实的关键抓手，持续加压驱动，扎实推动整改。继续采取明察暗访、随机抽查、专项督查等措施，及时掌握了解整改落实推进情况，确保问题整改到哪里、督促检查就跟进到哪里。

（三）总结经验教训，注重长效建设。坚持举一反三、标本兼治，针对薄弱环节和制度漏洞，抓紧时间制定一批务实、

管用、有效的规章制度，着力构建管长远、治根本的制度体系，持之以恒地长期抓下去，巩固好、坚持好整改成果。

欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议，请及时向我们反映。联系方式：电话 **0769-22271535**；电子邮箱：**3989857437@qq.com**；邮政信箱：东莞市万江街道蚬涌光明路 8 号；邮政编码：**523055**。

中共蚬涌社区委员会

2024 年 10 月 12 日