

《东莞水乡功能区国土空间规划（2021-2035年）（草案）》及《东莞市望牛墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》听证会意见采纳情况表

序号	听证会意见/问题	采纳情况
1	关于水资源。国空中，望牛墩镇对水资源保护与利用有什么考虑？	已采纳，本次规划提出从“水生态、水安全、水景观”等多个角度考虑，严格保护淡水河、洪屋涡水道、赤滘口河、中堂水道等主干河流水系，保持自然河湖水系格局，落实水体保护等级和要求，改善水体生态功能。通过保护水生生物多样性、恢复生态平衡、合理利用水资源、加强防洪减灾和供水安全保障、提升水景观品质以及保护水文化等措施，实现水资源的可持续利用。加强河湖管理范围内水系保护，严格限制管理范围内新、改、扩建各类与防洪排涝、河道整治、碧道建设等无关的建筑物和构筑物。
2	关于公园绿地。在建设城镇公园绿地，打造城镇开敞空间，丰富居民日常休闲游憩方面本次国空做了哪些专项部署？	已采纳，本次国空提出建立以城市综合公园、专类公园为主的丰富城市绿地公园体系，提升公园绿地服务半径覆盖率，与碧道、绿道体系串联连通，形成“阡陌纵横、蓝绿交织”的水乡开敞空间网络，以社区公园和口袋绿地为补充，建设结构完整、功能完善的开敞空间与游憩网络。

3	<p>关于产业园区。望牛墩东兴高新智造产业园在国空中是否保障落实？</p>	<p>已采纳，上述园区均位于城镇开发边界范围内，在国空中已保障落实建设用地规模。</p>
4	<p>关于用地布局。东莞西站土地整备已接近尾声，请问国土对西站周边如何规划？</p>	<p>已采纳，东莞西站周边位于水乡新城核心区，是望牛墩镇域空间结构中最重要“一心”，是建设水乡新城、打造大湾区轨道枢纽的核心区域。随着片区土地整备基本完成，未来片区将通过高水平的城市设计引领高质量的城市建设，最终形成融高端商务金融、先进智能制造、数字经济总部、优质生活配套等为一体的水乡新城核心区和东莞交通枢纽门户，通过片区的极核作用辐射带动全镇经济社会高质量发展，作为望牛墩参与大湾区建设、融入水乡功能区开发建设的引爆点。</p>
5	<p>关于市政设施。望牛墩的污水处理厂要处理望牛墩、中堂、洪梅几个镇的污水，现状处理能力不够，国空怎么考虑这个问题？</p>	<p>已采纳，水乡功能区在落实市级污水设施的基础上已经统筹考虑五个镇的污水处理需求，不会集中在望牛墩镇。</p>

6	<p>关于人口预测和公园绿地。预测 2035 年达到 12 万人口是否准确？公园绿地是否足够？</p>	<p>已采纳，人口预测上参照市级人口专题，同时运用综合预测方法等手段形成望牛墩镇的预测规划人口。根据规划人口计算公园绿地的规模，有相应的科学论据。</p>
7	<p>关于交通体系。望牛墩镇经济发展成本太高，能否落实一处水运码头，降低货物的运输成本？</p>	<p>已采纳，水运码头涉及各职能部门，下来会考虑市级部门的专项规划，适时考虑水运码头的落实。</p>
8	<p>关于用地布局。一是老龄人口增长，用地布局上有养老院用地，这是怎么考虑？二是居住用地如何整合落实？</p>	<p>已采纳，关于具体用地功能，国空上已经统筹考虑全镇居住用地和公共服务设施布局，后期在详细规划阶段落实，也会通过控规评估进行优化管理。</p>
9	<p>关于耕地布局。望牛墩镇耕地碎片化严重，能否将耕地集中起来？</p>	<p>已采纳，目前望牛墩镇已经开展全域土地综合整治，逐步促进耕地从小田变大田、碎田变整田，建设连片高品质农田。</p>

10	<p>关于城市更新。官洲村连片“工改工”重点要解决哪些问题？</p>	<p>已采纳，官洲村连片“工改工”以产城融合为核心理念，完善产业园区生产和生活服务配套，解决现状用地粗放问题，重点通过空间更新，为产业升级及新兴产业发展提供空间载体，满足城市空间发展需求，完善城市功能。</p>
11	<p>关于轨道交通。穗深城际在洲涡村设有望牛墩站，国空在轨道规划方面是怎么考虑的？</p>	<p>已采纳，在现状方面，镇内有穗深城际、莞惠城际及轨道1号线（在建）经过，并设有东莞西站及望牛墩站两处轨道站点，其中东莞西站三线交汇。在规划方面，预留了东莞轨道1号线西延线，其中轨道1号线西延线在黄埔客运站对接广州5号线实现换乘，并在镇内预留1处轨道站点。穗深城际望牛墩站位于鸡心岛，将依托轨道站点的交通区位优势为片区引入产业新动能，带动片区整体提升。</p>
12	<p>关于交通体系。红棉路向东接至万江街道小享路，国空是否落实？</p>	<p>已采纳，国空中，对于城市道路仅管控次干道及以上道路，红棉路是城市支路，国空中不表达，后续在控规层面予以落实。</p>