

东莞市自然资源局寮步分局

关于《东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案》的公示

根据《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》（粤自然资函〔2023〕1036号）等相关文件要求及东莞市工作部署安排，现将《东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案》成果主要内容即日起向社会公示，公开征询意见。

一、公示内容

（一）项目名称：东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案

（二）项目位置：全域土地综合整治范围为寮步镇全域，项目区域总面积 7250.5866 公顷，整治区域总面积 4367.0596 公顷，整治区域涉及寮步镇 16 个村（社区），包含鳧山村、西溪村、良边村、石步村、向西村、塘唇村、富竹山村、竹园村、下岭贝村、霞边村、陈家埔村、浮竹山村、刘屋巷村、上底村、岭厦社区、新旧围社区。

（三）公示期限：2024 年 12 月 19 日起至 2024 年 12 月 26 日。

（四）公示方式：寮步镇人民政府网站公示、寮步镇及

涉及行政村公示栏粘贴公示。如有意见，请于2024年12月26日之前通过书面意见请邮寄至东莞市自然资源局寮步分局。反馈意见请注明“东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案意见”的字样。

（五）联系地址：广东省东莞市寮步勤政路6号寮步自然资源局分局（邮政编码：523400，联系人：张俊洲，联系电话：0769-83222182）

附件：1.东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案（公示稿）

2.东莞市寮步镇全域土地综合整治子项目分布图



东莞市自然资源局寮步分局

2024年12月19日

东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案 (公示稿)



一、项目概况

项目名称：东莞市寮步镇全域土地综合整治实施方案

实施范围：整治区域涉及寮步镇 16 个村（社区），包括鳧山村、西溪村、良边村、石步村、向西村、塘唇村、富竹山村、竹园村、下岭贝村、霞边村、陈家埔村、浮竹山村、刘屋巷村、上底村、岭厦社区、新旧围社区。

规划期限：实施期限为 4 年，即 2025 年-2028 年。

实施规模：项目区域总面积 7250.5866 公顷，整治区域总面积 4367.0596 公顷。

投资额：183316.26 万元

二、工作内容

本次全域土地综合整治涉及六项工作，共 11 个子项目，分别为农用地整理项目 1 个、建设用地整理项目 4 个、生态保护和修复 1 个，乡村风貌提升与历史文化保护项目 2 个、产业导入项目 2 个、公共服务与基础设施项目 4 个。

农用地整理：结合寮步镇农用地整治潜力分析结果，计划在寮步镇范围内开展 1 个现代农业产业示范园项目，总面积 23.4439 公顷，计划新增耕地面积 14.9459 公顷。



建设用地整理：本次建设用地整理项目为现代化产业园内保障房建设项目，总面积为 2.2687 公顷。通过“三旧”改造推进建设用地整理，释放低效存量空间，打造集约高效的生产空间，同时为产业园提供高品质居住配套服务。

生态保护和修复：结合寮步镇生态环境状况及生态格局，计划开展 1 个河道综合整治项目。通过开展水环境整治、碧道和绿道建设，系统推进全域生态修复，实施增绿扩量、改绿提质、护绿促兴、用绿增效，推进农村人居环境显著改善，形成东莞市示范样板村。

乡村风貌提升及历史文化保护：计划结合寮步开展 2 个和美乡村创建工程项目，进一步巩固西溪古村及周边人居环境整治成果，按照“干净、整洁、绿美、宜居”的总体要求，增加历史印记，完善基础设施，塑造品质景观，激活乡村文化，促进产业发展，以“寮步品香·西溪怀古”为定位，为西溪村打造成“宜居、宜业、宜游、宜文、宜商”的“百千万工程”和美乡村。

产业导入：按照寮步镇百千万工程建设布局，主要推进 2 个产业导入项目，分别为寮步豆酱加工产业示范园、寮步玫瑰种植农业示范，将有效带动地方经济快速发展，助力乡村振兴战略实施，打造具有示范引领意义全域土地综合整治。

公共服务和基础设施建设：重点服务香城现代化产业园启动区，开展基础设施建设，计划建设 2 个交通基础设施项

目，1个变电站项目，1个生活垃圾处理中心建设项目，助力产业园区高品质发展。

三、公示时间

2024年12月19日起至2024年12月26日。



